

**ZÁPISNICA**  
**zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Podhoranoch, konaného dňa 29.07.2021**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

---

**dňa 29.07.2021**  
**o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu Podhorany**

**Program zasadnutia:**

- 1 - Otvorenie zasadnutia  
voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu
- 2 - Kontrola plnenia uznesení a interpelácií poslancov zo zasadnutia OcZ 24.06.2021
- 3 - Prerokovanie prevodu nehnuteľnosti v k.ú.Sokolníky pre Ľuboša Ivančíka
- 4 - Žiadosť p. Michala Gažiho o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Sokolníky
- 5 – Prejednanie žiadosti OZ o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021
- 6 – Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č.1/2021
- 7 – Návrh na zmenu uznesenia č. 50/11/2015 zo dňa 20.11.2015
- 8 - Rôzne (žiadosť p.Janetty Turayovej o odkúpenie obecného pozemku v k.ú.Sokolníky)
- 9 - Interpelácie poslancov
- 10 - Diskusia
- 11 - Uznesenie
- 12 - Záver

**K bodu 1**

**Otvorenie zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa, schválenie programu**

Otvorenie zastupiteľstva vykonal zástupca starostky obce p. Ing. Marián Ragas na základe poverenia zo dňa 28.07.2021. Privítal prítomných a konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, zasadnutie je schopné právoplatne sa uznášať a rozhodovať.

Za overovateľov zápisnice zástupca starostky obce navrhol poslancov Norberta Kissa a Jozefa Bódiho. Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Mgr. Daniel Bihány a Ing. Štefan Kňaško, za zapisovateľku pracovníčka obce Jana Hrobárová. Následne dal hlasovať o schválení overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie a zapisovateľa.

Hlasovanie:

ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 0

Zástupca starostky obce pred hlasovaním o programe rokovania dal návrh, aby sa z programu rokovania presunuli body 2 a 9 z dôvodu neprítomnosti starostky obce

na nasledujúce rokovanie.

Hlasovanie za pôvodný program :

ZA: 0                      PROTI: 7                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 0

Hlasovanie za upravený program rokovania v tomto znení :

- 1 - Otvorenie zasadnutia  
voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu
- 2 - Prerokovanie prevodu nehnuteľnosti v k.ú.Sokolníky pre Ľuboša Ivančíka
- 3 - Žiadosť p. Michala Gažiho o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Sokolníky
- 4 – Prejednanie žiadosti OZ o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021
- 5 – Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č.1/2021
- 6 – Návrh na zmenu uznesenia č. 50/11/2015 zo dňa 20.11.2015
- 7 - Rôzne (žiadosť p.Janetty Turayovej o odkúpenie obecného pozemku v k.ú.Sokolníky)
- 8 - Diskusia
- 9 - Uznesenie
- 10 - Záver

Hlasovanie:

ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 0

## **K bodu 2**

### **Prerokovanie prevodu nehnuteľnosti v k.ú.Sokolníky pre Ľuboša Ivančíka**

Na rokovaní obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.06.2021 bol schválený zámer prevodu nehnuteľnosti- pozemku reg.“C“ parc.č. 225/33 v k.ú. Sokolníky o výmere 27m<sup>2</sup> v prospech p. Ľuboša Ivančíka, bytom Sokolníky 54, 951 46 Podhorany, ktorá sa nachádza pred jeho rodinným domom v Sokolníkoch č.54 a je zastavaná. Podľa zákona o majetku je potrebné schvaľovať prevod vlastníctva dvoma uzneseniami – prvým sa schváli spôsob a zámer prevodu a druhým samotný prevod a cena.

Na dnešnom rokovaní OcZ bola prejednaná cena za danú nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená na sumu 12,50 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 0

## **K bodu 3**

### **Žiadosť p.Michala Gažiho o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Sokolníky**

Do podateľne OÚ Podhorany podal dňa 12.07.2021 p. Michal Gaži, bytom Nitra, Pekná 443/8, 949 01 Nitra, žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, ktorý sa nachádza pred jeho rodinným domom v Sokolníkoch č.29, ktorý je zastavaný a oplotený a dlhodobo užívaný predchádzajúcim majiteľom. Ku svojej žiadosti priložil aj geometrický plán č. 143/2021 zo dňa 07.07.2021 vyhotovenom Ing .Štefanom Hudákom GEO-EKON,

s.r.o., Dunajská 4, 949 11, zatiaľ ešte úradne neoverenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. parcela reg. „C“ č.366/2, druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 104m<sup>2</sup> v k.ú. Sokolníky je príslušnou plochou rodinného domu, na ktorej sa nachádzajú technické infraštruktúry. Uvedená parcela sa nachádza vo vlastníctve obce, avšak obec ju neužíva a ani nevykonáva jej údržbu. Podľa zákona o majetku je potrebné schvaľovať prevod vlastníctva dvoma uzneseniami – prvým sa schváli spôsob a zámer prevodu a druhým samotný prevod a cena. Na dnešnom rokovaní sa schválil zámer prevodu tejto nehnuteľnosti a doloženie overeného GP Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ:0

#### **K bodu 4**

#### **Prejednanie žiadosti OZ o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021**

Obci Podhorany bolo doručených 5 žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021:

- z toho v lehote do 31.10.2020 v zmysle VZN č.2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Podhorany :

1. Jednota dôchodcov na Slovensku, Základná organizácia Podhorany
2. Občianske združenie Sokol Podhorany
3. Občianske združenie Ľudový spevokol Žibrica
4. Spolok vinohradníkov a priateľov dobrého vína Podhorany

- a po lehote dňa 06.07.2021 v zmysle VZN č.2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Podhorany :

5.Občianske združenie Alternatíva ,

P. Kňaško informoval poslancov, že finančná komisia mala dňa 20.7.2021 pracovné stretnutie, na ktorom sa prejednávalo na aké účely chcú jednotlivé spolky použiť peniaze z dotácie. Na tomto stretnutí sa dohodli, že bez ohľadu na termín podania žiadosti poskytnú združeniam, ktoré si o to požiadali rovnakú sumu vo výške 600 €.

Po krátkom oboznámení ostatných poslancov dôvodu čerpania dotácie, dal zástupca starostky hlasovať za návrh.

Hlasovanie:

ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 0

#### **K bodu 5**

#### **Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č.1/2021**

Poslancom bol predložený návrh rozpočtového opatrenia č.1/2021 pred zasadnutím Ocz dňa 27.7.2021. Predseda finančnej komisie vysvetlil jednotlivé položky v ňom zahrnuté. Poslanec p. Patrovič sa spýtal na finančné prostriedky na rekonštrukciu oplotenia cintorína v časti obce Sokolníky. Po krátkej diskusii k danej téme sa dohodli poslanci, že táto požiadavka môže byť zapracovaná v niektorom z nasledujúcich rozpočtových opatrení po obhliadke a následnom predložení odhadovanej sumy

potrebnej na tento účel. Nakoľko do zasadnutia OcZ nebola predložená žiadna námietka ani požiadavka k rozpočtovému opatreniu č. 1/2021, dal zástupca starostky hlasovať.

Hlasovanie:

ZA: 7            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0            NEPRÍTOMNÍ: 0

### **K bodu 6**

#### **Návrh na zmenu uznesenia č. 50/11/2015 zo dňa 20.11.2015**

Uznesením OcZ č.50/11/2015 zo dňa 20.11.2015 bola schválená zmluva o pripojení a odvádzaní odpadových vôd pre Obec Bádice. Vzhľadom k tomu, že v tomto uznesení stanovená cena 1,1335 eur je nižšia v porovnaní s cenou stanovenou Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre Obec Podhorany je navrhnuté zmeniť a schváliť cenu stočného pre Obec Bádice v súlade s cenou stanovenou ÚRSO od 1.8.2021.

Hlasovanie:

ZA: 7            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0            NEPRÍTOMNÍ: 0

### **K bodu 7**

#### **Rôzne (žiadosť p.Janetty Turayovej o odkúpenie obecného pozemku v k.ú.Sokolníky)**

Na predošlom zasadnutí OcZ sa poslanci dohodli na obhliadke pozemku, ktorý žiada p. Turayová o odkúpenie. Po krátkej diskusii k danej požiadavke vyslovili návrh na predloženie spresňujúcich informácií ohľadne využitia pozemku (parkovanie).

### **K bodu 8**

#### **Diskusia**

- p. Kováč – je niečo nové ohľadne zberového dvora ?
- p. Patrovič – nebolo by možné sprístupniť pre deti ihrisko v ZŠ ?
  - požiadať p .riaditeľku ZŠ o vyjadrenie

### **K bodu 9**

#### **Uznesenie**

Návrhová komisia prečítala uznesenia, ktoré boli schválené v priebehu rokovania obecného zastupiteľstva.

### **Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:**

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
- Upravený program rokovania obecného zastupiteľstva
- Prevod a cenu nehnuteľnosti v k.ú. Sokolníky pre Ľuboša Ivančíka
- Žiadosť p. Michala Gažiho o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Sokolníky
- Prejednanie žiadosti OZ o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021
- Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2021
- Návrh na zmenu uznesenia č. 50/11/2015 zo dňa 20.11.2015

### **Obecné zastupiteľstvo schválilo:**

- Zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
- Upravený program rokovania obecného zastupiteľstva
- Prevod a cenu nehnuteľnosti v k. ú. Sokolníky pre Ľuboša Ivančíka
- Žiadosť p. Michala Gažiho o odkúpenie obecného pozemku v k. ú. Sokolníky
- Poskytnutie dotácie Občianskym združeniam z rozpočtu obce na rok 2021
- Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
- Zmenu uznesenia č. 50/11/2015 zo dňa 20.11.2015

### **Obecné zastupiteľstvo neschválilo:**

- Program rokovania obecného zastupiteľstva

### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

- Žiadosť p. Janetty Turayovej o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Sokolníky

**K bodu 10**

Zástupca starostky obce p. Ing. Marián Ragas poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vyhlásil rokovanie za ukončené.

Overovatelia: Norbert Kiss .....

Jozef Bódi .....

Zapisovateľka: Jana Hrobárová .....

.....  
Ing. Marián Ragas  
zástupca starostky obce Podhorany

## UZNESENIA

### zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 29.07.2021

Návrhová komisia konštatuje, že počet prítomných poslancov tvorí nadpolovičnú väčšinu. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 12 ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch na svojom zasadnutí prijalo nasledovné uznesenia:

#### Uznesenie č. 28/4/2021

##### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

###### **A. prerokovalo**

- overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľku

###### **B. schválilo**

- overovateľov zápisnice – Norbert Kiss, Jozef Bódi  
návrhovú komisiu – Mgr. Daniel Bihány, Ing. Štefan Kňaško  
zapisovateľka – Jana Hrobárová

.....  
Mgr.Magdaléna Bogyová  
starostka obce

#### Uznesenie č. 29/4/2021

##### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

###### **A. prerokovalo**

- program rokovania obecného zastupiteľstva

###### **B. neschválilo**

- program rokovania obecného zastupiteľstva

.....  
Mgr.Magdaléna Bogyová  
starostka obce

## Uznesenie č. 30/4/2021

### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

#### **A. prerokovalo**

- upravený program rokovania obecného zastupiteľstva

#### **B. schválilo**

- upravený program rokovania obecného zastupiteľstva

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce

## Uznesenie č. 31/4/2021

### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

#### **A. prerokovalo**

- prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci Podhorany, katastrálne územie Sokolníky a to novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 225/33, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 10/2021 zo dňa 22.04.2021 vyhotovenom Ing. Sofiou Janette Földeši - GEODETICA s.r.o., Žitavská 20, 949 01 Nitra, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 04.05.2021 pod č.G1-814/2021 do vlastníctva Ľuboša Ivančika, nar.26.08.1968, bytom Sokolníky 54, 951 46 Podhorany, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov, že sa (I) jedná o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a sú (II) súčasťou oploteného pozemku odo dňa jeho kúpy, keďže mu v takomto stave bol predaný, (III) obcou nie je využívaný, je zastavaný, možnosť jeho využitia je obmedzená, (IV) pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkom a ide o malú výmeru, t.j. iný spôsob prevodu by bol hospodársky neefektívny zo strany obce, administratívne náklady obce na prevod by boli vyššie, ako samotná hodnota predávaného pozemku

#### **B. schválilo**

- prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci Podhorany, katastrálne územie Sokolníky a to novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 225/33, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 10/2021 zo dňa 22.04.2021 vyhotovenom Ing. Sofiou Janette Földeši - GEODETICA s.r.o., Žitavská 20, 949 01 Nitra, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 04.05.2021 pod č.G1-814/2021 do vlastníctva Ľuboša Ivančika, nar.26.08.1968, bytom Sokolníky 54, 951 46 Podhorany, ako prípad hodný



osobitného zreteľa z dôvodov, že sa (I) jedná o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a sú (II) súčasťou oploteného pozemku odo dňa jeho kúpy, keďže mu v takomto stave bol predaný, (III) obcou nie je využívaný, je zastavaný, možnosť jeho využitia je obmedzená, (IV) pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkom a ide o malú výmeru, t.j. iný spôsob prevodu by bol hospodársky neefektívny zo strany obce, administratívne náklady obce na prevod by boli vyššie, ako samotná hodnota predávaného pozemku a to **za cenu 12,50 €/ m<sup>2</sup>**, t.z. slovom (dvanásť eur a päťdesiat centov).

.....  
Mgr.Magdaléna Bogyová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 32/4/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

##### **A.prerokovalo**

- zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci Podhorany, katastrálne územie Sokolníky a to novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 366/2, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 104 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 143/2021 zo dňa 07.07.2021 vyhotovenom Ing.Štefanom Hudákom GEO-EKON, s.r.o., Dunajská 4, 949 11, zatiaľ ešte úradne neoverenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, do vlastníctva Michala Gažiho nar.20.07.1985, bytom Nitra, Pekná 443/8, 949 01 Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov, že sa jedná o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, sú súčasťou oploteného pozemku odo dňa jeho kúpy, keďže mu v takomto stave bol predaný, obcou nie je využívaný, je zastavaný a ide o malú výmeru, t.j. iný spôsob prevodu by bol hospodársky neefektívny zo strany obce, administratívne náklady obce na prevod by boli vyššie, ako samotná hodnota predávaného pozemku.

##### **B.schválilo**

- zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci Podhorany, katastrálne územie Sokolníky a to novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 366/2, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 104 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 143/2021 zo dňa 07.07.2021 vyhotovenom Ing.Štefanom Hudákom GEO-EKON, s.r.o., Dunajská 4, 949 11, zatiaľ ešte úradne neoverenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, do vlastníctva Michala Gažiho nar.20.07.1985, bytom Nitra, Pekná 443/8, 949 01 Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov, že sa jedná o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, sú súčasťou oploteného pozemku odo dňa jeho kúpy, keďže mu v takomto stave bol predaný, obcou nie je využívaný, je zastavaný a ide o malú výmeru, t.j. iný spôsob prevodu by bol hospodársky neefektívny zo strany obce, administratívne náklady obce na prevod by boli vyššie, ako samotná

hodnota predávaného pozemku.

### **C.odporučilo**

žiadateľovi predložiť overený GP Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom

.....  
Mgr.Magdaléna Bogyová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 33/4/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

##### **A. prerokovalo**

- podané žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2021

##### **B. schválilo**

- poskytnutie dotácie občianskym združeniam bez ohľadu na termín podania žiadosti

##### **C. schválilo**

- poskytnutie dotácie organizáciám nasledovne:

Jednote dôchodcov na Slovensku, Základnej organizácii Podhorany 600 €,  
Občianskemu združeniu Sokol Podhorany 600 €,  
Občianskemu združeniu Ľudový spevokol Žibrica 600 €,  
Občianskemu združeniu Alternatíva 600 €,  
Spolku vinohradníkov a priateľov dobrého vína Podhorany Mechenice 600 €,

po splnení ďalších požiadaviek na základe VZN č.2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

.....  
Mgr.Magdaléna Bogyová  
starostka obce

**Uznesenie č. 34/4/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

**A.prerokovalo**

- rozpočtové opatrenie č. 1/2021

**B.schválilo**

- rozpočtové opatrenie č. 1/2021

.....  
Mgr.Magdaléna Bogyová  
starostka obce

**Uznesenie č. 35/4/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

**A. prerokovalo**

návrh na zmenu ceny stočného pre Obec Bádice stanovenú uznesením OcZ č.50/11/2015 zo dňa 20.11.2015 uvedenej v Zmluve o pripojení a odvádzaní odpadových vôd č. 136/2015 zo dňa 25.11.2015 v bode IV ods.1

**B. schválilo**

zmenu ceny stočného pre Obec Bádice stanovenú uznesením OcZ č.50/11/2015 zo dňa 20.11.2015 uvedenej v Zmluve o pripojení a odvádzaní odpadových vôd č. 136/2015 zo dňa 25.11.2015 v bode IV ods.1. v súlade s cenou stanovenou Úradom pre reguláciu sieťových odvetví

.....  
Mgr.Magdaléna Bogyová  
starostka obce