

**ZÁPISNICA**  
**z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Podhoranoch, konaného dňa 18.10.2022**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

---

**dňa 18.10.2022**  
**o 18,00 hod. v zasedačke obecného úradu Podhorany**

**Program zasadnutia:**

- 1 - Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov
- 2 - Schválenie programu zasadnutia
- 3 - Kontrola plnenia uznesení a interpelácií poslancov zo zasadnutia OcZ 26.5.2022
- 4 - Oboznámenie s rozsudkom KS Nitra vo veci žaloby hlavnej kontrolórky Ing. Apolónie Bedeovej
- 5 - Prejednanie správy o výsledku kontroly HK „Kontrola dodržiavania zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám za rok 2021, forma evidencie, z usmernenia a vyriešenia podaní
- 6 - Prejednanie správy o výsledku kontroly HK „Kontrola preverenia postupu volieb do Rady školy pri MŠ Podhorany
- 7 - Prejednanie správy o výsledku kontroly HK „Finančná kontrola pokladničných operácií“
- 8 - Prerokovanie Návrhu plánu kontrolnej činnosti HK obce Podhorany na II.polrok 2022
- 9 - Prerokovanie prevodu nehnuteľnosti – prenájmu časti obecného pozemku (o.z.Alternatíva Podhorany)
- 10 - Prerokovanie návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na neverejnú prístupovú komunikáciu a verejné osvetlenie (Mgr.Marián Jaroš a Ing.Nina Jarošová)
- 11 - Prerokovanie prevodu nehnuteľnosti priamym predajom nehnuteľného majetku obce Podhorany parc. reg.“E“ 278/1 k.ú. Mechenice
- 12 - Prejednanie žiadostí o zmenu ÚP obce Podhorany a Schválenie vypracovania zmien a doplnkov územného plánu obce Podhorany
- 13 - Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
- 14 - Prejednanie správ nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021
- 15 - Prejednanie cenových ponúk na rekonštrukcie miestnych komunikácií
- 16 - Prejednanie zámerov na podanie žiadostí z Plánu obnovy
- 17 - Rôzne (sťažnosť p.Ivana Fülöpa...)
- 18 - Interpelácie poslancov
- 19 - Diskusia
- 20 - Uznesenie
- 21 - Záver

### **K bodu 1**

#### **Otvorenie zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa, schválenie programu**

Otvorenie zastupiteľstva uskutočnila starostka obce Mgr. Magdaléna Bogyová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva, poslanci Jozef Bódi, Vladimír Patrovič a HK obce Apolónia Bedeová sa ospravedlnili, obecné zastupiteľstvo je schopné právoplatne sa uznášať a rozhodovať.

Za overovateľov zápisnice starostka obce navrhla poslancov Bc. Mária Kováčová a Norbert Kiss.. Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Ing. Štefan Kňaško a Ing. Marián Ragas, za zapisovateľku pracovníčka obce Jana Hrobárová. Následne dala hlasovať o schválení overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie a zapisovateľa.

Hlasovanie:

ZA: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 2

### **K bodu 2**

#### **Schválenie programu**

Poslanec Ing. Kňaško predložil nový návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Starostka obce dala hlasovať o zverejnenom programe rokovania OZ.

Hlasovanie :

ZA: 0                      PROTI: 4                      ZDRŽAL SA: 1                      NEPRÍTOMNÍ: 2

Hlasovanie za program predložený Ing. Kňaškom :

- 1 - Otvorenie zasadnutia  
voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov,
- 2 - Schválenie programu zasadnutia
- 3 - Kontrola plnenia uznesení a interpelácií poslancov zo zasadnutia OZ 26.05.2022
- 4 - Prerokovanie prevodu nehnuteľnosti priamym predajom nehnuteľného majetku obce Podhorany parc. reg. "E" 278/1 k.ú. Mechenice
- 5 - Prerokovanie žiadostí o zmenu ÚP obce Podhorany a schválenie vypracovania zmien a doplnkov ÚP obce Podhorany
- 6 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
- 7 – Prerokovanie správ nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021
- 8 – Prerokovanie cenových ponúk na rekonštrukcie miestnych komunikácií
- 9 - Prerokovanie zámerov na podanie žiadostí z Plánu obnovy
- 10 – Prerokovanie sťažnosti pána Ivana Fülöpa
- 11 – Interpelácie poslancov
- 12 - Záver

Pred hlasovaním o programe rokovania starostka obce upozornila, že v predloženom programe rokovania sa nenachádza bod diskusia. Tento doplnený nebol, takže prebehlo hlasovanie nasledovne:

ZA: 4                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 1                      NEPRÍTOMNÍ: 2

### **K bodu 3**

#### **Kontrola plnenia uznesení a interpelácií poslancov zo zasadnutia OZ 26.05.2022**

Kontrolu uznesení a interpelácií uskutočnila starostka obce. Konštatovala, že uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 26.05.2022 sú splnené.

### **K bodu 4**

#### **Prerokovanie prevodu nehnuteľnosti priamym predajom nehnuteľného majetku obce Podhorany parc. reg. "E" 278/1 k.ú. Mechenice**

Obec Podhorany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 64/7/2021 v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila dňa 23.05.2022 na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a na CUETE zámer predat' obecný nehnuteľný majetok a to:

**pozemok parcely reg. „E“ par. č. 278/1, orná pôda, vo výmere 242 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 1678, k.ú. Mechenice, obec Podhorany, okres Nitra.**

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemok ponúkal na predaj bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 155/2022 zo dňa 13.05.2022 **vo výške 24,67 €/m<sup>2</sup>.**

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov bola **do 23.06.2022 do 15.00 hod.**

V lehote na predkladanie ponúk boli doručené 2 ponuky, a to:

1/Jaroslav Tonka č.j. 400/2022

2/Ladislav Bališ č.j. 402/2022

Po otvorení doručených obálok poslancom p. Kováčom a ich prečítaní boli ponúknuté sumy:

1. p. Jaroslav Tonka - suma vo výške 7 000 €.
2. p. Ladislav Bališ a Michaela Chvojková - suma 12 132,50 €.

Po krátkej diskusii k danej téme poslanci OZ hlasovali:

Ponuka p. Jaroslava Tonku :

Hlasovanie:

ZA: 0                      PROTI: 5                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 2

Ponuka p. Ladislava Bališa a p. Michaely Chvojkovej :

Hlasovanie:

ZA: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 2

Poslanci OcZ sa rozhodli na základe vyššej ponuky.

### **K bodu 5**

#### **Prerokovanie žiadostí o zmenu ÚP obce Podhorany a schválenie vypracovania zmien a doplnkov ÚP obce Podhorany**

Na základe výzvy na zasielanie žiadostí k zmene územného plánu obce Podhorany zverejnenej dňa 02.06.2022 boli do podateľne obecného úradu v termíne do 31.08.2022 doručené žiadosti Gustáva Lyžičiara, Mgr. Róberta Valentínyho, Lukáša a Dominika Benca, Henricha Fülöpa,

Dalibora Kóňu, Zuzany Dobiašovej, Jany Štefánkovej, Mgr. Tatiany Bedeovej a Miriam Karafovej.

Predmetné žiadosti boli poslancom OZ zaslané spolu ostatnými pracovnými materiálmi. Starostka obce uviedla, že náklady na odborné činnosti (projektant, odborne spôsobilá osoba) budú hradené samotnými žiadateľmi. Po diskusii k tomuto bodu programu dala starostka obce hlasovať za zahájenie procesu zmien a doplnkov k územnému plánu obce Podhorany.

Hlasovanie:

ZA: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 2

### **K bodu 6**

#### **Rozpočtové opatrenie č. 2/2022**

K rozpočtovému opatreniu č.2/2022 sa uskutočnilo dňa 12.10.2022 stretnutie finančnej komisie, ktorého sa zúčastnili Ing.Štefan Kňaško a Ing.Marián Ragas. Rozpočtovým opatrením sa aktualizovali rozpočtové položky na aktuálny alebo predpokladaný stav čerpania rozpočtu. Poslanci nevzniesli žiadne ďalšie otázky ani pripomienky.

Hlasovanie:

ZA: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 2

### **K bodu 7**

#### **Prerokovanie správ nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021**

Dňa 06.10.2022 bola doručená Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021, Audítorka Ing, Helena Blehová konštatovala, že podľa § 16 ods. 3 zák.č. 583/2004 Z.z. je obec povinná dať si overiť účtovnú závierku a dodržiavanie povinností podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, vykonaný v súlade so zákonom č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite, a ostatnými právnymi normami týkajúcich sa výkonu auditu platnými v Slovenskej republike, audit konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2020, audit súladu konsolidovanej výročnej správy s auditovanou účtovnou závierkou za rok 2020, zostavenej podľa § 20 zákona o účtovníctve, overenie požiadaviek zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Dané správy, s ktorými sa mohli poslanci oboznámiť boli doručené poslancom OcZ pred rokovaním OZ a taktiež boli zákonným spôsobom zverejnené. K správam neboli žiadne pripomienky. Výsledky vykonaného auditu zobrali poslanci OcZ na vedomie.

### **K bodu 8**

#### **Prerokovanie cenových ponúk na rekonštrukcie miestnych komunikácií**

Starostka obce informovala o cenových ponukách na rekonštrukcie miestnych komunikácií, ktoré boli vyhotovené po vykonaní tvaromiestnej obhliady ešte v letných mesiacoch. Jedná sa o komunikáciu v časti obce Sokolníky – Pažiť od križa po Branko a komunikáciu v časti obce Mechenice od mosta smerom k vinohradom po posledné domy. Nakoľko komunikácie majú pevné podlažie, najvhodnejšie by bolo urobiť nový koberec. Keďže chceme využiť asfaltovú drť, ktorú máme uskladnenú v objekte PD Podhorany, je potrebné osadiť cestné obrubníky, urobiť násyp drte a zvalcovať. Počíta sa aj so znížením komunikácie pod mostom v časti obce Mechenice, aby bol umožnený prechod hasičskej techniky a rovnako aj vozidiel zberových spoločností. Ďalej starostka obce informovala, že je potrebné dať vypracovať projektovú

dokumentáciu na rekonštrukciu ciest a zahájiť proces prípravy verejného obstarávania na dodávateľa stavby, o čom dala starostka obce hlasovať.

Hlasovanie:

ZA: 5          PROTI: 0          ZDRŽAL SA: 0          NEPRÍTOMNÍ: 2

### **K bodu 9**

#### **Prerokovanie zámerov na podanie žiadostí z Plánu obnovy**

Starostka obce informovala, že v rámci nového programovacieho obdobia budú možnosti čerpania dotácií v rámci UMR, ktorého je naša obec súčasťou (udržateľný mestský rozvoj), kde podľa počtu obyvateľov bola pre obec Podhorany alokovaná čiastka 340575,96€. Ďalej sú vyhlasované výzvy z Plánu obnovy, kde je momentálne vyhlásená výzva na obnovenie budov postavených a skolaudovaných pred rokom 1980. Tu by sme sa mohli uchádzať o prostriedky na rekonštrukciu KD Mechenice, kde je už rozpracovaná projektová dokumentácia.

Z tohto dôvodu je potrebné odsúhlasiť schválenie zámeru zahájenia procesov spojených s podaním žiadosti z Plánu obnovy.

Hlasovanie:

ZA: 5          PROTI: 0          ZDRŽAL SA: 0          NEPRÍTOMNÍ: 2

### **K bodu 10**

#### **Prerokovanie sťažnosti pána Ivana Fülöpa**

Poslancom OcZ bola preposlaná sťažnosť p. Ivana Fülöpa. Uvedená sťažnosť nepatrí do rozhodovacej kompetencie obce a nie je o nej možné rozhodovať. Poslanci OZ sa s obsahom sťažnosti oboznámili, avšak uvedenú sťažnosť berú len na vedomie.

### **K bodu 11**

#### **Interpelácie poslancov**

P. Ragas- nový chodník v Sokolníkoch: po daždi zostal štrkový nános, ktorý je potrebné odpratať

- drtený betón pri KD Sokolníky

Starostka obce -tento betón sa použije pri rekonštrukcii komunikácií.

p. Kováč – rekonštrukcia schodov pred hlavným vstupom KD Sokolníky  
starostka obce - bežná rekonštrukcia je nepostačujúca vzhľadom k ich technickému stavu a finančný náklad na ich vybudovanie cca pre 5 rokmi bol vyčíslený na 15 000 € .

p. Kiss – požiadavka od občanov na zakúpenie lavičky na dolný cintorín  
v Mecheniciach

-dohodne sa termín stretnutia finančnej komisie.

p. Kňaško – čo je s dotáciou 256 000 € na prístavbu MŠ ?

- bolo vyhlásené už 3.-krát výberové konanie na dodávateľa stavby. V prvých dvoch kolách sa nikto neprihlásil, preto boli upravené a zjednodušené podmienky výzvy.

### **K bodu 12**

#### **Záver**

Starostka obce Mgr. Magdaléna Bogyová poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vyhlásila rokovanie za ukončené.

### **Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:**

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
- Program rokovania obecného zastupiteľstva
- Program rokovania obecného zastupiteľstva predložený Ing. Štefanom Kňaškom
- Kontrolu plnenia uznesení a interpelácií poslancov zo zasadnutia OcZ 26.05.2022
- Prevod nehnuteľnosti priamym predajom nehnuteľného majetku obce Podhorany parc. reg.“E“ 278/1 k.ú. Mechenice
- Zahájenie procesu zmeny územného plánu obce Podhorany
- Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
- Správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021
  
- Návrhy na rekonštrukcie miestnych komunikácií
- Zámer na podanie žiadosti z Plánu obnovy
- Sťažnosť pána Ivana Fülöpa

### **Obecné zastupiteľstvo schválilo:**

- Zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
- Program rokovania obecného zastupiteľstva predložený Ing. Štefanom Kňaškom
- Prevod nehnuteľnosti priamym predajom nehnuteľného majetku obce Podhorany parc. reg.“E“ 278/1 k.ú. Mechenice
- Zahájenie procesu zmeny územného plánu obce Podhorany
- Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
- Zahájenie procesu prípravy verejného obstarávania na rekonštrukciu miestnych komunikácií
- Zámer na podanie žiadostí z Plánu obnovy

### **Obecné zastupiteľstvo neschválilo:**

- Zverejnený program rokovania obecného zastupiteľstva

### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

- Kontrolu plnenia uznesení a interpelácií poslancov zo zasadnutia OcZ 26.05.2022
- Správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021 a z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021
- Sťažnosť pána Ivana Fülöpa

Overovatelia: Bc. Mária Kováčová .....

Norbert Kiss .....

Zapisovateľka: Jana Hrobárová .....

.....  
Mgr.Magdaléna Bogyová  
starostka obce Podhorany

## UZNESENIA

### z piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 18.10.2022

Návrhová komisia konštatuje, že počet prítomných poslancov tvorí nadpolovičnú väčšinu. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 12 ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch na svojom zasadnutí prijalo nasledovné uznesenia:

#### Uznesenie č.35/5/2022

##### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

###### **A. prerokovalo**

- overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľku

###### **B. schválilo**

- overovateľov zápisnice – Norbert Kiss, Bc. Mária Kováčová  
návrhovú komisiu – Ing. Štefan Kňaško, Ing. Marián Ragas  
zapisovateľka – Jana Hrobárová

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce

#### Uznesenie č. 36/5/2022

##### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

###### **A. prerokovalo**

- zverejnený program rokovania obecného zastupiteľstva

###### **B. neschválilo**

- zverejnený program rokovania obecného zastupiteľstva

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce

## Uznesenie č. 37/5/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

#### **A. prerokovalo**

- program rokovania obecného zastupiteľstva predložený Ing. Štefanom Kňaškom

#### **B. schválilo**

- program rokovania obecného zastupiteľstva predložený Ing. Štefanom Kňaškom

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce

## Uznesenie č. 38/5/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

#### **A.prerokovalo**

- kontrolu plnenia uznesení a interpelácií poslancov zo zasadnutia OcZ 26.05.2022

#### **B. berie na vedomie**

- kontrolu plnenia uznesení a interpelácií poslancov zo zasadnutia OcZ 26.05.2022

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce



## Uznesenie č. 39/5/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

#### **A.prerokovalo**

- prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce parcely reg. „E“ par. č. 278/1, orná pôda, vo výmere 242 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 1678, k.ú. Mechenice, vo vlastníctve obce Podhorany, okres Nitra

.

#### **B.schválilo**

- prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce parcely reg. „E“ par. č. 278/1, orná pôda, vo výmere 242 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 1678, k.ú. Mechenice, vo vlastníctve obce Podhorany, okres Nitra, priamym predajom pre Ladislava Bališa a Ing. Michaelu Chvojkovú, za kúpnu cenu vo výške 12 132,50 €.

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce

## Uznesenie č. 40/5/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

#### **A.prerokovalo**

- zahájenie procesu zmeny územného plánu obce Podhorany

#### **B.schválilo**

- zahájenie procesu zmeny územného plánu obce Podhorany

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce

**Uznesenie č.41/5/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

**A. prerokovalo**

- rozpočtové opatrenie č. 2/2022

**B. schvaľuje**

- rozpočtové opatrenie č. 2/2022

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce

**Uznesenie č. 42/5/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

**A.prerokovalo**

- Správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021  
a z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021

**B.berie na vedomie**

- Správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021  
a z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce

## Uznesenie č. 43/5/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

#### **A.prerokovalo**

- zahájenie procesu prípravy verejného obstarávania na rekonštrukciu miestnych komunikácií :

1. v časti obce Sokolníky – Pažiť od križa po Branko
2. v časti obce Mechenice od mosta smerom k vinohradom po posledné domy

#### **B.schválilo**

- zahájenie procesu prípravy verejného obstarávania na rekonštrukciu miestnych komunikácií :

1. v časti obce Sokolníky – Pažiť od križa po Branko
2. v časti obce Mechenice od mosta smerom k vinohradom po posledné domy

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce

## Uznesenie č. 44/5/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

#### **A.prerokovalo**

- zámer na podanie žiadosti z Plánu obnovy

#### **B.schválilo**

- zahájenie procesov spojených s podaním žiadosti z Plánu obnovy na rekonštrukciu KD Mechenice

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce

**Uznesenie č. 45/5/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

**A.prerokovalo**

- sťažnosť pána Ivana Fülöpa

**B.berie na vedomie**

- sťažnosť pána Ivana Fülöpa

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce