

ZÁPISNICA

z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 11.08.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení a interpelácii poslancov zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.07.2026
4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie parcely č. 274/23 k. ú. Mechenice s výmerou 89 m² vo vlastníctve obce Podhorany
5. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie parcely č. 367/7 k. ú. Sokolníky s výmerou 100 m² vo vlastníctve obce Podhorany
6. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly – Kontrola rozpočtového hospodárenia obce pri čerpaní finančných prostriedkov v hotovosti so zameraním na dodržiavanie Zásad rozpočtového hospodárenia obce. Inventarizácia pokladne podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve
7. Rozpočtové opatrenie obce Podhorany číslo 3/2026
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Interpelácie poslancov
11. Uznesenie
12. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce Mgr. Lucia Kuťková otvorila zasadnutie a privítala prítomných. Dostavili sa piati poslanci. Zasadnutia sa nezúčastnil poslanec Miroslav Michalka.

Starostka konštatovala, že zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať a rozhodovať.

Za členov návrhovej komisie navrhla poslancov Norberta Kissa a Petra Žebiho ako overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mariána Ragasa a Jána Uhrina.

Za zapisovateľku bola určená zamestnankyňa obecného úradu Bc. Martina Vargová.

Starostka dala hlasovať.

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X		-	-

K bodu č. 2

Schválenie programu zasadnutia

Starostka oboznámila poslancov o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom zaslaný vopred do mailovej schránky a tiež zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Starostka dala hlasovať za program zasadnutia:

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	-	-

K bodu č. 3

Kontrola plnenia uznesení a interpelácii poslancov zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.07.2026

Starostka uviedla, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia.

K bodu č. 4

Prerokovanie žiadosti o odkúpenie parcely č. 274/23 k. ú. Mechenice s výmerou 26 m² vo vlastníctve obce Podhorany

Starostka oboznámila prítomných o žiadosti pani Nosianovej, ktorá podala na Obec Podhorany žiadosť o odkúpenie novovytvorenej obecnej parcely číslo 274/43 v k. ú. Mechenice o výmere 26 m², cez ktorú má pani Nosianová prechod na svoju nehnuteľnosť.

V tomto prípade ide o osobitný zreteľ. Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že sa jedná o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a ide o malú výmeru, t. j. iný spôsob prevodu by bol zo strany obce hospodársky neefektívny.

Aktuálna cena za m² pozemku v obci Podhorany bola stanovená obecným zastupiteľstvom ako cena podľa znaleckého posudku č. 155/2022 zo dňa 13. 5. 2022 zvýšená o mieru inflácie od roku 2022 v rokoch 2023 až 2025. Cena je 29,14 eur/m², konečná cena predmetu prevodu je 757,64 eur.

V tomto prípade sa poslanci zhodli, že sa pozemok predá ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže sa jedná o malú výmeru s nízkou hodnotou.

Na schválenie predmetnej žiadosti s osobitným zreteľom je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Starostka dala hlasovať:

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	-	-

K bodu č. 5

Prerokovanie žiadosti o odkúpenie parcely č. 367/7 k. ú. Sokolníky s výmerou 100 m² vo vlastníctve obce Podhorany

Starostka oboznámila prítomných o žiadosti pána Vladimíra Patroviča a manželky Martiny Patrovičovej, ktorí podali na Obec Podhorany žiadosť o odkúpenie novovytvorenej obecnej parcely číslo 367/7 v k. ú. Sokolníky o výmere 100 m², ktorá susedí s jeho nehnuteľnosťou.

Poslanci uvažovali o odpredaji spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, je súčasťou oploteného pozemku žiadateľov, dlhodobo užívaný žiadateľmi a obcou nie je využívaný. Prebehla dlhá diskusia, nakoľko pozemok je v tesnej blízkosti neprehľadnej zákruty a v budúcnosti po prípadnej zámene s obcou by sa po rekonštrukcii cesta mohla v tomto mieste rozšíriť a sprehládniť.

Na schválenie predmetnej žiadosti je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Nakoľko poslanec Peter Žebi nesúhlasil s odpredajom, žiadosti sa nevyhovelo. Poslanci odporučili žiadateľom zvážiť možnosť zámene časti novovytvorenej obecnej parcely a parcely vo vlastníctve žiadateľov príľahlej ku komunikácii.

Starostka dala hlasovať:

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	X	-
Proti:	-	-	-	-	-	X
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	-	-

K bodu č. 6

**Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly – Kontrola rozpočtového hospodárenia obce pri čerpaní finančných prostriedkov v hotovosti so zameraním na dodržiavanie Zásad rozpočtového hospodárenia obce.
Inventarizácia pokladne podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve**

Starostka v krátkosti informovala prítomných o správe o kontrolnej činnosti HK, ktorá bola poslaná poslancom do mailu pred zasadnutím. V zmysle § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavná kontrolórka obce predkladá na prerokovanie a vziať na vedomie obecnému zastupiteľstvu Podhorany výsledky kontroly Správu o výsledku kontroly Kontrola rozpočtového hospodárenia obce pri čerpaní finančných prostriedkov v hotovosti so zameraním na dodržiavanie Zásad rozpočtového hospodárenia obce. Inventarizácia pokladne podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že kontrolou neboli zistené nedostatky.

Starostka dala hlasovať:

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	-	-

K bodu č. 7

Rozpočtové opatrenie obce Podhorany číslo 4/2026

Starostka požiadala ekonómku obce o vyjadrenie k rozpočtovému opatreniu. Ing. Krempaská ozrejmila poslancom, že rozpočet po úpravách zostáva vyrovnaný. Na júnovom zastupiteľstve bolo schválené použitie rezervného fondu 100 000 tis. eur na opravu miestnych komunikácií, 10 000 tis. eur na rekonštrukciu sochy a 20 000 tis. eur na rozšírenie detského ihriska. Detské ihrisko podľa uzatvorenej zmluvy bude stáť obec 17 361 eur.

Obec tieto schválenia zapracovala do rozpočtového opatrenia. Obec navrhuje ešte zvýšiť použitie rezervného fondu na opravu ciest zo 100 000 na 168 639 eur. Taktiež obec potrebuje dofinancovať rozšírenie detského ihriska v Mecheniciach v sume 1713, zvyšná suma 5 000 je hradená z dotácia NSK. Obec v rozpočte navýšila výnos z dane z príjmov od štátu na základe poslednej prognózy z Ministerstva financií SR.

O zapojení rezervného fondu dala starostka hlasovať:

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	-	-

Následne o Rozpočtovom opatrení obce Podhorany č. 4 dala starostka hlasovať:

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	-	-

K bodu č. 8 **Rôzne**

Starostka navrhuje vyradenie projektovej dokumentácie a súvisiacich nákladov k projektu „**Revitalizácia centrálnych zón**“, vypracovanej v rokoch 2010 a 2011, v celkovej **hodnote 4 447,55 €**, z účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku ako zmarenej investície. Projekt nebol realizovaný z dôvodu nesúhlasu dotknutých obyvateľov, ktorí voči jeho realizácii namietali obmedzenie svojich práv a záujmov. Vzhľadom na čas, ktorý uplynul od vypracovania projektovej dokumentácie, zmenu miestnych podmienok a skutočnosť, že obec v realizácii projektu nebude pokračovať, je projektová dokumentácia ako celok pre ďalšie investičné zámery obce Podhorany nepoužiteľná. Vyradením nákladov z účtu 042 nebude projektová dokumentácia fyzicky zlikvidovaná ani skartovaná. Naďalej bude uložená a vedená v súlade s registratúrnym plánom a príslušnými lehotami uloženia, avšak bez ďalšieho evidovania ako rozpracovaná investícia v účtovníctve obce.

Starostka dala hlasovať:

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	-	-

Ďalej starostka navrhuje vyradenie nákladov súvisiacich s geodetickými prácami v celkovej výške 853,00 eur, evidovaných na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku ako zmarenej investície z dôvodu ukončenia pôvodného investičného zámeru a jeho ďalšej nerealizácie. Podľa aktuálnych údajov katastra je väčšina predmetných parciel vo vlastníctve obce, pričom dve parcely sú evidované vo vlastníctve iných osôb. Keďže obec nebude v pôvodnom projekte ďalej pokračovať a náklady evidované na účte 042 nebudú viesť k obstaraniu nového dlhodobého hmotného majetku, navrhuje sa ukončenie predmetnej investičnej akcie a odpísanie evidovaných nákladov ako zmarenej investície.

Starostka dala hlasovať:

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	-	-

Starostka informovala poslancov o ústne podanej žiadosti pána Bódiho, ktorý by chcel parkovať autobus na parkovisku pri Spojenej škole. Poslanci žiadosť prediskutovali a žiadosť zamietli.

K bodu č. 9
Diskusia

K bodu č. 10
Interpelácie poslancov

Pán Uhrin sa informoval, či by bola možnosť spraviť „klubovňu“ pre OZ Sokol z bývalej ambulancie vo Veľkej spoločenskej miestnosti.

K bodu č. 11
Uznesenie

Člen návrhovej komisie, poslanec Norbert Kiss prečítal uznesenia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 12
Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- Voľbu návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- Program zasadnutia
- Žiadosť o odkúpenie obecnej novovytvorenej parcely 274/43 o výmere 26 m² v katastrálnom území Mechenice
- Žiadosť o odkúpenie obecnej novovytvorenej parcely 367/7 o výmere 100 m² v katastrálnom území Mechenice
- Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly
- Použitie rezervného fondu na opravu a rekonštrukciu miestnych účelových komunikácií v sume 168 639 €, 17 361 eur na rozšírenie detského ihriska v Sokolníkoch a 10 000 eur na reštaurovanie sochy sv. Jána Nepomuckého v Sokolníkoch
- Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2026
- Vyradenie obstaraného dlhodobého majetku ako zmarenú investíciu
- Vyradenie obstaraného dlhodobého majetku ako zmarenú investíciu

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- Voľbu návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- Program zasadnutia
- Zámer odpredaja majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa pani Ing. Kataríny Nosianovej
- Použitie rezervného fondu na opravu a rekonštrukciu miestnych účelových komunikácií v sume 168 639 eur, 17 361 eur na rozšírenie detského ihriska v Sokolníkoch a 10 000 eur na reštaurovanie sochy sv. Jána Nepomuckého v Sokolníkoch
- Zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 4/2026
- Vyradenie nákladov na projektovú dokumentáciu k projektu „Revitalizácia centrálnych zón“ z rokov 2010 a 2011 v celkovej výške 4 447,55 eur
- Vyradenie nákladov súvisiacich s geodetickými prácami v celkovej výške 853,00 eur

Obecné zastupiteľstvo neschválilo:

- Žiadosť Ing. Vladimíra Patroviča a PhDr. Martiny Patrovičovej o odkúpenie parcely č. 367/7 k. ú. Sokolníky

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie:

- Správu o výsledku kontroly Kontrola rozpočtového hospodárenia obce pri čerpaní finančných prostriedkov v hotovosti so zameraním na dodržiavanie Zásad rozpočtového hospodárenia obce. Inventarizácia pokladne podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

Navrhovateľ	Norbert Kiss	
	Peter Žebi	
Overovatelia:	Ing. Marián Ragas	
	Ján Uhrin	
Zapisovateľka:	Bc. Martina Vargová	

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce