

ZÁPISNICA

zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch, konaného dňa 21.09.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Prerokovanie Návrhu Správy o výsledku kontroly HK v prvom štvrtroku 2023
4. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia obce Podhorany č.2/2023
5. Zvolenie a delegovanie poslancov obecného zastupiteľstva do Rady školy pri Spojenej škole, Sokolníky 8, Podhorany
6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecnej parcely 193/27 (4 m2) a 193/3 (34 m2) v katastrálnom území Sokolníky
7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecnej parcely 274/42 o výmere 6 m2 v katastrálnom území Mechenice
8. Prerokovanie žiadosti o dlhodobý nájom pozemku v katastrálnom území Mechenice
9. Prerokovanie možných spôsobov ďalšieho využitia stavby so súpisným číslom 42 k. ú. Sokolníky (futbalová šatňa) – uplatnenie predkupného práva
10. Prerokovanie bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku štátu obci Podhorany v katastrálnom území Sokolníky
11. Prerokovanie nadobudnutia nehnuteľnosti prostredníctvom darovacej zmluvy - 98 m2 v katastrálnom území Sokolníky
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Interpelácia
15. Uznesenie
16. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov

Otvorenie zasadnutia uskutočnila starostka obce Mgr. Lucia Kuťková.

Na zasadnutí neboli prítomní poslanci Ján Uhrin, Miroslav Michalka, Peter Žebi.

Všetci sa ospravedlnili vopred.

Starostka konštatovala, že je prítomný potrebný počet poslancov, zasadnutie je schopné právoplatne sa uznášať a rozhodovať.

Za navrhovateľa zápisnice starostka obce navrhla poslanca Ing. Štefana Kňaška, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mariána Ragasa, Norberta Kissa. Ako zapisovateľka bola navrhnutá zamestnankyňa obecného úradu Lenka Kóňová.

Ihneď po otvorení, o 18:02 hod., poslanec Radoslav Benc s pozdravom opustil zasadaciu miestnosť. Pred odchodom vyčiarol svoj podpis z prezenčnej listiny.

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch, § 8 čl. 4 hovorí, že v prípade, že sa nezíde dostatočný počet poslancov do pol hodiny po čase určenom na začiatok rokovania OcZ, alebo ak klesne počet poslancov počas rokovania pod nadpolovičnú väčšinu, zvolá starosta do 14 dní nové zasadnutie na prerokovanie celého, prípadne zostávajúceho programu.

O 18:16 hod. sa na zasadnutie dostavil poslanec Peter Žebi.

Starostka opätovne otvorila zasadnutie, konštatovala, že je prítomný potrebný počet poslancov, zasadnutie je schopné právoplatne sa uznášať a rozhodovať.

Za navrhovateľa starostka obce navrhla poslanca Ing. Štefana Kňaška, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mariána Ragasa, Norberta Kissa. Ako zapisovateľka bola navrhnutá zamestnankyňa obecného úradu Lenka Kóňová

Hlasovanie							
	Benc Radoslav	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	-	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	X	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 2
Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce dala hlasovať o schválení programu zasadnutia.

	Hlasovanie						
	Benc Radoslav	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	-	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	X	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 3
Prerokovanie Návrhu Správy o výsledku kontroly HK v prvom štvrtroku 2023

Starostka požiadala hlavnú kontrolórku (HK) obce Ing. Annu Maťovú o vyjadrenie k Správe o výsledku kontroly v 1. štvrtroku 2023.

HK oboznámila prítomných s jednotlivými bodmi kontroly a informovala o poučení starostky o potrebe nápravy nájdených nedostatkov.

Starostka následne poďakovala za vykonanú kontrolu, za podnety a rady.

Poslanci vzali na vedomie Správu o výsledku kontroly – Výkon základnej finančnej kontroly v zmysle legislatívy, hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť u bezhotovostných pohybov na obci v 1. štvrtroku 2023

K bodu č. 4
Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia obce Podhorany č.2/2023

Starostka oboznámila prítomných s dôvodom potreby schválenia rozpočtového opatrenia pre Spojenú školu, Sokolníky 8, Podhorany (ďalej Spojená škola): zlúčením základnej a materskej školy do Spojenej školy prechádzajú všetky rozpočtové a nevyčerpané výdavky za materskú školu na Spojenú školu, pričom všetky položky súvisiace s materskou školou sa upravili na skutočné čerpanie a zvyšok sa presunul do originálnych kompetencií Spojenej školy. Taktiež nevyčerpané prenesené a originálne kompetencie schválené na základnú školu k 01.09.2023 prechádzajú na Spojenú školu.

Hlasovanie							
	Benc Radoslav	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	-	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	X	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 5

Zvolenie a delegovanie poslancov obecného zastupiteľstva do Rady školy pri Spojenej škole, Sokolníky 8, Podhorany

Starostka prečítala znenie zákona v akom prípade a za akých podmienok je potrebné vymenovať Radu školy, menovala funkcie Rady školy, funkčné obdobie, potrebný počet členov a zloženie členov do Rady školy.

Za zriaďovateľa starostka predkladá návrh na delegovanie poslancov do Rady školy pri Spojenej škole Sokolníky 8, Podhorany v zložení Norbert Kiss, Ing. Štefan Kňaško, Ing. Marián Ragas a Peter Žebi.

Hlasovanie							
	Benc Radoslav	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	-	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	X	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 6

Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecnej parcely 193/27 (4 m²) a 193/3 (34 m²) v katastrálnom území Sokolníky

Starostka informovala prítomných o žiadosti manželov Bronišových o odkúpenie časti obecných parciel v k. ú. Sokolníky.

Medzi poslancami, starostkou a pánom Bronišom prebehla krátka debata o zámere využitia predmetných parciel.

Keďže tu nejde o prípad hodný osobitného zreteľa, ďalej predmetné parcely sú súčasťou obecného pozemku, je pod nimi vedené elektrické vedenie a taktiež by odpredajom došlo k prerušeniu celistvosti okraja celej parcely vo vlastníctve obce, poslanci sa zhodli na tom, že odpredaj sa neodporúča.

Hlasovanie							
	Benc Radoslav	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	-	-	-	-	-	-	-
Proti:	-	X	X	-	X	-	X
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	X	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 7

Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecnej parcely 274/42 o výmere 6 m² v katastrálnom území Mechenice

Starostka informovala prítomných o žiadosti pani Moniky Pechovej o odkúpenie časti obecnej parcely v k. ú. Mechenice.

V tomto prípade ide o osobitný zreteľ. Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že sa jedná o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky a sú súčasťou oploteného pozemku odo dňa jeho kúpy, keďže jej v takomto stave bol predaný, obcou nie je využívaný, je zastavaný, možnosť jeho využitia je obmedzená, pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkom a ide o malú výmeru, t. j. iný spôsob prevodu by bol hospodársky neefektívny zo strany obce, administratívne náklady obce na prevod by boli vyššie ako samotná hodnota predávaného pozemku.

Na schválenie predmetnej žiadosti s osobitným zreteľom je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Pre neprítomnosť poslancov sa bod presúva na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 8

Prerokovanie žiadosti o dlhodobý nájom pozemku v katastrálnom území Mechenice

Starostka informovala prítomných o žiadosti pána Ľubomíra Bedeho o dlhodobý prenájom pozemku v k. ú. Mechenice, parc. č. E 746/3, 753/5, ktorá má podľa katastra nehnuteľností 615 vlastníkov.

Pán Bede má záujem využívať pozemok na parkovanie osobných automobilov členov svojej rodiny, a zároveň sa zaväzuje pozemok udržiavať v zmysle zákona.

Keďže obec Podhorany nie je vlastníkom predmetných parciel, poslanci nebudú o žiadosti hlasovať. Obec sa žiadateľovi vyjadrí listom.

K bodu č. 9

Prerokovanie možných spôsobov ďalšieho využitia stavby so súpisným číslom 42 k. ú. Sokolníky (futbalová šatňa) – uplatnenie predkupného práva

Starostka prečítala podrobné informácie o predmetnej stavbe so súpisným číslom 42 v k. ú. Sokolníky (futbalová šatňa).

Pani Carmen Kaľavská ako splnomocnenkyňa pani Zemkovej, ktorá je ½ vlastníčkou stavby posíla obci Podhorany ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu splnomocnenkyne p. Zemkovej, a zároveň žiada o vyjadrenie sa k uplatneniu si predkupného práva v zmysle ust. § 140 Občianskeho zákonníka. Trhová cena nehnuteľnosti vypracovaná realitnou agentúrou Bizoň reality s. r. o. na žiadosť pani Kaľavskej je 24 000 €. To znamená, že kúpna cena ½ z celku je 12 000 €.

Medzi poslancami a starostkou prebehla komunikácia o možnostiach využitia danej stavby, napr. pre nejaký druh občianskej vybavenosti (kaderníctvo, kozmetika,...).

Pozemok pod stavbou nie je súčasťou ponuky odpredaja.

Poslanci požiadali starostku o začatie rozhovorov medzi majiteľmi šatne za nižšiu sumu.

Hlasovanie							
	Benc Radoslav	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	-	-	-	-	-	-	-
Proti:	-	X	X	-	X	-	X
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	X	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 10

Prerokovanie bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku štátu obci Podhorany v katastrálnom území Sokolníky

Starostka prečítala ponuku zaslanú Okresným úradom Nitra o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku štátu na LV č.1590, parc. č. 215/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² v podiele 68/2160.

Nakoľko ide o nehnuteľnosť v zlom stave, obci by vznikli dodatočné náklady s údržbou bez možnosti ďalšieho využitia nehnuteľnosti, poslanci neodporúčajú tento prevod.

Hlasovanie							
	Benc Radoslav	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	-	-	-	-	-	-	-
Proti:	-	X	X	-	X	-	X
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	X	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 11

Prerokovanie nadobudnutia nehnuteľnosti prostredníctvom darovacej zmluvy - 98 m² v katastrálnom území Sokolníky

Starostka prítomných oboznámila s možnosťou nadobudnutia nehnuteľnosti – pozemku prostredníctvom darovacej zmluvy – ide o parcelu č. 155/2 o výmere 98 m². Vlastníkmi pozemku sú pani Helena Čibíková a pani Marta Koncová, ktoré nehnuteľnosť nadobudli dedením, ale keďže je susediacou s obecným pozemkom a pre nich je nevyužitelná, darujú každá svoj podiel obci. Ide o dlhý úzky pás vedľa cesty v uličke “Habán”.

Hlasovanie							
	Benc Radoslav	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	-	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	X	-	-	X	-	X	-

K bodu č. 12

Rôzne

- a) Starostka predložila žiadosť riaditeľa Základnej školy zo dňa 02. 08. 2023 o poskytnutie finančného príspevku na rekonštrukciu vnútorných priestorov v súčasnej dobe už Školskej jedálne ako súčasť Spojenej školy, Sokolníky 8, Podhorany z dôvodu opakujúcich sa zistení kontrol Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre - opadávajúce omietky stien, praskliny na stenách a podlahe, olupujúce sa stropy a nevhodne vyriešený odvod pár z priestorov kuchyne. Počas letných prázdnin prišlo k rekonštrukcii, v rámci ktorej sa znížili stropy v celej budove jedálne, opravila a naniesla sa nová omietka na stenách jedálne, vstupnej chodby do kuchyne, vstupnej chodby do jedálne, toaliet a šatne, vymenila

sa PVC podlaha za novú anhydritovú podlahu, vymenili sa stropné svietidlá a niektoré zárubne a dvere. V priestore kuchyne prišlo k oprave odsávania pár výmenou vzduchotechniky.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o investíciu do budovy vo vlastníctve obce, ktorú denne navštevujú a využívajú nielen na obed ale aj na desiatu a olovrant deti našej obce, vedenie Spojenej školy verí, že obecné zastupiteľstvo žiadosti o finančný príspevok vyhovie.

Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli na príspevku vo výške 5 000€.

Hlasovanie							
	Benc Radoslav	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	-	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	X	-	-	X	-	X	-

- b) Starostka informovala prítomných o nadobudnutí právoplatnosti Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2023 o poskytnutí dotácie v sume 5 000 €, ktorá môže byť použitá okrem iného aj na rekonštrukcie, modernizáciu, stavebné úpravy a opravy objektov spoločenského významu. Obec má v úmysle dotáciu použiť na rekonštrukciu vstupných schodov do Kultúrneho domu v časti obce Sokolníky. Rozpočet je stanovený na 5 374,20 €, pričom 5 000 € by obec platila z uvedenej dotácie, zvyšnú sumu doplatí z rozpočtu obce.

Hlasovanie							
	Benc Radoslav	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	-	X	X	-	X	-	X
Proti:	-	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	X	-	-	X	-	X	-

- c) Starostka informovala o podaní sťažnosti pána Hruboša na Obecný úrad v Podhoranoch z dôvodu vytápania pivničných priestorov jeho rodinného domu, ktorý susedí s pozemkom obecného úradu, na ktorom bol v roku 2022 vybudovaný projekt Vodozádržné opatrenia na zachytávanie dažďovej vody v obci Podhorany. Má za to, že projekt nebol vyhotovený podľa pôvodného plánu.

Starostka oboznámila poslancov o komunikácii týkajúcej sa tejto žiadosti so zhotoviteľom stavby, s ktorým sa dohodli na stretnutí. Súčasťou by bola obhliadka dotknutých priestorov, na ktorej by boli prítomní zástupca zhotoviteľa, stavebný dozor, pán Hruboš, poslanci OcZ a starostka.

K bodu č. 13 **Diskusia**

Pán Tóth sa dopytoval na možnosť prenájmu parciel pre pána Broniša.

Pán Fülöp sa pýtal, či kanál, ktorý smeruje od bývalej železničnej stanice by nebolo možné vyčistiť, nakoľko pri výdatných dažďoch voda tečie dole cestou pred jeho a aj ostatnými nehnuteľnosťami na ulici, pričom v minulosti bol vybudovaný odtokový kanál, ktorý je zrejme upchatý.

Obecný úrad zistí, či je pozemok obecný, alebo patrí ŽSR.

Ďalej sa dopytoval, v akom stave je plán vybudovania cesty za malým kamenným mostom smerom k viniciam v Mecheniciach.

Pán Broniš sa informoval, či obec plánuje vybudovať obecný rozhlas v novovybudovanej časti obce Sokolníky – tzv. nové domy.

K bodu č. 14 **Interpelácie**

Poslanec Kňaško požiadal starostku o kontrolu pozemkov po vybudovaní trafostanice v časti obce Sokolníky, aby boli po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.

Poslanec Ragas sa informoval o podpísaní Verejného obstarávania z roku 2022 na prístavbu materskej školy bývalou starostkou, ktoré by sa dalo využiť pri podávaní novej žiadosti na navýšenie kapacít materskej školy.

K bodu č. 15 **Uznesenie**

Poslanec Ing. Štefan Kňaško prečítal uznesenia zo zasadnutia.

K bodu č. 16

Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- Voľbu návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov
- Schválenie programu zasadnutia
- Návrh Správy o výsledku kontroly HK v 1. štvrťroku 2023
- Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia obce Podhorany č.2/2023
- Zvolenie a delegovanie poslancov obecného zastupiteľstva do Rady školy pri Spojenej škole, Sokolníky 8, Podhorany
- Žiadosť o odkúpenie obecnej parcely 193/27 (4 m²) a 193/3 (34 m²) v katastrálnom území Sokolníky
- Žiadosť o odkúpenie obecnej parcely 274/42 o výmere 6 m² v katastrálnom území Mechenice
- Žiadosť o dlhodobý nájom pozemku v katastrálnom území Mechenice
- Možných spôsobov ďalšieho využitia stavby so súpisným číslom 42 k. ú. Sokolníky (futbalová šatňa) – uplatnenie predkupného práva
- Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu obci Podhorany v katastrálnom území Sokolníky
- Nadobudnutie nehnuteľnosti prostredníctvom darovacej zmluvy - 98 m² v katastrálnom území Sokolníky

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- Návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice, zapisovateľa
- Programu zasadnutia
- Rozpočtové opatrenie obce Podhorany č.2/2023
- Delegovanie poslancov do Rady školy pri Spojenej škole, Sokolníky 8, Podhorany
- Nadobudnutie nehnuteľnosti – pozemku do výlučného vlastníctva obce Podhorany v podiele 1/1 z celku formou uzatvorenia Darovacej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo neschválilo:

- Zámer odkúpenia parciel registra „C“ č. 193/27 o výmere 4 m² a č. 193/3 o výmere 34 m² manželom Silvia Bronišová, Lukáš Broniš
- Zámer dlhodobého prenájmu pozemku na parcele „E“ 746/3 a parcele „C“ 753/5 pánovi Ľubomírovi Bedemu
- Ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu pani Zemkovej v podiele 1/2 celku nehnuteľnosti so súpisným číslom 42 v k. u. Sokolníky, Podhorany v sume 12 000 eur, a uplatnenie si predkupného práva
- Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Sokolníky, obec Podhorany, okres Nitra, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva číslo 1590 ako pozemok parcela registra C KN č. 215/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m² v podiele 68/2160

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Správu o výsledku kontroly - Výkon základnej finančnej kontroly v zmysle platnej legislatívy, hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť u bezhotovostných pohybov na obci v 1. štvrťroku 2023

Navrhovateľ: Ing. Štefan Kňaško

Overovatelia: Norbert kiss

Ing. Marián Ragas

Zapisovateľka: Lenka Kóňová

.....
Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce