

OBEC PODHORANY
Mechenice 51, 951 46 Podhorany

Č. j.: 2024/00157-1079-02-Rf

Podhorany dňa 05. 11. 2024

**Oznámenie o spojení územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,
začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania**
podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný
zákon) v znení neskorších predpisov.

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebníci: **Matej Režo a Bc. Ivona Režová, Nábřežie mládeže 552/15, 949 01 Nitra** v zast.
LUKOPE STAV s.r.o. - Mgr. Ľubicou Korvinovou, Hájik 286/2, 951 78 Koliňany, podali
dňa **09. 10. 2024** na Obecnom úrade Podhorany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na
stavbu:

„Novostavba rodinného domu“,

na parc. č. : **KNC 736/121 (RD) a 737/1 (KNE 737/1) (IS)**, kat. úz.: **Mechenice**;

V rozsahu objektovej skladby:

SO 01 Rodinný dom – jedná sa o 4-izbový murovaný jednopodlažný dom bez podkrovia a bez podpivničenia. Dom bude nepravidelného tvaru písmena s max. pôdorysnými rozmermi 11,58 x 13,50 m + čiastočne zastrešená terasa 13,50 x 2,10 m + kryté závetrie 6,40 x 1,50 m. Zastrešený bude valbovou strechou so sklonom 22° a max. výškou hrebeňa strechy + 5,085 m. Dispozičné riešenie rodinného domu: kryté závetrie, zádverie, technická miestnosť, obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, chodba, kúpeľňa s WC, 2 x detská izba, spálňa rodičov s vlastným šatníkom a kúpeľňou s WC. Z obývacej izby, detskej izby a kuchyne je výstup na terasu.

Ako primárnym zdrojom tepla na vykurovanie je navrhnutý systém elektrického priamo výhrevného akumuláčného podlahového vykurovania FENIX. Doplnkovým zdrojom tepla bude teplovzdušný krb v obývacej izbe. Príprava TUV bude v RD zabezpečená kompaktným monoblokovým tepelným čerpadlom.

K navrhovanej ploche pre statickú dopravu bude vybudovaná prístupová spevnená plocha na parc. KNE č. 737/1 v nájme stavebníkov.

Zastavaná plocha RD s terasou a závetrím: 176,79 m²

Úžitková plocha RD: 116,70 m²

Obytná plocha RD: 79,61 m²

Vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 8,00 m od hranice pozemku parc. č. 737/1 smerom k obecnej ceste
- vo vzdialenosti min. 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 736/63 z ľavej strany.
- vo vzdialenosti 15,83 – 24,50 m od hranice pozemku parc. č. 736/63 zo zadnej strany
- vo vzdialenosti 3,71 – 7,10 m od hranice pozemku parc. č. 737/1 z pravej strany

SO 02 Elektrická prípojka NN – káblom NAYY-J 4 x 16 mm² z PB č. 187 v dĺžke cca 25,0 m.

SO 03 Vodovodná prípojka – z rúr HDPE D32 /1“/ v dĺžke cca 3,25 m.

SO 04 Kanalizačná prípojka – tlakovou splaškovou prípojkou HDPE D40 v dĺžke cca 4,80 m.

k parc. č.: **736/121** má stavebník LV č. **2047** zo dňa 04. 11. 2024 a k parc. č. **KNE 737/1** má stavebník **nájomnú zmluvu** s právom prechodu a prejazdu a uložením IS na 50 rokov zo dňa 08. 09. 2024.

- za účelom: **Pozemná stavba - Rodinný dom**
- charakter stavby: **trvalá**
- predpokladaný termín ukončenia výstavby: **12/2028**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Podhorany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámi, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov /PD stavby, stanoviská, posúdenia a pod./, je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, ul. Dlhá 6, Nitra počas stránkových hodín.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Podhorany.

Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.

Mgr. Lucia Kuťková
starostka obce Podhorany

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Podhorany** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Podhorany, starostka obce Podhorany **Mgr. Lucia Kuťková** – úradná tabuľa + internetová stránka obce.

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Mechenice:
pozemky parcelné čísla ; KNC 736/121 a 737/1 (KNE 737/1)

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať, v katastrálnom území Mechenice:
Parcely číslo:. KNC 736/63 a 737/3 (KNE 737/3)

Na vedomie:

- Matej Režo a Bc. Ivona Režová, Nábřežie mládeže 552/15, 949 01 Nitra v zast. LUKOPE STAV s.r.o. - Mgr. Ľubicou Korvinovou, Hájik 286/2, Kolíňany
- Pozemkové spoločenstvo Urbár Mechenice obec Podhorany, Mechenice 51, Podhorany
- Dalibor Kóňa, Mechenice 116, Podhorany

Vyvesené dňa: 06. 11. 2024

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby