

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

II. KOLO

JUDr. Mária Jakubíková, advokát, so sídlom 949 01 Nitra, Fraňa Mojtu 43, IČO: 340 377 21 vo veci likvidácie dedičstva podľa Uznesenia Okresného súdu Nitra č.k. 11D/119/2017-57, Dnot 165/18 právoplatnom dňa 06.05.2022 o nariadení likvidácie dedičstva ustanovená Okresným súdom Nitra za správkyniu a likvidátorku dedičstva poručiťľa Vojtecha Gála, rod. Gála, nar.22.12.1952 zomr.07.05.2011, naposledy bytom Bádice, Kostolná 79/0

Vyhlasujem II. kolo obchodnej verejnej súťáže na predaj nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, v kat. úz. Mechenice, obec Podhorany, zapísaných na:

- LV č. 240, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 433 – vinica o výmere 275 m², pod B 1 v podiele 1/24-ina
- LV č. 1038, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 1162 - lesný pozemok o výmere 98.570 m², parc.č. 1163-ostatná plocha o výmere 5.791 m², pod B 22 v podiele 3/200-iny
- LV č. 1125, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 795-orná pôda o výmere 12.696 m², pod B 2 v podiele 1/12-ina
- LV č. 1149, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 297/3-orná pôda o výmere 121 m², parc.č. 525/1-orná pôda o výmere 212 m², parc.č. 724/3-orná pôda o výmere 331 m², parc.č. 725-orná pôda o výmere 3.165 m², parc.č. 727/2-ostatná plocha o výmere 160 m², pod B 1 v podiele 1/36-ina
- LV č. 1152, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 785-orná pôda o výmere 8.168 m², pod B 1 v podiele 1/12-ina
- LV č. 1153, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 811/1-orná pôda o výmere 1.959 m², pod B 2 v podiele 1/3-ina
- LV č. 1155, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 368/1-orná pôda o výmere 1.169 m², pod B 1 v podiele 1/12-ina
- LV č. 1172, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 896-orná pôda o výmere 2.142 m², pod B 3 v podiele 1/24-ina
- LV č. 1253, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 368/3-orná pôda o výmere 1.713 m², pod B 12 v podiele 1/72-ina
- LV č. 1270, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 935/1-orná pôda o výmere 4.755 m², pod B 1 v podiele 1/12-ina
- LV č. 1377, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 289 - orná pôda o výmere 106 m², parc.č. 865-orná pôda o výmere 5.094 m², pod B 5 v podiele 1/12-ina (**intravilán**)
- LV č. 1381, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 1164-lesný pozemok o výmere 18.472 m², pod B 2 v podiele 15/1.000-ín
- LV č. 1382, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 848/4-trvalý trávny porast o výmere 7194 m², parc.č. 848/104-trvalý trávny porast o výmere 2.773 m², parc.č. 848/204-trvalý trávny porast o výmere 2.233 m², pod B 6 v podiele 1/12-ina
- LV č. 1647, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 778-orná pôda o výmere 5.780 m², pod B 1 v podiele 1/12-ina
- LV č. 1673, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 106-záhrada o výmere 2 m², pod B 5 v podiele 1/12-ina (**intravilán**)
- LV č. 2011, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc.č. 736/49-trvalý trávny porast o výmere 1.439 m², parc.č. 736/50-trvalý trávny porast o výmere 6.395 m², parc.č. 736/150-trvalý trávny porast o výmere 245 m², pod B 5 v podiele 1/12-ina (**intravilán**)

Za vyššie uvedené podiely na poľnohospodárskej pôde a ostatnej pôde v kat.úz. Mechenice Obec Podhorany je v II. kole obchodnej verejnej súťáži určená hodnota nehnuteľností v čiastke 3.230 € slovom (tritisícdivestotridsať eur).

Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťáži

Do obchodnej verejnej súťaže môže vykonať návrh každý záujemca prostredníctvom písomného návrhu, ktorý bude obsahovať všetky nasledovné obsahové a formálne náležitosti. Písomný návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke s nápisom „ N E O T V Á R A Ť “ na adresu sídla advokátskej kancelárie JUDr. Márie Jakubíkovej so sídlom 949 01 Nitra, Fr. Mojtu 43 a to najneskôr do 15.11.2022.

Záujemca o predmetné nehnuteľnosti súčasne s podaným návrhom uhradí finančnú zábezpeku vo výške 1.000 € na bankový účet správkyne a likvidátorky dedičstva vedený vo Fio banke, a.s. č.ú.: IBAN: SK30 8330 0000 0020 0071 2920, SWIFT/BIC: FIOZSKBAXXX, VS: 111192017.

Na neskôr doručené návrhy a návrhy, ktoré neobsahujú všetky náležitosti sa neprihliada.

Riadne doručený návrh je pre záujemcu záväzný a to až do ukončenia verejnej obchodnej súťaže. Podaný návrh záujemca nemôže meniť, dopĺňať, alebo vziať späť

Každý návrh do verejnej obchodnej súťaže musí obsahovať nasledovné náležitosti:

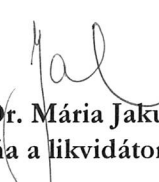
- Presné označenie záujemcu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátnu príslušnosť
- Označenie predmetu kúpy,
- Navrhovaná výška kúpnej ceny uvedená v číselnom a slovnom vyjadrení tak, aby o výške ceny a meny nevznikli odôvodnené pochybnosti, v prípade rozporu medzi číselným a slovným vyjadrením, platí nižšia suma. Navrhovaná výška kúpnej ceny však nemôže byť nižšia o viac ako 25 % hodnoty stanovenej vyššie.
- V prípade, ak je záujemcom právnická osoba predloží aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace,
- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky,
- Návrh musí byť záujemcom vlastnoručne podpísaný, resp. osobami, prostredníctvom ktorých záujemca koná.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Vyhodnotenie II. kola obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 21.11.2022 o 11.30 hod. v sídle Advokátskej kancelárie JUDr. Márii Jakubíkovej so sídlom 949 01 Nitra, Fr. Mojtu 43.

Správkyňa a likvidátorka dedičstva otvorí všetky doručené obálky obsahujúce návrhy záujemcov. Následne vykoná vyhodnotenie všetkých návrhov a po ich dôslednom posúdení vyberie najvýhodnejší návrh. Záujemcovi, ktorého návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší, odošle do 7 dní správkyňa a likvidátorka dedičstva výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy s tým, že výška finančnej zábezpeky sa započíta do výšky kúpnej ceny. Neúspešným záujemcom správkyňa a likvidátorka dedičstva bezodkladne odošle oznámenie o výsledku ponukového konania, spolu so zloženou finančnou zábezpekou. V prípade, ak úspešný záujemca odmietne z akéhokoľvek dôvodu uzatvoriť kúpnu zmluvu, zložená finančná zábezpeka sa vráti znížená o hotové náklady daného kola súťaže a bude vyhlásené nové kolo súťaže. Súťaž a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.

V Nitre dňa 14.októbra 2022


JUDr. Mária Jakubíková
 ADVOKÁTKA
 949 01 NITRA, Fr. Mojtu 43
 037/652 6015
Správkyňa a likvidátorka dedičstva