

ZÁPISNICA
z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch,
konaného dňa 26.05.2022 o 18,00 hod v zasadačke obecného úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

- 1 - Otvorenie zasadnutia voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov
- 2 - Schválenie programu zasadnutia
- 3 - Kontrola plnenia uznesení a interpelácií poslancov zo zasadnutia OcZ 9.12.2021,24.2.a 9.5.2022
- 4 - Návrh Záverečného účtu obce Podhorany za rok 2021 a stanovisko HK
- 5 - Schválenie účelu použitia peňažných prostriedkov obce
- 6 - Návrh na použitie rezervného fondu
- 7 - Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2022
- 8 - Prejednanie žiadostí o zmenu územného plánu
(Henrich Fülöp, Dalibor Kóňa, Lukáš a Dominik Bencoví, RE/MAX)
- 9 - Opätovná žiadosť o novú cestnú komunikáciu
- 10 - Prerokovanie zámeru prevodu nehnuteľností (Marián Horák, Jana Bakytová)
- 11 - Správa o výsledku kontroly prijatých rozpočtových opatrení rozpočtu obce za rok 2021
- 12 - Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien (Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava)
- 13 - Žiadosť o.z. Alternatíva Podhorany o dlhodobý prenájom časti obecného pozemku
- 14 - Schválenie úväzku starostu obce, počtu poslancov na nasledovné volebné obdobie, určenie volebného obvodu
- 15 - Rôzne
- 16 - Interpelácie poslancov
- 17 - Diskusia
- 18 - Uznesenie
- 19 - Záver

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa

Starostka obce Mgr. Magdaléna Bogyová privítala prítomných. Konštatovala, že sú prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva. Neprítomná je Bc.Mária Kováčová, ktorá sa ospravedlnila a Jozef Bódi, ktorý príde neskôr. Zasadnutie je schopné právoplatne sa uznášať a rozhodovať. Starostka uviedla, že k jednotlivým bodom rokovania sa uskutočnilo dňa 19.05.2022 o 13.00 hod. pracovné stretnutie poslancov, ktorého sa zúčastnili poslanci Ing.Štefan Kňaško, Norbert Kiss a Ing.Marián Ragas.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Ing.Štefan Kňaško a Ing.Marián Ragas, za členov návrhovej komisie poslanci Norbert Kiss a Pavol Kováč, za zapisovateľku pracovníčka obce Eva Ivančíková.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 2 – Schválenie programu

Poslanec Ing.Kňaško požiadal o prerokovanie návrhu na doplnenie plánu kontroly HK na 1.polrok – preverenie volieb do Rady školy pri Materskej škole v bode rôzne. Iné návrhy neboli.

Hlasovanie za program rokovania :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ:2

K bodu 3 - Kontrola plnenia uznesení a interpelácie poslancov z OcZ 09.12.2021, 24.02.2022 a 09.05.2022

Kontrolu uznesení a interpelácií uskutočnila starostka obce. Konštatovala, že uznesenia sú splnené.

K bodu 4 – Návrh záverečného účtu obce Podhorany za rok 2021 a stanovisko HK

Starostka obce predložila na rokovanie obecného zastupiteľstva návrh záverečného účtu obce Podhorany za rok 2021. Uvedený návrh bol zverejnený na webovej stránke obce a na CUETE dňa 10.05.2022. Prídela do rezervného fondu bol navrhnutý vo výške 100% z vykázaného prebytku hospodárenia. K návrhu záverečného účtu bolo predložené stanovisko hlavnej kontrolórky obce Podhorany. Kontrolórka obce vo svojom písomnom stanovisku zhodnotila predložený Záverečný účet obce Podhorany za rok 2021, vyslovila názor, že obsahuje všetky potrebné náležitosti, navrhla schváliť Záverečný účet obce Podhorany za rok 2021 a vysloviť súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“. Starostka dala hlasovať za schválenie záverečného účtu obce Podhorany.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 5 – Schválenie účelu použitia peňažných prostriedkov obce

Hlavná kontrolórka obce Podhorany odporučila pred schválením navrhovaného rozpočtového opatrenia schváliť účel použitia peňažných prostriedkov obce a v rozpočtovom opatrení následne schváliť samotnú výšku peňažných prostriedkov obce na konkrétny účel. Starostka obce navrhla schváliť použitie peňažných prostriedkov obce na kapitálové výdavky : realizáciu nových stavieb – chodník pri ceste III/1664 v obci Podhorany (k.ú.Sokolníky), rekonštrukciu a modernizáciu MŠ Podhorany (vchodové dvere), a na bežné výdavky : rutinná a štandardná údržba budov – MŠ Podhorany (údržba spálne a kancelárie). Následne prebehlo hlasovanie.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 6 – Návrh na použitie rezervného fondu

Starostka obce oboznámila prítomných so zostatkom prostriedkov rezervného fondu obce a navrhla schváliť použitie rezervného fondu zapojením do príjmovej časti rozpočtu na krytie kapitálových výdavkov : realizáciu nových stavieb konkrétne na chodník pri ceste III/1664 v časti obce Sokolníky vo výške 57547,00 eur a na vchodové dvere do MŠ Podhorany vo výške 5900,00 eur.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 7 - Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2022

Poslancom bol predložený návrh rozpočtového opatrenia č.1/2022 pred zasadnutím OcZ dňa 19.05.2022. Predseda finančnej komisie uviedol, že návrh rozpočtového opatrenia bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov. Nakoľko do zasadnutia OcZ nebola predložená žiadna námietka ani požiadavka k rozpočtovému opatreniu č.1/2022, dala starostka obce za schválenie rozpočtového opatrenia hlasovať.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 8 - Prejednanie žiadostí o zmenu územného plánu

V ďalšom bode boli prejednané žiadosti o zmenu funkčného využitia parciel v územnom pláne obce Podhorany:

1/Henrich Fülöp – parc. č.736/95, k.ú.Mechenice zmena funkčnej plochy pozemku v ÚP na stavebný pozemok

2/Dalibor Kóňa – parc.č.736/61, k.ú.Mechenice, zmena funkčnej plochy pozemku vn ÚP na stavebný pozemok

3/RE/MAX Premium – zmena ÚP – lokality B9 z etapy 1.b na etapu 1.a v k.ú. Sokolníky

4/Lukáš a Dominik Benc – parc.“E“ č.888/4, „C“ 928/23, 923/73, k.ú. Mechenice, zmena funkčnej plochy pozemkov v ÚP na stavebný pozemok

Starostka uviedla, že územný plán obce Podhorany bol schválený 25.10.2019 a podľa § 30, ods.4 zákona č. 50/1997 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zmien (stavebný zákon) je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán. V prípade schválenia žiadostí o zmenu územného plánu uhrádza náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie orgán, ktorý ju obstaráva, môže však požadovať úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Ďalej uviedla, že predmetom dnešného rokovania nebude zmena lokality B9 z dôvodu, že k tomuto je potrebné vyžiadať stanovisko od Okresného úradu, odboru opravných prostriedkov, oddelenia pôdneho fondu. Obec už postúpila uvedenú žiadosť na príslušný okresný úrad. Poslanci berú žiadosť o zmenu lokality na vedomie. Ohľadom žiadostí občanov o zmenu funkčného využitia parciel prebehla obsiahla diskusia, kde bolo umožnené vyjadriť sa aj prítomným žiadateľom. Poslanci uviedli, že nemajú námietky so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov územného plánu obce a navrhli dať možnosť všetkým občanom na podanie žiadostí o zmenu územného plánu do 31.08.2022. Následne prebehlo hlasovanie za schválenie požiadaviek občanov na zmenu územného plánu.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 9 - Opätovná žiadosť o novú cestnú komunikáciu

V tomto bode bola prejednaná opakovaná žiadosť občanov časti obce Mechenice, o vybudovanie novej cestnej komunikácie vedúcej k ich rodinným domom z dôvodu, že cesta je v dezolátnom stave, s hlbokými výmoľmi. Ide o komunikáciu, ktorá vedie k vinohradom v časti obce Mechenice a rozhladni nad obcou. Starostka uviedla, že nová cestná komunikácia sa v tomto čase pre nedostatok finančných zdrojov robiť nemôže. Navrhla dočasné upravenie cesty drťou s prevalcovaním a spevnením nástrekovým asfaltom. Na to zareagoval žiadateľ p.Fülöp, že to nebude postačujúce. Poslanec Ing.Kňaško navrhol zorganizovať obhliadku cesty, ktorej sa zúčastní starostka obce a žiadatelia. Dohodli si termín stretnutia na deň 27.05.2022 o 15,30 hod.

K bodu 10 - Prerokovanie zámeru prevodu nehnuteľností (Marián Horák, Jana Bakytová)

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťami občanov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Podhorany:

1/ p.Mariána Horáka a p.Zdenky Horákovej, o odkúpenie obecného pozemku parcely registra „C“ č. 5/2, druh pozemku záhrada, o výmere 197 m², k.ú. Sokolníky, evidovaného na LV č.1065, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. registra „C“ č. 5/1, ktorý žiadatelia vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve a užívajú. Pozemok je dlhodobo (od roku 1999) užívaný žiadateľmi a je tiež súčasťou oploteného areálu rodinného domu súp. č. 249 postaveného na pozemku parc. č. 5/4 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Poslanec Ing.Ragas navrhol, aby si žiadatelia dali vytýčiť hranice pozemku za účelom overenia skutkového stavu. Poslanci sa vyjadrili, že nemajú námietky voči vysporiadaniu pozemku a navrhujú žiadateľom, aby boli vytýčené hranice parcely oprávnenou osobou -geodetom. Starostka navrhla hlasovať za zámer prevodu uvedenej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

2/ žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely reg. „C“ č. 274/23, druh pozemku : ostatná plocha, evidovanej na LV č.1, vo vlastníctve obce Podhorany, ktorá bola podaná spoluvlastníkmi rodinného domu č.72 nachádzajúceho sa v časti obce Mechenice, Ing.Janou Bakytovou a Júliusom Šálym, a odôvodnená tým, že rodinný dom č.72 a predzáhradka pri tomto rodinnom dome v ich vlastníctve sa nachádza sčasti na obecnej parcele. Starostka uviedla, že v tomto prípade nie je možné hlasovať za zámer prevodu z dôvodu, že nie je známa presná výmera parcely, ktorá sa má odpredať. V prípade súhlasného stanoviska poslancov, bude potrebné, aby žiadatelia predložili GP overený katastrálnym úradom. Neboli vznesené žiadne námietky voči vysporiadaniu danej nehnuteľnosti. Poslanci berú žiadosť na vedomie a bude oznámené žiadateľom, aby predložili overený GP.

K bodu 11 - Správa o výsledku kontroly prijatých rozpočtových opatrení rozpočtu obce za rok 2021

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór obce predkladá na prerokovanie a vziať na vedomie obecnému zastupiteľstvu výsledky kontroly prijatých rozpočtových opatrení rozpočtu obce za rok 2021. Správa bola vypracovaná hlavnou kontrolórkou obce Podhorany Ing.Maťovou dňa 21.04.2022. HK na rokovaní OcZ zreferovala a predniesla správu o kontrolnej činnosti so stručným odôvodnením a v krátkosti oboznámila poslancov s výsledkami kontroly. V závere odporučila uskutočňovať len výdavky, ktoré sú kryté rozpočtom, v priebehu roka sledovať plnenie rozpočtu a podľa potreby vykonávať v zmysle zákona dané zmeny rozpočtu, prijať uznesenie k schvaľovaniu zmien rozpočtu, predkladať prehľadnejší rozpis k rozpočtovým položkám a podpoložkám a tým predísť nedostatkom pri vykonávaní kontroly. Celkovo však v rámci hlavných kategórií rozpočtu bežných a kapitálových výdavkov nie je vykázané prečerpanie výdavkov. K uvedenej správe neboli vznesené žiadne výhrady ani námietky a poslanci ju berú len na vedomie. Správa je zverejnená na webovej stránke obce Podhorany.

O 19,13 hod sa dostavil na rokovanie OcZ poslanec Jozef Bódi.

K bodu 12 - Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien (Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava)

V ďalšom bode rokovania sa prejednával Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, ako oprávnenej z vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Podhorany, ako povinnej z vecného bremena, strpieť na parcele KN-C, parc. č. 193/13 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a na parcele KN-C, parc. č. 193/26 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa v obci Podhorany, katastrálne územie Sokolníky. Vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa zriaďuje v súvislosti s investičným zámerom a stavbou "Bývanie Podhorany" v bývalom areáli PD Sokolníky. V danom prípade ide o zmluvné vecné bremeno, ktoré môže byť dohodnuté ako bezodplatné. K návrhu zmluvy neboli pripomienky. Prebehlo hlasovanie.

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

K bodu 13 - Žiadosť o.z. Alternatíva Podhorany o dlhodobý prenájom časti obecného pozemku

Dňa 26.4.2022 bola v podateľni obecného úradu zaevidovaná žiadosť OZ Alternatíva Podhorany o uzatvorenie nájomnej zmluvy – na časť obecnej parcely reg.“E“ č. 274/116, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Mechenice, LV č.1678 a to vo výmere cca 581m² z celkovej výmery 1379m². Priestor plánujú využiť na vytvorenie relaxačnej a oddychovej zóny pre obyvateľov a návštevníkov obce. Svoju žiadosť doplnili situačným nákresom s vyznačením približnej časti parcely k prenájomu vo výmere 577 m². Starostka uviedla, že pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, pričom na pozemku sa nachádzajú trvalé trávnaté porasty, stromy, kríky, chodník a nad časťou parcely je umiestnený viadukt pre železnicu. Obec v súčasnosti vynakladá finančné prostriedky na jeho údržbu, a to najmä v letných mesiacoch. Pozemok nie je v súčasnosti využívaný žiadnym spôsobom, pričom po zrealizovaní zámeru občianskeho združenia bude priestor vhodný na rekreáciu a oddych občanov, návštevníkov obce, dôjde k podpore fungovania a rozširovania záujmových činností obyvateľstva v obci, k podpore aktívneho spôsobu života obyvateľov v obci a k zatraktívneniu obce. Realizáciu obdobného projektu zo strany obce na danom území by obec mohla zrealizovať len na základe rozpočtových možností obce, a to len v prípade, ak by to rozpočet obce na nasledujúce obdobie umožňoval a navrhla hlasovať o zámere prenájomu časti parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K tomuto bodu sa vyjadril štatutár o.z. Alternatíva, ktorý bližšie popísal dôvody ich žiadosti a objasnil investičný zámer združenia. Poslanec Ing.Kňaško uviedol, že on podporuje všetky investičné akcie, ale nevidí dôvod na schválenie nájmu obecnej parcely. Po rozsiahlej diskusii so zástupcom o.z. Alternatíva prebehlo hlasovanie za schválenie zámeru dlhodobého prenájomu.

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

K bodu 14 - Schválenie úväzku starostu obce, počtu poslancov na nasledovné volebné obdobie, určenie volebného obvodu

Starostka obce uviedla, že podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. je potrebné určiť najneskôr 90 dní pred konaním volieb do orgánov samosprávy obcí rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie. Vzhľadom na rozsah činností, ktoré starosta zabezpečuje navrhla, aby OcZ určilo rozsah výkonu funkcie starostu obce na plný úväzok.

Hlasovanie:

ZA: 2 PROTI: 4 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

Rozsah výkonu funkcie starostu obce na plný úväzok nebol schválený a poslanec Ing.Kňaško navrhol hlasovať o 70% úväzku. Iné návrhy neboli.

Hlasovanie:

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2 NEPRÍTOMNÍ: 1

Ďalej bol prejednaný počet poslancov na ďalšie volebné obdobie. V zmysle §11 ods.3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení je v našej obci na základe počtu obyvateľov možné voliť 7 – 9 poslancov. Poslanec Ing.Ragas uviedol, že počet poslancov 7 je postačujúci. Iný návrh nebol predložený, následne prebehlo hlasovanie.

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

V rámci harmonogramu volieb je potrebné schváliť aj počet volebných obvodov. Navrhla schváliť 1 volebný obvod s dvoma volebnými okrskami.

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

K bodu 15 -Rôzne

Prejednanie návrhu na doplnenie Plánu kontrolnej činnosti HK obce Podhorany na 1.polrok 2022

Poslanec Ing.Kňaško požiadal doplniť do plánu kontrolnej činnosti „Preverenie postupu volieb do Rady školy MŠ“, ktoré sa uskutočnili dňa 18.5.2022.

Pred hlasovaním sa prihlásila do diskusie p.Gregušová, ktorá bola poverená rodičmi detí navštevujúcich MŠ, aby sa vyjadrila k priebehu volieb do Rady školy MŠ, ktoré sa podľa jej vyjadrenia uskutočnili v rozpore so zákonom. Uviedla, že sa uvedených volieb zúčastnila osobne a podrobne zreferovala ich postup, rodičia neboli upovedomení o voľbách, dozvedeli sa to až na rodičovskom združení. Voľby neboli tajné, napriek tomu, že zo strany rodičov bol taký podnet a rodičia nepodpisovali zápisnicu o výsledku volieb.

Poslanec Patrovič sa dotazoval, prečo na toto zasadnutie nebola prizvaná aj druhá strana-zástupca MŠ, ktorý by sa k tomu vyjadril.

Poslanec Ing.Ragas uviedol, že sa uskutočnilo ustanovujúce zasadnutie Rady školy pri MŠ, na ktorej sa priebeh volieb preberal a vyjadrila sa k tomu aj druhá strana, preto požadujú vykonať preverenie volieb.

Iné návrhy neboli a starostka obce dala hlasovať za doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2022.

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

Starostka obce v tomto bode informovala poslancov o investičných zámeroch obce:

- chodník Sokolníky – začatie prác cca o týždeň
- vodozádržné opatrenia Mechenice – začatie prác asi za dva týždne

- rekonštrukcia chodníka a MK pri Coop Jednote (ide o plochu pri Coop Jednote) – realizácia po ukončení predchádzajúcich akcií
- schválene dotácie na prístavbu a rekonštrukciu MŠ Podhorany maximálne do výšky 256.557,31 EUR – bude potrebné dofinancovať realizáciu schválením úveru (aktuálny rozpočet na stavbu je v súčasnosti cca 621.000,- EUR pri vytvorení triedy pre desať detí)

K bodu 16 - Interpelácie poslancov

Poslanec Ing.Ragas sa informoval

- o rozpočte na opravu spálne a kancelárie, o farbe dverí na MŠ
- o zbytku dlažby pri kostole v Sokolníkoch, ktoré je potrebné odstrániť
- o počte detí navštevujúcich MŠ a počte prijatých žiadostí – požiadal obecný úrad o vyžiadanie správy od riaditeľky MŠ,
- o možnosti podania ďalšej žiadosti na reštaurovanie MŠ,
- v akom stave sa nachádza obstaranie kvalifikovanej osoby na rekonštrukciu mosta na ceste za MŠ,
- kedy bude namontované skúšobné LED osvetlenie a rozpery na elektrické vedenie
- kolaudácia vodovodu,
- o možnosti podania žiadosti na environmentálny fond na dobudovanie vedľajších vetiev tlakovej kanalizácie.

Poslanec Ing.Kňaško

- sa dotazoval o termínoch projektov – chodník, vodozádržné a rekonštrukcia chodníka a MK,
- akým spôsobom sa môžu občania prihlásiť do volebných komisií.

Poslanec Kováč

- v akom režime funguje obecný úrad a prečo sa vybavujú stránky cez okienko,
- kedy budú odvezené konáre z opilenej vrby na Pažiti,
- dokedy bude umiestnená asfaltová drť na Pažiti, je potrebné zabezpečiť čím skôr jeho rozvoz a spracovanie – aký termín má uviesť občanom, ktorí nemajú dostatočný prístup k svojim nehnuteľnostiam,
- aká havarijná situácia bola na streche KD Sokolníky - klub dôchodcov, je toho názoru, že sa nejednalo o havarijnú situáciu, v danom období dlhšiu dobu nepršalo a 4 členovia klubu dôchodcov sa vyjadrili, že nič nepostrehli, ak teda bola strecha pretečená a išlo o havarijnú situáciu, prečo nebol zvolaný krízový štáb a starostka konala bez vedomia poslancov.

Poslanec Bódi uviedol, že má informáciu tiež od členky klubu dôchodcov, ktorá potvrdila, že strop bol premočený.

Pani starostka dodala, že havarijná situácia strechy je zdokumentovaná, bola oznámená škodová udalosť a bola urobená aj zápisnica o obhliadke poisťovňou, doposiaľ nikto z prítomných neprejavil záujem o predloženie uvedených dokladov.

K bodu 17 – Diskusia

P.Fülöp sa dotazoval na možnosť pripojenia optickej siete Tcom k jeho nehnuteľnosti

P.Hanic sa spýtal či by obec mohla byť nápomocná pri urýchlení vybudovanie trafostanice, v súvislosti s ktorou bola dnes schválená Zmluva o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou, a upozornil na stojacu vodu za ich domami na pozemku PD Podhorany čím hrozí premnoženie komárov v danej lokalite

P.Bronišová - či sa plánuje s rekonštrukciou detského ihriska na Pažiti

P.Benc požiadal o vyčistenie rigolov pod mostami v časti Mechenice

P.Gregušová sa vyjadrila podrobne k vedeniu škôlky, ktoré nedodríava a neplní právne platné predpisy, upozornila na nespokojnosť rodičov ...

Na základe vyjadrenia p. Gregušovej a neprítomnosť druhej strany - zástupcu MŠ, starostka navrhla uskutočniť stretnutie rodičov a zástupcov MŠ.

Ďalej starostka obce uviedla, že každá škôlka má schválený prevádzkový poriadok, ktorý si schvaľujú rodičia na začiatku školského roka a je potrebné sa ním riadiť a dodržiavať tak zo strany rodičov ako i vedenia materskej školy.

Starostka obce ako i poslanci OcZ priebežne odpovedali na otázky, ktoré boli kladené počas priebehu celého rokovania OcZ.

K bodu 18 – Uznesenie

Návrhová komisia prečítala uznesenia, ktoré boli schválené v priebehu rokovania

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie
- Upravený program rokovania obecného zastupiteľstva
- Kontrolu plnenia uznesení a interpelácie poslancov z OcZ 29.12.2021, 24.02.2022 a 09.05.2022
- Návrh Záverečného účtu obce Podhorany za rok 2021 a stanovisko HK
- Schválenie účelu použitia peňažných prostriedkov obce
- Návrh na použitie rezervného fondu
- Návrh rozpočtového opatrenia č.1/2022
- Žiadosti o zmenu územného plánu
- Žiadosť o novú cestnú komunikáciu v časti obce Mechenice
- Zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany v prospech Mariána Horáka a manž. Zdenky Horákovej
- Žiadosť Ing.Jany Bakytovej a Júliusa Šályho
- Správu o výsledku kontroly rozpočtových opatrení rozpočtu obce za rok 2021
- Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien
- Žiadosť o.z.Alternatíva o dlhodobý prenájom časti obecného pozemku v k.ú. Mechenice
- Rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie
- Počet poslancov na ďalšie volebné obdobie
- Určenie volebného obvodu v obci Podhorany na najbližšie volebné obdobie
- Návrh na doplnenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Podhorany na 1.polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- Zapisovateľa, overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie
- Upravený program rokovania obecného zastupiteľstva
- Záverečný účet obce Podhorany za rok 2021
- Účel použitia peňažných prostriedkov obce
- Použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške na kapitálové výdavky
- Rozpočtové opatrenie č.1/2022
- Zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany v prospech Mariána Horáka a manž. Zdenky Horákovej

- Zmluvu o zriadení vecných bremien
- Zámer prenájmu nehnuteľnosti za účelom vytvorenia relaxačnej a oddychovej zóny pre obyvateľov a návštevníkov obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
- Rozsah výkonu funkcie starostu obce 70% na celé funkčné obdobie
- Počet poslancov na ďalšie volebné obdobie
- Určenie volebného obvodu v obci Podhorany na najbližšie volebné obdobie
- Doplnený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Podhorany na 1.polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo neschválilo:

- rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie na plný úväzok

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Kontrolu plnenia uznesení a interpelácie poslancov z OcZ 29.12.2021 24.02.2022 a 09.05.2022
- Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Podhorany k záverečnému účtu obce Podhorany za rok 2021
- Žiadosti občanov o zmenu Územného plánu obce Podhorany
- Žiadosť RE/MAX o zmenu lokality B9 z etapy 1.b na etapu 1.a vedenej v Územnou pláne obce Podhorany v k.ú. Sokolníky
- Žiadosť občanov o novú cestnú komunikáciu v časti obce Mechenice
- Žiadosť Ing.Jany Bakytovej a Júliusa Šályho
- Správu o výsledku kontroly rozpočtových opatrení rozpočtu obce za rok 2021

K bodu 15 – Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Overovatelia: Ing.Štefan Kňáško

Ing.Marián Ragas

Zapisovateľka: Eva Ivančíková

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce Podhorany

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 26.05.2022

Návrhová komisia konštatuje, že počet prítomných poslancov tvorí nadpolovičnú väčšinu. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 12 ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch na svojom zasadnutí prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 14/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľku

B. schválilo

overovateľov zápisnice – Ing.Štefan Kňaško, Ing.Marián Ragas
návrhovú komisiu – Norbert Kiss, Pavol Kováč
zapisovateľka – Eva Ivančíková

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 15/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

upravený program rokovania obecného zastupiteľstva

B. neschválilo

upravený program rokovania obecného zastupiteľstva

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 16/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

kontrolu plnenia uznesení a interpelácií poslancov z OcZ 29.12.2021, 24.02.2022 a 09.05.2022

B. berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení a interpelácií poslancov z OcZ 29.12.2021, 24.02.2022 a 09.05.2022

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 17/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

návrh Záverečného účtu obce Podhorany za rok 2021

B. schvaľuje

Záverečný účet obce Podhorany za rok 2021 a vyslovuje súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 18/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

stanovisko HK k Záverečnému účtu obce Podhorany za rok 2021

B. berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Podhorany k Záverečnému účtu obce Podhorany za rok 2021

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 19/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

účel použitia peňažných prostriedkov obce Podhorany

B. schválilo

použitie peňažných prostriedkov obce na kapitálové výdavky:

- realizáciu nových stavieb – chodník pri ceste III/1664 v obci Podhorany, v časti obce Sokolníky
- rekonštrukciu a modernizáciu MŠ - vchodové dvere (technické zhodnotenie)

na bežné výdavky: - rutinná a štandardná údržba budov - Materská škola - údržba spálne a kancelárie

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 20/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

návrh na použitie rezervného fondu

B. schválilo

použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške **63447 €** na kapitálové výdavky, konkrétne na:

- Realizáciu nových stavieb – chodník pri ceste III/1664 v obci Podhorany, v časti obce Sokolníky vo výške **57547 €**,
- Rekonštrukciu a modernizáciu MŠ – vchodové dvere (technické zhodnotenie) - vo výške **5900 €**

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 21/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2022

B. schválilo

rozpočtové opatrenie č. 1/2022

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 22/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A.prerokovalo

žiadosti Henricha Fülöpa, Dalibora Kóňu, Lukáša a Dominika Bencových na prekvalifikovanie parcel na iný druh funkčného využitia v územnom pláne obce Podhorany formou Zmien a doplnkov Územného plánu obce Podhorany

B.berie na vedomie

žiadosti Henricha Fülöpa, Dalibora Kóňu, Lukáša a Dominika Bencových na prekvalifikovanie parcel na iný druh funkčného využitia v územnom pláne obce Podhorany formou Zmien a doplnkov Územného plánu obce Podhorany

C/ukladá

zabezpečiť zverejnenie výzvy o možnosti podávania žiadostí o zmenu územného plánu obce Podhorany s termínom do 31.08.2022

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 23/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

žiadosť realitnej kancelárie RE/MAX Nitra o zmenu lokality B9 z etapy 1.b na etapu 1.a vedenej v Územnou pláne obce Podhorany v k.ú. Sokolníky

B. berie na vedomie

žiadosť realitnej kancelárie RE/MAX Nitra o zmenu lokality B9 z etapy 1.b na etapu 1.a vedenej v Územnou pláne obce Podhorany v k.ú. Sokolníky

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 24/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A.prerokovalo

opakovanú žiadosť o novú cestnú komunikáciu

B. berie na vedomie

žiadosť o novú cestnú komunikáciu

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 25/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A.prerokovalo

-zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci Podhorany, katastrálne územie Sokolníky a to parc.reg. „C“ č. 5/2, druh pozemku – záhrada, o výmere 197 m², do vlastníctva Mariána Horáka a manž. Zdenky Horákovvej r. Kováčovej v podiele 1/1

B.schválilo

-zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci Podhorany, katastrálne územie Sokolníky a to parc.reg. „C“ č. 5/2, druh pozemku – záhrada, o výmere 197 m², do vlastníctva Mariána Horáka, nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Zdenky Horákovvej r. Kováčovej, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Sokolníky 249, 951 46 Podhorany, v podiele 1/1.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov, že sa (I) jedná o priľahlé pozemky k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a sú (II) súčasťou oploteného areálu rodinného domu súp.č.249 postaveného na pozemku parcela č. 5/4 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov(III) obcou nie sú využívané, možnosť ich využitia je obmedzená, (IV) pozemky sú dlhodobou užívané vlastníkmi, ide o malú výmeru pozemku, na ktorom nie je možné budovať samostatne stojace stavby a pre obec je tento

pozemok nevyužitelný, t.j. iný spôsob prevodu by bol hospodársky neefektívny zo strany obce administratívne náklady obce na prevod by boli vyššie, ako samotná hodnota predávaného pozemku

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 26/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A.prerokovalo

-žiadosť Ing. Jany Bakytovej, bytom Mechenice 27, 951 46 Podhorany a Júliusa Šályho, bytom Mechenice 72, 951 46 Podhorany o odkúpenie časti parcely reg. „C“ č. 274/23, druh pozemku : ostatná plocha, evidovanej na LV č.1, vo vlastníctve obce Podhorany

B.berie na vedomie

-žiadosť Ing. Jany Bakytovej, bytom Mechenice 27, 951 46 Podhorany a Júliusa Šályho, bytom Mechenice 72, 951 46 Podhorany o odkúpenie časti parcely reg. „C“ č. 274/23, druh pozemku : ostatná plocha, evidovanej na LV č.1, vo vlastníctve obce Podhorany

C.odporučilo

-žiadateľom Ing.Jane Bakytovej, , bytom Mechenice 27, 951 46 Podhorany a Júliusovi Šálymu, bytom Mechenice 72, 951 46 Podhorany predložiť overený geometrický plán so zameraním časti obecnej parcely, ktorú požadujú odkúpiť od obce Podhorany

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 27/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A.prerokovalo

správu o výsledku kontroly prijatých rozpočtových opatrení rozpočtu obce za rok 2021

B.berie na vedomie

správu o výsledku kontroly prijatých rozpočtových opatrení rozpočtu obce za rok 2021

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 28/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A. prerokovalo

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávnenej z vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie bezodplatného vecného bremena in personam spočívajúceho

v povinnosti obce Podhorany, ako povinnej z vecného bremena, strpieť výkon vecného bremena na parcele KN-C, parc. č. 193/13 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na parcele KN-C, parc. č. 193/26 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 1313, nachádzajúcich sa v obci Podhorany, katastrálne územie Sokolníky. Vecné bremeno na parcele KN-C, parc. č. 193/13 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría bude zriadené v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 17/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 22.03.2022, Miroslavom Fuskom, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO: 34319166, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 24.05.2022 pod číslom G1 729/2022. Na základe zmluvy o zriadení vecných bremien je obec Podhorany povinná na parcele KN-C, parc. č. 193/13 a parcele KN-C, parc. č. 193/26 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení alebo ich odstránenie spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneného z vecného bremena in personam. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

B. schválilo

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, ako oprávnenej z vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie bezodplatného vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti obce Podhorany, ako povinnej z vecného bremena, strpieť výkon vecného bremena na parcele KN-C, parc. č. 193/13 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na parcele KN-C, parc. č. 193/26 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 1313, nachádzajúcich sa v obci Podhorany, katastrálne územie Sokolníky. Vecné bremeno na parcele KN-C, parc. č. 193/13 o výmere 400 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría bude zriadené v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 17/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 22.03.2022, Miroslavom Fuskom, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO: 34319166, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 24.05.2022 pod číslom G1 729/2022. Na základe vecného bremena je obec Podhorany povinná na parcele KN-C, parc. č. 193/13 a parcele KN-C, parc. č. 193/26 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení alebo ich odstránenie spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneného z vecného bremena in personam. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 29/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A.prerokovalo

žiadosť o.z. Alternatíva Podhorany o schválenie dlhodobého prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Podhorany, a to: časť pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1678 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, obec Podhorany, katastrálne územie Mechenice ako pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 274/116, druh ostatná plocha, a to vo výmere 577m² z celkovej výmery 1379m² za účelom vytvorenia relaxačnej a oddychovej zóny pre obyvateľov a návštevníkov obce, na dobu určitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B.schválilo

zámer prenájmu nehnuteľnosti podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci Podhorany, katastrálne územie Mechenice a to: časť pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1678 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, obec Podhorany, katastrálne územie Mechenice ako pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 274/116, druh ostatná plocha, a to vo výmere 577m² z celkovej výmery 1379m² za účelom vytvorenia relaxačnej a oddychovej zóny pre obyvateľov a návštevníkov obce, na dobu určitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že nájomca plánuje užívať 577 m² z celkovej výmery 1379m² parc. č.274/116, na pozemku budú zrealizované práce, ktorých výsledkom bude vytvorenie relaxačnej a oddychovej zóny pre obyvateľov a návštevníkov obce, t.j. pozemok bude slúžiť verejnému záujmu. Pozemok nie je v súčasnosti využívaný žiadnym spôsobom, pričom po zrealizovaní zámeru občianskeho združenia bude priestor vhodný na rekreáciu a oddych občanov, návštevníkov obce, dôjde k podpore fungovania a rozširovania záujmových činností obyvateľstva v obci, k podpore aktívneho spôsobu života obyvateľov v obci a k zatraktívneniu obce. Prenajímaná časť pozemku vo výmere 577m² je určená situačným výkresom, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 30/3/2022**Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch****A.prerokovalo**

-rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie

B.neschválilo

-rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie na plný úväzok

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 31/3/2022**Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch****A.prerokovalo**

-rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie na 70% úväzok

B.neschválilo

-rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie na 70% úväzok

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 32/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A.prerokovalo

-počet poslancov na ďalšie volebné obdobie

B.schválilo

-počet poslancov 7 na ďalšie volebné obdobie

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 33/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A.prerokovalo

-určenie volebného obvodu v obci Podhorany na najbližšie volebné obdobie

B.schválilo

-1 (jeden) volebný obvod pre celú obec

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce

Uznesenie č. 34/3/2022

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

A.prerokovalo

-návrh na doplnenie kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Podhorany na 1.polrok 2022

B.schválilo

-doplnenie kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Podhorany na 1.polrok 2022 „Preverenie volieb do Rady školy MŠ“, ktoré sa uskutočnili dňa 18.5.2022

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce