



- ŠV2** - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska
existujúce: 50m od hranice pozemku pohrebiska
navrhované: 10m od hranice pozemku pohrebiska
- B4** - zmena trasy miestnej cesty, zmena etapy, funkcia zostáva bez zmeny
pôvodná etapa: B4 - I.b, B4a - II.
navrhovaná etapa: B4 - I.a, B4a - I.a
- B16** - zmena funkcie, rozloha 1,0ha
jestvujúca funkcia: RŠ2 rekreácia a šport
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- B17** - zmena funkcie, rozloha 0,6ha
jestvujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- OH2** - zmena funkcie, rozloha 0,1ha
jestvujúca funkcia: technická infraštruktúra a nelesná drevinová vegetácia
navrhovaná funkcia: odpadové hospodárstvo - zberný dvor, kompostáreň
- ŠV3** - zmena funkcie, rozloha 0,5ha
jestvujúca funkcia: poľnohospodárska výroba
navrhovaná funkcia:
verejný dopravný vybavenie - miestna cesta, parkovanie a špecifická vybavenosť - cintorín

VYSVETLIVKY:

STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
FUNKČNÉ PLOCHY	
STAV	NÁVRH
	BÝVANIE
	RODINNÉ DOMY
	SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADKY)
	ZÁHRADKÁRSKA OSADA
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	VEREJNÁ
	OBCHOD A SLUŽBY
	KOMERCIA
	ŠPORTOVISKÁ
	DETSKÉ HRISKÁ
	VEREJNÁ ZELEN
	BARIEROVÁ ZELEN
	NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
	remizky nízkej a vysokej zelene protipovodňové opatrenie
	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
	VYHRADENÁ ZELEN (cintorín, pohrebisko)
	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 10m, 30m, 50m
	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
	RASTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA
	PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV	NÁVRH
	VPS - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
	VODÁRENSKÝ ZDROJ HG-XII-A OP ochranné pásmo VZ II. stupňa vnútorné, vonkajšie
	zákaz výstavby objektov trvalého charakteru a akéhokoľvek rozširovania už existujúcich stavieb
	VÝTLAČNÉ POTRUBIE OP 1,5m PVC DN 400, DN 150
	ODPADNÉ POTRUBIE PVC DN 200
	AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
	ROZVODNÉ POTRUBIE PVC DN 80-100
	ZÁSOBNÉ POTRUBIE PVC DN 150
	VODNÝ ZDROJ S1 a S2
	OP ochranné pásmo VZ I. stupňa oplotenie
	PRAMEŇ, STUDŇA rekonštrukcia, čistenie
	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (vodojem, telekomunikačná základňová stanica, ATS automatická tlaková stanica)
	KANALIZÁCIA TLAKOVÁ smer prečerpávacía stanica Výčapy-Opatovce
	KANALIZÁCIA TLAKOVÁ obecná

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

	OCHRANNÉ PÁSMO - odvodňovací kanál Dobrotka B, rekonštr. evid. č. 5206 019 011, r. 1973, dl. 1,320km OP 5m od osi kanála
	DRENÁŽNY SYSTÉM - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

VEREJNÉ DOPRavnÉ VYBAVENIE

	VPS - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
	ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY
	CESTY MIESTNE SPEVNENÉ
	ULIČNÁ ZELEN
	CESTY POĽNÉ SPEVNENÉ
	CESTY POĽNÉ NESPEVNENÉ
	PARKOVISKO
	MOST

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
označenie regulácie

B	REGULÁCIA B
B	BÝVANIE
OV	REGULÁCIA OV
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠV	REGULÁCIA ŠV
ŠV	ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
RŠ	REGULÁCIA RŠ, RZ
RŠ	REKREÁCIA - ŠPORT
RZ	REKREÁCIA - ZÁHRADKY
POV	REGULÁCIA POV
POV	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
TI	REGULÁCIA TI
TI	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
OH	REGULÁCIA OH
OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - doplnenie

OBEC PODHORANY
NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA
VODNÉHO HOSPODÁRSTVA A JEHO ZARIADENÍ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ, VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

5b

