

U z n e s e n i a
z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OcZ) v Podhoranoch,
konaného dňa 12.06.2025

Návrhová komisia konštatuje, že počet prítomných poslancov tvorí nadpolovičnú väčšinu. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 12 ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch na svojom zasadnutí prijalo nasledovné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 7/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

A. prerokovalo

- návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice, zapisovateľku

B. schválilo

- návrhovú komisiu – Norbert Kiss
- overovateľov zápisnice – Ján Uhrin, Miroslav Michalka
- zapisovateľa – Bc. Martina Vargová (zamestnanec OcÚ)

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 8/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

A. prerokovalo

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva

B. neschválilo

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 9/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- upravený program zasadnutia obecného zastupiteľstva

B. schválilo

- upravený program zasadnutia obecného zastupiteľstva

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 10/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

-vytvorenie jedného volebného obvodu s dvoma okrskami a počet poslancov, ktorí majú byť zvolení vo voľbách do orgánov samosprávy obcí

B. schválilo

- vytvorenie jedného volebného obvodu s dvoma okrskami a počet poslancov, ktorí majú byť zvolení vo voľbách do orgánov samosprávy obcí v počte jeden

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 11/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- žiadosť o dlhodobý prenájom časti parciel registra E KN č. 313/1, 316/1 a 316/7 vo vlastníctve obce

B. schválilo

- prenájom majetku obce – časti parciel registra „E“ KN č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1313, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Sokolníky, obec Podhorany, okres Nitra na pozemkoch

KN „E“ 313/1 o výmere 12 346 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (TTP),

KN „E“ 316/1 o výmere 22 777 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (TTP) a

316/7 o výmere 5 753 m², druh pozemku: ostatná plocha (OP) k. ú. Sokolníky, obec Podhorany spôsobom hodným osobitného zreteľa subjektu Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28 B, 974 01 Banská Bystrica na dobu 10 rokov. Cena nájomného za jeden rok je 40 eur, celková cena predmetu nájmu je 400 eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku medzi obcou a štátom. V zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zák. 138/1991 Zb. z. – Zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podhorany – Nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bodu 2 písmena

f) ak prenájom majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany a písmena

n) prenájom majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 12/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- žiadosť o odkúpenie obecnej novovytvorenej parcely 274/42 o výmere 6 m² v katastrálnom území Mechenice

B. schválilo

- prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom hodným osobitného zreteľa pánovi Ing. Mgr. Petrovi Váchovi, rod. Vácha, bytom Mechenice 243, Podhorany o výmere 6 m² – novovytvorenej parcely podľa geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckého práva k pozemku registra „C“ KN p. č. 274/42, ostatná plocha, k. ú. Mechenice úradne overeného Ing. Henrietou Streškovou dňa 22.06.2023 pod číslom GI-1206/2023. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou. Cena za jeden m² je 24,67 eura, konečná cena prevodu je 148,02 eur

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 13/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- zrušenie uznesenia č. 23/4/2024 zo IV. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany zo dňa 14. októbra 2024 v znení Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uplatnenie si predkupného práva a ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu Carmen Kaľavskej, rod. Zemkovej, bytom Oravská 35, 949 01 Nitra v podiele $\frac{1}{2}$ celku nehnuteľnosti so súpisným číslom 42, evidovanej na LV č. 1248 v k. ú. Sokolníky, Podhorany v sume 12.000 € za podmienky, že bude zabezpečený prístup k vyššie uvedenej nehnuteľnosti

B. schválilo

- zrušenie uznesenia č. 23/4/2024 zo IV. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany zo dňa 14. októbra 2024 v znení Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uplatnenie si predkupného práva a ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu Carmen Kaľavskej, rod. Zemkovej, bytom Oravská 35, 949 01 Nitra v podiele $\frac{1}{2}$ celku nehnuteľnosti so súpisným číslom 42, evidovanej na LV č. 1248 v k. ú. Sokolníky, Podhorany v sume 12.000 € za podmienky, že bude zabezpečený prístup k vyššie uvedenej nehnuteľnosti

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 14/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- uplatnenie si predkupného práva a ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu Carmen Kaľavskej, rod. Zemkovej, bytom Oravská 35, 949 01 Nitra v podiele $\frac{1}{2}$ celku nehnuteľnosti so súpisným číslom 42, evidovanej na LV č. 1248 v k. ú. Sokolníky, Podhorany

B. schválilo

- uplatnenie si predkupného práva a ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mgr. Carmen Kaľavskej, rod. Zemkovej, nar. 11. 05. 1967, bytom Oravská 482/35, 949 01 Nitra v podiele $\frac{1}{2}$ z celku nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Sokolníky: stavba, popis stavby: rodinný dom, súpisné číslo: 42, druh stavby: Rodinný dom, nachádzajúca sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 87, o výmere 327m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, na liste vlastníctva 1248 v sume 2285 (dvetisícdivostoosemdesiatpäť) eur.

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 15/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu Carmen Kaľavskej, rod. Zemkovej, bytom Oravská 35, 949 01 Nitra v podiele $\frac{1}{2}$ celku nehnuteľnosti – pozemok parcela registra „C“, parcela č. 87, o výmere 327m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, na liste vlastníctva č. 1145 v k. ú. Sokolníky, Podhorany

B. schválilo

- ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mgr. Carmen Kaľavskej, rod. Zemkovej, nar. 11. 05. 1967, bytom Oravská 482/35, 949 01 Nitra v podiele $\frac{1}{2}$ z celku nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Sokolníky, parcela registra „C“, parcela č. 87, o výmere 327m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, na liste vlastníctva č. 1145 v sume 14 715 (štrnásťtisíc sedemstopäťnásť) eur.

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 16/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- nájomnú zmluvu na časť pozemku za účelom osadenia boxu Balikovo

B. schválilo

- prenájom časti pozemku registra „C“ KN v Obci Podhorany, k. ú. Mechenice, LV č. 1, parc. č. 164/1, druh pozemku záhrada, vo výmere 0,8 m² za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaní ďalších služieb, ktoré nájomca ako poštový podnik ponúka, nájomcovi Slovak Parcel Service s. r. o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 12,- EUR/rok.
- uzatvorenie Zmluvy pre umiestnenie Boxu balíkovo medzi zmluvnými stranami Obec Podhorany, so sídlom Mechenice 51, 951 46 Podhorany, IČO: 00 308 374 ako prenajímateľom na strane jednej a Slovak Parcel Service s. r. o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 ako nájomcom na druhej strane

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 17/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- návrh ceny na regulačné obdobie 2023-2027 pre činnosť „odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou“.

B. schválilo

- Cenu na regulačné obdobie 2023-2027 pre činnosť „odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou“ schválenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre regulovaný subjekt Obec Podhorany na obdobie od 1.7.2025 do 31.12.2027 pričom regulovaný subjekt uplatní túto maximálnu cenu nasledovne:

- maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou: 1,6000 eur/m³.

– maximálna fixná zložka ceny v €/rok – 10 €/rok.

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 18/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v 2. polroku 2025

B. schválilo

- plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v 2. polroku 2025

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 19/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024

B. berie na vedomie

- správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 20/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- Návrh záverečného účtu obce Podhorany za rok 2024

B. schválilo

- Záverečný účet obce Podhorany za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 21/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- prebytok a zostatok finančných operácií za rok 2024

B. schválilo

- prebytok a zostatok finančných operácií za rok 2024 na tvorbu rezervného fondu v sume 29 056,13 eur

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce

U z n e s e n i e č. 22/2/2025
z II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Podhorany
zo dňa 12.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

- návrh a schválenie rozpočtového opatrenia obce Podhorany č. 2/2025

B. schválilo

- rozpočtové opatrenie č. 2/2025

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce