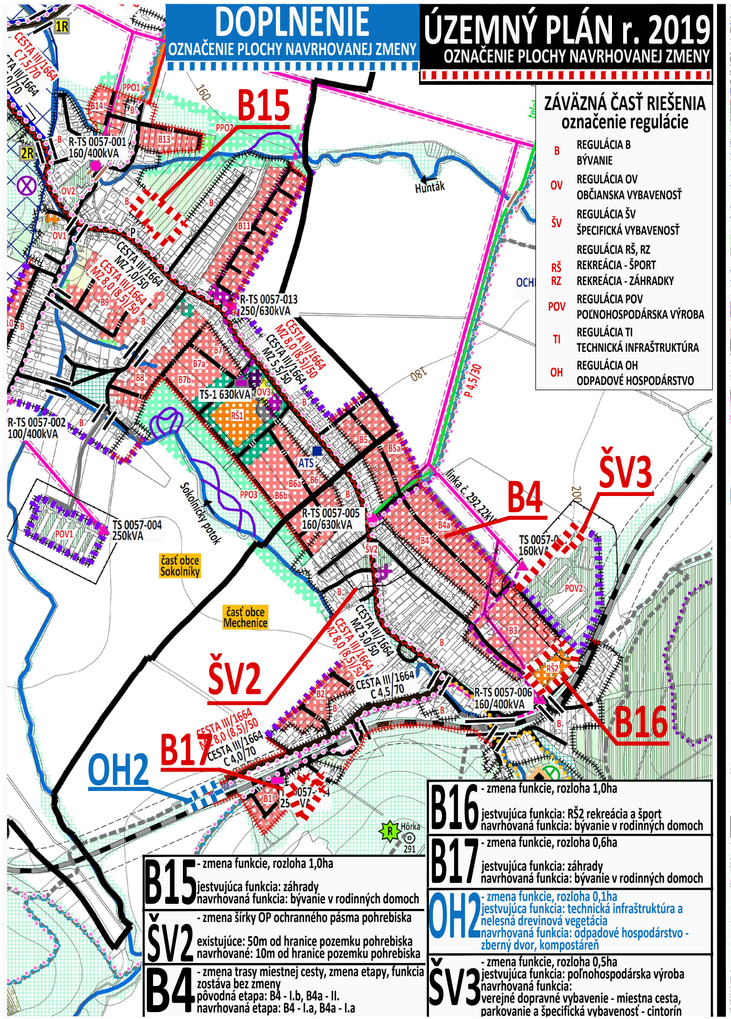
# DOPLNENIE
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

# ÚZEMNÝ PLÁN r. 2019
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY




## ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
### označenie regulácie

| | |
|---|---|
| B | REGULÁCIA B<br>BÝVANIE |
| OV | REGULÁCIA OV<br>OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| ŠV | REGULÁCIA ŠV<br>ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ |
| RŠ<br>RZ | REGULÁCIA RŠ, RZ<br>REKREÁCIA - ŠPORT<br>REKREÁCIA - ZÁHRADKY |
| POV | REGULÁCIA POV<br>POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA |
| TI | REGULÁCIA TI<br>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
| OH | REGULÁCIA OH<br>ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO |

**B15** - zmena funkcie, rozloha 1,0ha
jestvujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**ŠV2** - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska
existujúce: 50m od hranice pozemku pohrebiska
navrhované: 10m od hranice pozemku pohrebiska

**B4** - zmena trasy miestnej cesty, zmena etapy, funkcia
zostáva bez zmeny
pôvodná etapa: B4 - I.b, B4a - II.
navrhovaná etapa: B4 - I.a, B4a - I.a

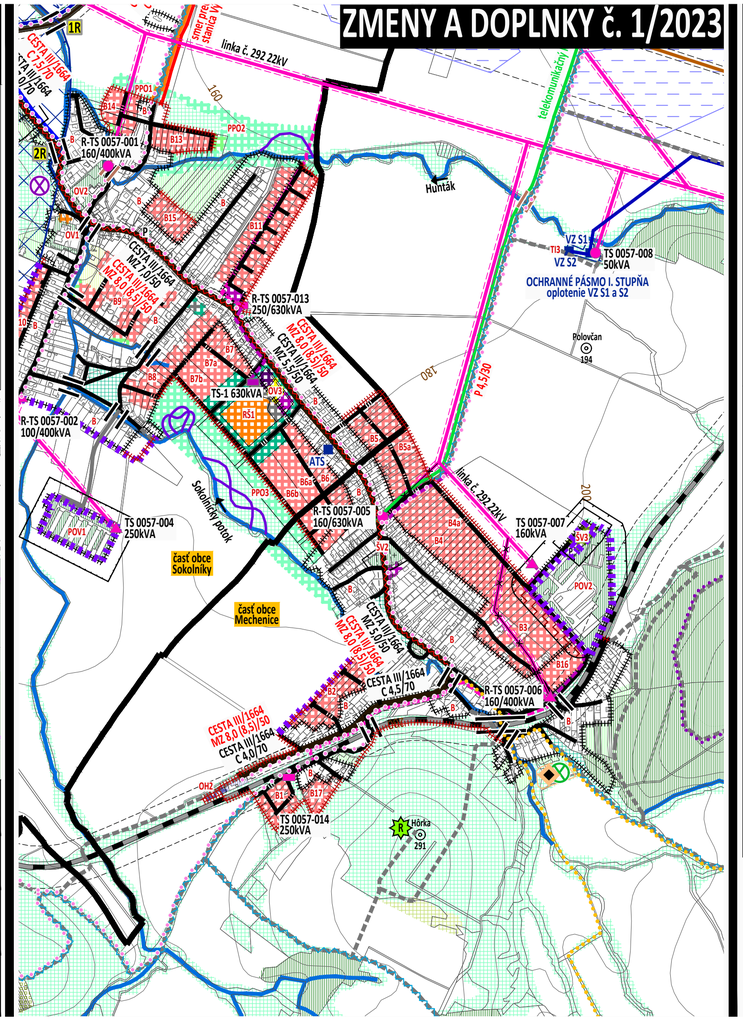
**B16** - zmena funkcie, rozloha 1,0ha
jestvujúca funkcia: RŠ2 rekreácia a šport
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**B17** - zmena funkcie, rozloha 0,6ha
jestvujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**OH2** - zmena funkcie, rozloha 0,1ha
jestvujúca funkcia: technická infraštruktúra a nelesná drevinová vegetácia
navrhovaná funkcia: odpadové hospodárstvo - zberný dvor, kompostáreň

**ŠV3** - zmena funkcie, rozloha 0,5ha
jestvujúca funkcia: poľnohospodárska výroba
navrhovaná funkcia:
verejné dopravné vybavenie - miestna cesta, parkovanie a špecifická vybavenosť - cintorín

# ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023




## VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
STAV NÁVRH
VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VODÁRENSKÝ ZDROJ HG-XII-A
  OP ochranné pásmo VZ II. stupňa
  vnútorné, vonkajšie
- zákaz výstavby objektov trvalého charakteru a akéhokoľvek rozširovania už existujúcich stavieb
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE OP 1,5m
- ODPADNÉ POTRUBIE
- ROZVODNÉ POTRUBIE
- VZ S1
- VZ S2
- VODNÝ ZDROJ S1 a S2
  OP ochranné pásmo VZ I. stupňa
  oplotenie
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
  (vodojem, telekomunikačná základňová stanica, ATS automatická tlaková stanica)
- KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
  smer prečerpávacia stanica Výčapy-Opatovce

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA
- DRENÁŽNY SYSTÉM
  - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

## VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
STAV NÁVRH
VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ENERGETIKA
ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- OP - ochranné pásmo
  22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
  OP 10m
- VPS 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie
- VPS 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ
  OP 1m
- TRAFOSTANICA
  STOŽIAROVÁ, STĺPOVÁ, KIOSKOVÁ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- VPS R TRAFOSTANICA
  R - rekonštrukcia na kioskovú
- VPS TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA
- OP - ochranné pásmo
  BP - bezpečnostné pásmo
- VTL PN63 DN700 (OP 6,3MPa)
  plynovod Žirany – Podhorany – Výčapy–Opatovce
  OP 12m, BP 200m
- VTL PN63 DN80 (OP 6,3MPa)
  prípojka PR Podhorany
  OP 4m, BP 50m
- PLYNOVOD STL1 (do 100kPa) DN 50, DN 100
  OP 1m v ZÚ, OP 4m mimo ZÚ, BP 10m mimo ZÚ

TELEKOMUNIKÁCIE
- TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
  MIESTNA TELEFÓNNA SIEŤ (optický a spojovací kábel)

## VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
STAV NÁVRH
VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje
  najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- C 4,0-7,0/70 MZ 5,0-7,0/50 — CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY
  šírkové usporiadanie cesty III. triedy
- VPS MZ 8,0 (8,5)/50 C 7,5/70 — CESTA III. TRIEDY - REKONŠTRUKCIA
  ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE
- VPS CESTY MIESTNE SPEVNENÉ
- VPS P 3,5-4,0/30 — P 4,5/30 CESTY POĽNÉ SPEVNENÉ
  KATEGÓRIE POĽNÝCH CIEST
- CESTY POĽNÉ NESPEVNENÉ
- PEŠIE TURISTICKY ZNAČENÉ TRASY
- VPS CYKLISTICKY ZNAČENÉ TRASY
- VPS CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
  spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- P PARKOVISKO
- VPS 2R MOSTNÉ TELESO - rekonštrukcia
- VPS MOST

## VYSVETLIVKY:
STAV NÁVRH
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

## VODNÉ PLOCHY A TOKY
- OCHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY
- VVVT - vodohospodársky významný vodný tok
  DOBROTKA
- VT - vodný tok
  Hunták, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
  obtokové koryto a vzrastlá vegetácia

## SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
STAV NÁVRH
- BÝVANIE
  RODINNÉ DOMY
- SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADKY)
  ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
  VEREJNÁ
- OBCHOD A SLUŽBY
  KOMERCIA
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- ŠPORTOVISKÁ
  DETSKÉ IHRISKÁ
- VEREJNÁ ZEĽEŇ
- VYHRADENÁ ZEĽEŇ
  (cintorín, pohrebisko)
  OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 10m, 30m, 50m
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
  ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

# ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - doplnenie

OBEC **PODHORANY**

NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES RIEŠENIA
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

**7**

MIERKA 1 : 10 000

2023


OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Lucia Kuťková - starostka obce, Mechenice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircom.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk