

# ZÁPISNICA

## z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch, konaného dňa 24.06.2021

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program zasadnutia:**

- 1 - Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov, schválenie programu
- 2 - Kontrola plnenia uznesení a interpelácií poslancov zo zasadnutia OcZ 14.04.2021
- 3 - Prerokovanie prevodu nehnuteľnosti v k.ú.Sokolníky pre Teréziu Šiškovú
- 4 - Prerokovanie prevodu nehnuteľnosti v k.ú. Sokolníky pre ZsDS v zastúpení Pavla Vargu
- 5 - Žiadosť p.Luboša Ivančíka o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Sokolníky
- 6 - Žiadosť p.Janetty Turayovej o odkúpenie obecného pozemku v k.ú.Sokolníky
- 7 - Žiadosť p.Luboša Benca o vybudovanie rigolu
- 8 - Návrh záverečného účtu obce Podhorany za rok 2020
- 9 - Návrh poslanca na rozšírenie členov Rady školy MŠ
- 10 - Prerokovanie investičných zámerov obce Podhorany
- 11 - Prerokovanie úpravy zloženia Rady škôlky v obci Podhorany
- 12 - Rôzne (vytvorenie triedy MŠ v budove ZŠ)
- 13 - Interpelácie poslancov
- 14 - Diskusia
- 15 - Uznesenie
- 16 - Záver

**K bodu 1**

**Otvorenie zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa, schválenie programu**

Otvorenie zastupiteľstva vykonala starostka obce Mgr. Magdaléna Bogyová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, zasadnutie je schopné právoplatne sa uznášať a rozhodovať. Za overovateľov zápisnice starostka obce určila Mgr. Daniela Bihány a Ing. Mariána Ragasa. Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí Norbert Kiss a Ing. Štefan Kňaško, za zapisovateľku pracovníčka obce Ing. Nina Jarošová. Starostka obce dala hlasovať o schválení overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie, zapisovateľa.

Hlasovanie:

ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 0

K programu bola vznesená pripomienka, že bod 11 sa prerokuje v rámci bodu 9. Starostka obce dala hlasovať o schválení programu.

Hlasovanie:

ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 0

**K bodu 2**

**Kontrola plnenia uznesení a interpelácie poslancov z OZ 14.4.2021**

Kontrolu uznesení vykonala starostka obce. Konštatovala, že uznesenia sú splnené, resp. sa priebežne plnia. Komisiou životného prostredia a verejného poriadku boli

vykonané tvaromiestne obhliadky:

- na základe žiadosti p. Gráca bola vykonaná obhliadka stromu – bolo konštatované, že strom je poškodený, nachádza sa v menej dostupnom teréne a vzhľadom k iným finančným prioritám obce investícia do jeho záchrany nie je možná
- obhliadka v oblasti vodného toku Hunták, v súvislosti so zaplavovaním časti obce pri búrkach – rúra uložená v prietochnom profile toku Hunták – riešiť so správcom vodného toku

Starostka obce uviedla, že na základe sťažností, po zaplavení lokality za materskou školou, vykonala so správcom vodného toku obhliadku. Bolo zistené, že vodný tok Hunták nebol pri lokálnej búrke vybrežený, koryto je dostatočné, ani rúra v koryte nespôsobila lokálnu záplavu. Záplavu spôsobuje zmena v spôsobe obrábania poľnohospodárskej pôdy, kde dochádza pri silných búrkach k splavovaniu ornice, nakoľko terén od lesa sa zvažuje smerom ku obci. Sťažnosť bola postúpená PD na vyjadrenie.

- Ďalšia obhliadka bola komisiou vykonaná na základe sťažnosti p. Mrázekovej na zaplavenie pozemku a spôsobenie škody na majetku. Zasadnutia OZ menovaná osobne zúčastnila. Sťažovala sa i na zaplavovanie svojho pozemku spôsobeného zasypaním rigolu v Sokolníkoch pred domami č. 286, 269 a 220, navezením úrovne terénu rodinného domu súpisné číslo 33 a podkopom sietí pod miestnou komunikáciou. Komisia v správe konštatovala, že v prípade, že trvá na zodpovednosti obce na vzniknutej škode je potrebné podložiť toto tvrdenie odborným stanoviskom (geodeta, znalca...).

### **K bodu 3**

#### **Prerokovanie prevodu nehnuteľnosti v k.ú. Sokolníky pre Teréziu Šiškovú**

Na základe schváleného zámeru odpredaja nehnuteľnosti je potrebné schváliť samotný prevod a cenu za nehnuteľnosť v katastrálnom území Sokolníky a to novovytvorenú parcelu č. 225/19, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 43 m<sup>2</sup>. Poslanci navrhli cenu 12,50€ za m<sup>2</sup>. Starostka dala hlasovať za schválenie prevodu nehnuteľnosti a ceny 12,50 € za m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 0

### **K bodu 4**

#### **Prerokovanie prevodu nehnuteľnosti v k.ú. Sokolníky pre ZsDS v zastúpení Pavla Vargu**

Na základe schváleného zámeru odplatného predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Sokolníky - novovytvorenej parcely č. 193/83, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 38m<sup>2</sup> a zámeru prenájmu novovytvorenej parcely č. 193/84 o výmere 118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, je potrebné schváliť samotný prevod a cenu za nehnuteľnosť a pri prenájme dobu prenájmu a cenu za prenájom. Poslanci po krátkej diskusii navrhli odpredaj pozemku pod trafostanicou za 33€ za m<sup>2</sup>, nájom prístupovej cesty na 10 rokov za cenu nájmu 1€ za m<sup>2</sup> a rok. Starostka dala hlasovať za uvedené návrhy.

Hlasovanie:

ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 0

### **K bodu 5**

#### **Žiadosť p.Ľuboša Ivančíka o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Sokolníky**

Na rokovanie obecného zastupiteľstva bola predložená žiadosť p. Ivančíka na odkúpenie pozemku – predzáhradky v katastrálnom území Sokolníky novovytvorenej parcely č. 225/33, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m<sup>2</sup> podľa predloženého geometrického plánu, ktorý sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa je zastavaný oplotením, nachádza sa tam inžinierske príslušenstvo a je dlhodobo užívaný majiteľom nehnuteľnosti. Po krátkej rozprave poslanci navrhli schváliť zámer prevodu uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 0

### **K bodu 6**

#### **Žiadosť p.Janetty Turayovej o odkúpenie obecného pozemku v k.ú.Sokolníky**

Na rokovanie obecného zastupiteľstva bola predložená žiadosť p. Turayovej na odkúpenie časti obecného pozemku o výmere cca 50m<sup>2</sup> odčlenenej od parcely registra „C“ č. 225/26, druh: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa, v k.ú. Sokolníky. Poslanci po zhodnotení miestnych pomerov navrhli obhliadku nehnuteľnosti za účasti žiadateľky a následne sa doporúči ďalší postup. Uvedenú žiadosť berú poslanci na vedomie.

### **K bodu 7**

#### **Žiadosť p.Ľuboša Benca o vybudovanie rigolu**

Pán Benc predložil obci žiadosť o vybudovanie rigolu pred svojou nehnuteľnosťou z dôvodu dlhodobých problémov so stekajúcou vodou po hlavnej ceste. Situácia v uvedenom úseku je poslancom známa, bola tu už vykonaná obhliadka komisiou verejného poriadku a životného prostredia a vykonané upozornenie na zákaz vypúšťania vody z rodinných domov. Poslanci skonštatovali, že všetky rigoly v obci boli zanesené alebo zakopané v dobe budovania sietí a neboli dané do pôvodného stavu, je potrebné prvotne odstrániť príčinu – upozorniť resp. vyriešiť pána Košťála v správnom konaní a upozorniť pána Zábojníka na zákaz vypúšťania vôd.

### **K bodu 8**

#### **Návrh záverečného účtu obce Podhorany za rok 2020**

Starostka obce predložila na rokovanie obecného zastupiteľstva návrh záverečného účtu obce Podhorany za rok 2020. Uvedený návrh bol zverejnený na webovej stránke obce na pripomienkovanie dňa 17.5.2021. Prídelený do rezervného fondu bol navrhnutý vo výške 10% z vykázaného prebytku hospodárenia vo výške 8845,05€. Starostka navrhla schváliť Záverečný účet obce Podhorany za rok 2020 a vysloviť súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“. Záverečný účet obce Podhorany za rok 2020 tvorí prílohu zápisnice. K použitiu prebytku hospodárenia obce bude zvolané zasadnutie finančnej komisie a bude spracované do rozpočtového opatrenia. Starostka obce dala hlasovať.

Hlasovanie:

ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEPRÍTOMNÍ: 0

### **K bodu 9**

#### **Návrh poslanca na rozšírenie členov Rady školy MŠ + Prerokovanie úpravy zloženia Rady škôlky v obci Podhorany**

Pán poslanec Kováč navrhol zvýšenie počtu členov rady školy MŠ na 7. Zvolená rada školy MŠ má stále platné funkčné obdobie do 18.1.2022, ale sú tu členovia, ktorý nie sú už zamestnancami obce (MŠ), rada je neaktuálna. Navrhol zloženie komisie – dvaja zástupcovia rodičov, traja za obec, jeden pedagogický a jeden nepedagogický zamestnanec ako kľúč zloženia rady pri voľbe novej komisie po skončení funkčného obdobia. Pán Bihány predniesol návrh na zvýšenie počtu pedagogických zamestnancov na dvoch, vzhľadom k navýšeniu počtu zamestnancov od 1.9.2021. Po dohode sa hlasovalo o návrhu pána Kováča.

Hlasovanie:

ZA: 6            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 1 (Patrovič)            NEPRÍTOMNÍ: 0

### **K bodu 10**

#### **Prerokovanie investičných zámerov obce Podhorany**

Na základe predložených investičných zámerov pánom poslancom Ragasom sa diskutovalo o

- stave realizácie chodníku v časti obce Sokolníky - začatie stavebného konania je zverejnené verejnou vyhláškou, musia byť dodržané správne lehoty, po vydaní stavebného povolenia bude realizované verejné obstarávanie
- vypracovanie projektu na rekonštrukciu a prístavbu Materskej školy je momentálne vo fáze verejného obstarávania projektovej dokumentácie
- zberný dvor – čaká sa na osobné stretnutie s vedením PD aby sa prediskutovali podmienky zriadenia zberného dvora

### **K bodu 11**

#### **Rôzne**

Rôzne (vytvorenie triedy MŠ v budove ZŠ)

Starostkou obce bol predložený zámer otvorenia novej triedy pre povinné predškolské vzdelávanie v počte 11 detí v dočasných priestoroch základnej školy. Uvedený zámer bol bližšie prejednaný na uskutočnených stretnutiach poslancov. Úradom verejného zdravotníctva bolo vydané stanovisko k otvoreniu k novej triedy, na základe ktorého je potrebné zariadiť priestory, zabezpečiť tieňenie, zriadiť hygienické zariadenia. Časť nákladov bude pokrytá očakávanou dotáciou z projektu Predškoláci.

Hlasovanie:

ZA: 7            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0            NEPRÍTOMNÍ: 0

### **K bodu 12**

#### **Interpelácie poslancov**

- P. Bódi – či je možné upraviť - pokosiť priestor pri šatniach v Sokolníkoch
- P. Kňaško - informoval sa ohľadom opravy kanalizačného potrubia hlavnej trasy vo Výčapoch Opatovciach a možného spolufinancovania opravy obcou Bádice
- P. Bihány - sa dotazoval na realizáciu verejného obstarávania na energie
- P. Kováč – sa spýtal, kto dozoruje stavbu optických sietí v obci, je potrebné dohliadnuť na správne ukončenie prác v obci

P. Ragas - či sa našiel niekto na opravu mostu za MŠ Podhorany

### **K bodu 13**

#### **Diskusia**

Diskusné príspevky neboli vznesené.

### **K bodu 14**

#### **Uznesenie**

Návrhová komisia prečítala uznesenia, ktoré boli schválené v priebehu rokovania.

#### **Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:**

- Program rokovania obecného zastupiteľstva
- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
- Kontrolu plnenia uznesení a interpelácií poslancov
- Prevod nehnuteľnosti v k.ú.Sokolníky pre Teréziu Šiškovú
- Prevod nehnuteľnosti a prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Sokolníky pre ZsDS v zastúpení Pavla Vargu
- Žiadosť p.Luboša Ivančíka o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Sokolníky
- Žiadosť p.Janetty Turayovej o odkúpenie obecného pozemku v k.ú.Sokolníky
- Žiadosť p.Luboša Benca o vybudovanie rigolu
- Návrh záverečného účtu obce Podhorany za rok 2020
- Návrh poslanca na rozšírenie členov Rady školy MŠ, úpravy zloženia rady
- Investičné zámery obce Podhorany
- Vytvorenie triedy MŠ v budove ZŠ

#### **Obecné zastupiteľstvo schválilo:**

- Program rokovania obecného zastupiteľstva
- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
- Prevod nehnuteľnosti v k.ú.Sokolníky pre Teréziu Šiškovú
- Prevodu nehnuteľnosti a prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Sokolníky pre ZsDS v zastúpení Pavla Vargu
- Žiadosť p.Luboša Ivančíka o odkúpenie obecného pozemku v k.ú. Sokolníky
- Návrh záverečného účtu obce Podhorany za rok 2020
- Návrh poslanca na rozšírenie členov Rady školy MŠ, úpravy zloženia rady
- Vytvorenie triedy MŠ v budove ZŠ

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

- Kontrolu plnenia uznesení a interpelácií poslancov
- Žiadosť p.Janetty Turayovej o odkúpenie obecného pozemku v k.ú.Sokolníky
- Žiadosť p.Luboša Benca o vybudovanie rigolu
- Investičné zámery obce Podhorany

**K bodu 15**

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Overovatelia: Mgr. Daniel Bihány .....

Ing. Marián Ragas .....

Zapisovateľka: Ing. Nina Jarošová .....

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka obce Podhorany

**Uznesenia**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konaného dňa 24.06.2021**

Návrhová komisia konštatuje, že počet prítomných poslancov tvorí nadpolovičnú väčšinu. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 12 ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch na svojom zasadnutí prijalo nasledovné uznesenia:

**Uznesenie č. 16/3/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

**A. prerokovalo**

- určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie, zapisovateľa

**B. schválilo**

- overovateľov zápisnice Mgr. Daniela Bihánya a Ing. Mariána Ragasa, návrhovú komisiu Norberta Kissa a Ing. Štefana Kňáška, zapisovateľku Ing. Ninu Jarošovú,

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
Starostka obce

**Uznesenie č. 17/3/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

**A. prerokovalo**

- navrhnutý program rokovania zasadnutia so zlúčenými bodmi 9 a 11.

**B. schválilo**

- program rokovania zasadnutia so zlúčenými bodmi 9 a 11.

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
Starostka obce

**U z n e s e n i e č. 18/3/2021**

**- Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

**A. prerokovalo**

-prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany podľa § 9a ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v obci Podhorany katastrálne územie Sokolníky, a to novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 225/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 43 m<sup>2</sup>, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45/2020, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Geogroup s.r.o., Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, IČO: 52591514 dňa 16.11.2020,

autorizačne overený Ing. Jozefom Ondrejkovom dňa 16.11.2020 a úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 16.12.2000, pod číslom G1-2680/2000, do vlastníctva Terézie Šiškovej, nar. 18.12.1951, bytom Sokolníky 45, 951 46 Podhorany, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov, že sa jedná o zastavaný pozemok , ktorý tvorí prístupovú cestu k jej rodinnému domu, obcou nie je využívaný, je dlhodobo užívaný vlastníčkou a ide o malú výmeru, t.j. iný spôsob prevodu by bol hospodársky neefektívny zo strany obce

#### **B. schválilo**

-prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podhorany podľa § 9a ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v obci Podhorany katastrálne územie Sokolníky, a to novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 225/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 43 m<sup>2</sup>, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45/2020, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Geo-group s.r.o., Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, IČO: 52591514 dňa 16.11.2020, autorizačne overený Ing. Jozefom Ondrejkovom dňa 16.11.2020 a úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 16.12.2000, pod číslom G1-2680/2000, do vlastníctva Terézie Šiškovej, nar. 18.12.1951, bytom Sokolníky 45, 951 46 Podhorany, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov, že sa jedná o zastavaný pozemok , ktorý tvorí prístupovú cestu k jej rodinnému domu, obcou nie je využívaný, je dlhodobo užívaný vlastníčkou a ide o malú výmeru, t.j. iný spôsob prevodu by bol hospodársky neefektívny zo strany obce, a to **za cenu 12,50 m<sup>2</sup>** , t.z. slovom dvanásť eur, päťdesiat centov.

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
Starostka obce

### **U z n e s e n i e č. 19/3/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

##### **A. prerokovalo**

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v obci Podhorany, katastrálnom území Sokolníky, a to novovytvorenej parcely KN-C, parc. č. 193/83 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 138/2020, ktorý bol vyhotovený dňa 17.09.2020, Miroslavom Fuskom, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO: 34319166, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 09.12.2020, pod číslom G1-2686/2020, do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodu realizácie verejno-prospešnej stavby , t.j. elektroenergetického zariadenia, budovaného v súvislosti s realizáciou stavby „NA\_Podhorany – Výstavba 21RD + 1x 5BJ“

##### **B.schválilo**

odplatný prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v obci Podhorany, katastrálnom území Sokolníky, a to novovytvorenej parcely KN-C,



parc. č. 193/83 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 138/2020, ktorý bol vyhotovený dňa 17.09.2020, Miroslavom Fuskom, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO: 34319166, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 09.12.2020, pod číslom G1-2686/2020, do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodu realizácie verejno-prospešnej stavby, t.j. elektroenergetického zariadenia, budovaného v súvislosti s realizáciou stavby „NA\_Podhorany – Výstavba 21RD + 1x 5BJ“, a to za cenu 33 EUR / m<sup>2</sup>, t.z. slovom tridsaťtri eur.

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
Starostka obce

### **Uznesenie č. 20/3/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

##### **A. prerokovalo**

prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce § 9a ods.9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci Podhorany, katastrálnom území Sokolníky, a to novovytvorenej parcely KN-C parc. č. 193/84 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 138/2020, ktorý bol vyhotovený dňa 17.09.2020, Miroslavom Fuskom, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO: 34319166, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 09.12.2020, pod číslom G1-2686/2020, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za účelom užívania pozemku, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, a to z dôvodu realizácie verejno-prospešnej stavby, t.j. elektroenergetického zariadenia, budovaného v súvislosti s realizáciou stavby „NA\_Podhorany – Výstavba 21RD + 1x 5BJ“

##### **B.schválilo**

odplatný prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce § 9a ods.9 písm.c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci Podhorany, katastrálnom území Sokolníky, a to novovytvorenej parcely KN-C, parc. č. 193/84 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 138/2020, ktorý bol vyhotovený dňa 17.09.2020, Miroslavom Fuskom, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO: 34319166, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 09.12.2020, pod číslom G1-2686/2020, na dobu určitú, a to odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy na 10 rokov za nájomné 1 euro/m<sup>2</sup> a s podmienkou úhrady nájomného 1xročne,(a to do 30-dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a každý nasledujúci kalendárny rok najneskôr do 31.1.), ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za účelom užívania pozemku prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, a to z dôvodu realizácie verejno-prospešnej stavby , t.j. elektroenergetického zariadenia, budovaného v súvislosti s realizáciou stavby „NA\_Podhorany – Výstavba 21RD + 1x 5BJ“

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
Starostka obce

### **U z n e s e n i e č. 21/3/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

##### **A.prerokovalo**

zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci Podhorany, katastrálne územie Sokolníky a to novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 225/33, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 10/2021 zo dňa 22.04.2021 vyhotovenom Ing.Sofiou Janette Földeši - GEODETICA s.r.o., Žitavská 20, 949 01 Nitra, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 04.05.2021 pod č.G1-814/2021 do vlastníctva Ľuboša Ivančika, nar.26.08.1968, bytom Sokolníky 54, 951 46 Podhorany.

##### **B.schválilo**

-zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci Podhorany, katastrálne územie Sokolníky a to novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 225/33, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 10/2021 zo dňa 22.04.2021 vyhotovenom Ing.Sofiou Janette Földeši - GEODETICA s.r.o., Žitavská 20, 949 01 Nitra, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 04.05.2021 pod č.G1-814/2021 do vlastníctva Ľuboša Ivančika, nar.26.08.1968, bytom Sokolníky 54, 951 46 Podhorany.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov, že sa (I) jedná o priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a sú (II) súčasťou oploteného pozemku odo dňa jeho kúpy, keďže mu v takomto stave bol predaný , (III) obcou nie je využívaný, je zastavaný, možnosť jeho využitia je obmedzená, (IV) pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkom a ide o malú výmeru, t.j. iný spôsob prevodu by bol hospodársky neefektívny zo strany obce, administratívne náklady obce na prevod by boli vyššie, ako samotná hodnota predávaného pozemku.

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
Starostka obce

### U z n e s e n i e č. 22/3/2021

#### **A.prerokovalo**

žiadosť p.Janetty Turayovej o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere cca 50m<sup>2</sup> odčlenenej od parcely registra „C“ č. 225/26, druh: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa, v k.ú. Sokolníky.

#### **B.berie na vedomie**

žiadosť p.Janetty Turayovej o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere cca 50m<sup>2</sup> odčlenenej od parcely registra „C“ č. 225/26, druh: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa, v k.ú. Sokolníky.

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
Starostka obce

### U z n e s e n i e č. 23/3/2021

#### **A.prerokovalo**

žiadosť p. Ľuboša Benca o vybudovanie rigolu

#### **B.berie na vedomie**

Žiadosť p.Ľuboša Benca o vybudovanie rigolu

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
Starostka obce

### U z n e s e n i e č. 24/3/2021

#### **Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch**

##### **A.prerokovalo**

- Návrh záverečného účtu Obce Podhorany za rok 2020 a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2020 vo výške 10% (8845,05€) na tvorbu rezervného fondu

##### **B.schválilo**

- Záverečný účet Obce Podhorany za rok 2020 a vyslovuje súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“.

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
Starostka obce

## U z n e s e n i e č. 25/3/2021

### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

#### **A.prerokovalo**

- návrh poslanca na rozšírenie členov Rady školy MŠ + prerokovanie úpravy zloženia Rady škôlky v obci Podhorany

#### **B.schválilo**

- zvýšenie počtu členov rady školy Materskej školy na 7 a to v zložení - dvaja zástupcovia rodičov, traja za obec, jeden pedagogický a jeden nepedagogický zamestnanec pri voľbe novej komisie po skončení funkčného obdobia od 19.1.2022.

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
Starostka obce

## U z n e s e n i e č. 26/3/2021

### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

#### **A.prerokovalo**

- investičné zámery obce

#### **B. berie na vedomie**

- investičné zámery obce

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
Starostka obce

## U z n e s e n i e č. 27/3/2021

### Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch

#### **A.prerokovalo**

- zámer otvorenia novej triedy pre povinné predškolské vzdelávanie v počte 11 detí v dočasných priestoroch základnej školy

#### **B.schválilo**

- otvorenie novej triedy pre povinné predškolské vzdelávanie v počte 11 detí v dočasných priestoroch základnej školy

.....  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
Starostka obce