

ZÁPISNICA

z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 01. 04. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení a interpelácii poslancov zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. 12. 2024
4. Predaj parcely 274/42 o výmere 6 m² v katastrálnom území Mechenice spôsobom hodným osobitného zreteľa
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Podhorany
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podhorany za rok 2024
7. Prerokovanie Správy o výsledku kontroly HK v prvom polroku 2025 - kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Interpelácie poslancov
11. Uznesenie
12. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starostka obce Mgr. Lucia Kuťková otvorila zasadnutie a privítala prítomných.

Dostavili sa štyria poslanci, poslanci Michalka a Uhrin sa vopred ospravedlnili.

Starostka konštatovala, že zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznávať a rozhodovať.

Za členov návrhovej komisie navrhla poslancov pána Ing. Štefana Kňaška a Petra Žebiho, za overovateľov zápisnice poslancov pána Norberta Kissa a pána Ing. Mariána Ragasa. Ako zapisovateľka bola navrhnutá zamestnankyňa obecného úradu Lenka Kóňová.

Starostka dala hlasovať.

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 2

Schválenie programu zasadnutia

Starostka dala hlasovať o schválení programu zasadnutia, ktorý poslanci obdržali spolu s pozvánkou do mailovej schránky.

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 3

Kontrola plnenia uznesení a interpelácii poslancov zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. 12. 2024

Uznesenia zo zasadnutia konaného dňa 12. 12. 2024 sú splnené alebo sa priebežne plnia. Dňa 14. 10. 2024 schválilo obecné zastupiteľstvo uplatnenie si predkupného práva a ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu Carmen Kaľavskej, v podiele ½ celku nehnuteľnosti so súpisným číslom 42, evidovanej na LV č. 1248 v k. ú. Sokolníky, Podhorany v sume 12.000. Starostka informovala o ponuke pani Kaľavskej na odpredaj ½ pozemku nachádzajúcom sa pod predmetnou stavbou v sume 14 715 eur. Prebehla diskusia, následne sa poslanci zhodli, že obec je ochotná odkúpiť pozemok za 5.000 €. Starostka oboznámi s ponukou pani Kaľavskú.

K bodu č. 4

Predaj parcely 274/42 o výmere 6 m² v katastrálnom území Mechenice spôsobom hodným osobitného zreteľa

Bod 4 sa presúva na najbližšie zasadnutie z dôvodu nedostatočného počtu poslancov potrebného na schválenie.

K bodu č. 5

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Podhorany

Starostka v krátkosti oboznámila prítomných o správe audítora z auditu účtovnej závierky, ktorú dostali poslanci do mailovej schránky ešte pred zasadnutím.

Starostka dala hlasovať.

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 6

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podhorany za rok 2024

Starostka v krátkosti informovala prítomných o správe o kontrolnej činnosti HK, ktorá bola poslaná poslancom do mailu pred zasadnutím. V zmysle §18 f. ods. 1 písm. b.) zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavná kontrolórka obce predkladá na prerokovanie a vziať na vedomie obecnému zastupiteľstvu obce Podhorany v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024, ktorý bol schválený uznesením č 68/09/2023 zo dňa 14.12.2023 a II. polrok 2024 schválený uznesením 14/02/2024 zo dňa 13.06.2024 ako informatívnu správu o výsledkoch týchto kontrol, o zistených nedostatkoch a o prijatých opatreniach na ich odstránenie.

Starostka dala hlasovať:

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 7

Prerokovanie Správy o výsledku kontroly HK v prvom polroku 2025 - kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí

V zmysle §18 f. ods. 1 písm. b.) zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavná kontrolórka obce predkladá na prerokovanie a vziať na vedomie obecnému zastupiteľstvu obce Podhorany výsledky kontroly – Správa z Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúcu zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí.

Starostka dala hlasovať:

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 8

Rôzne

- A) Starostka oboznámila poslancov o záujme Štátnej ochrany prírody SR, Správa Chránenej krajinej oblasti Ponitrie, Nitra prenajať si časť parciel registra E KN č. 313/1, 316/1 a 316/7 vo vlastníctve obce. Ide o časť parciel Malého Bahorca, ktorý je súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000, je to územie európskeho významu. Účelom prenájmu je zabezpečenie starostlivosti o prioritný biotop – trávny, byliny, kvety. Starostlivosť sa bude realizovať v neskorom letnom až jesennom období. Vykonávať budú kosenie trávnych porastov s následným odstránením biomasy, odstraňovanie náletových drevín, ošetrovanie vypílených drevín. Prenájom pozemkov bude na 10 rokov (5 rokov realizácia projektu a následne 5 rokov udržateľnosť projektu). Navrhovaná cena za prenájom je 40 € / 1 rok.

Prebehla krátka diskusia.

Starostka dala hlasovať:

	Hlasovanie					
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	X	-	X	-

- B) Starostka informovala poslancov o tom, že na Okresný úrad v Nitre, odbor Inšpekcia životného prostredia bol podaný podnet občanmi obce na nelegálnu skládku v obci Podhorany – priestor pri železničnej stanici v Mecheniciach, kde majú občania možnosť vynášať zelený odpad. Obec predložila inšpektorom požadované dokumenty, prebehla obhliadka predmetného priestoru a výsledkom kontroly bolo zistené, že neprišlo k žiadnemu porušeniu zákona. Ďalej prebehla diskusia o zriadení zberného dvora v našej obci v uvedenom priestore. Poslanci starostku poverili začatím konania na zriadenie zberného dvora.
- C) Starostka informovala o potrebe výmeny všetkých počítačov na obecnom úrade, nakoľko, tie, čo používame sú staré a nie sú kompatibilné s novým systémom, ktorý bude aktívny od októbra 2025 a sme povinní ho inštalovať.
- D) Starostka ďalej informovala o záujme občana o drevené lavičky, ktoré sú uskladnené v garáži pri budove Coop Jednoty v Mecheniciach. Pán by si chcel jednu odkúpiť domov. Obec s odpredajom nesúhlasí - lavičky sa môžu rozmiestniť po obci.
- E) Starostka oboznámila poslancov o možnosti rekonštrukcie verejného osvetlenia v našej obci. Firma CEVO urobila v obci obhliadku osvetlenia - stĺpov a svietidiel. Naše osvetlenie nevyhovuje súčasným normám. Oboznámila poslancov s rôznymi

možnosťami rekonštrukcie, ktoré firma vypracovala. Poslanci sa zhodli na variante, kde by boli vymenené všetky svietidlá a pridané nové svietidlá na hlavnú cestu a kritické miesta. Poslanci poverili starostku, aby firmu oslovila k vypracovaniu celého projektu.

K bodu č. 9

Diskusia

Pán Fülöp sa ako hosť informoval, kedy sa bude opravovať cesta k vinohradom v časti Mechenice, prečo sú poplatky za komunálny odpad také vysoké a prečo nemáme v našej obci množstvový vážený zber odpadu.

K bodu č. 10

Interpelácie poslancov

Poslanec Ragas sa dopytoval starostky – kedy prebehne rekonštrukcia priestoru pred kostolom v Sokolníkoch, v akom stave je oprava výtlačného kanalizačného potrubia cez rieku Nitra a kedy bude dodaný projekt na rekonštrukciu priestoru v Sokolníkoch pri Taverne.

K bodu č. 11

Uznesenia

Člen návrhovej komisie, poslanec Ing. Štefan Kňaško, prečítal uznesenia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 12

Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- voľbu návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- Schválenie programu zasadnutia
- Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Podhorany
- Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podhorany za rok 2024
- Správu o výsledku kontroly HK v prvom polroku 2025 - kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí
- Rôzne

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- Návrhovú komisiu, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- Program zasadnutia
- Zámer prenájmu majetku obce – Malý Bahorec

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie:

- Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Podhorany
- Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Podhorany za rok 2024
- Správu o výsledku kontroly HK v prvom polroku 2025 - kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí

Navrhovateľ: Kňaško Štefan Ing.

Žebi Peter

Overovatelia: Kiss Norbert

Ragas Marián Ing.

Zapisovateľka: Kóňová Lenka

.....

Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce