

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2019 o územnom rozvoji, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Podhorany

Obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch podľa § 4 ods. ods. 1 a ods. 3 písm. j), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

sa uznáva na

VŠEOBECNE ZÁVAZNOM NARIADENÍ

Č.1/2019

o územnom rozvoji obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Podhorany.

PRVÁ ČASŤ Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie zabezpečuje dokument pre riadenie územnej a koncepcnej činnosti a taktiež pre stanovenie regulatívov a limitov využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj obce Podhorany.

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Podhorany.

Článok 2

Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Riešené územie obce Podhorany pozostáva z dvoch katastrálnych území a to k.ú.Mechenice a k.ú. Sokolníky.

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Podhorany vypracovaného autorizovanou architektkou Ing. arch. Jankou Privalincovou v 10/2019.

To čo nie je uvedené v Záväznej časti Územného plánu obce Podhorany je smerné. Záväzné časti územného plánu je možné meniť zmenami a doplnkami k územnému plánu, ktoré po prerokovaní schvaľuje obecné zastupiteľstvo. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý územný plán obce obstaral.

Týmto VZN sa nahrádza pôvodné VZN č.1/2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Podhorany vypracovaného Ing.arch. Rehákom v roku 2004.

DRUHÁ ČASŤ
Záväzné regulatívy

Záväzná časť Územného plánu obce Podhorany

ŠTVRTÁ ČASŤ

Článok 4
Zrušovacie ustanovenia

Týmto sa ruší VZN č. 1/2004 o územnom rozvoji, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Podhorany vypracovaného Ing.arch. Rehákom v roku 2004 a to dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN č.1/2019.

Článok 5
Uloženie územného plánu

Územný plán obce Podhorany je uložený a možno do neho nahliadnuť na:

- Obecnom úrade v Podhoranoch
- Obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, nakoľko Obec Nitrianske Hrnčiarovce zabezpečuje pre obec Podhorany výkon stavebného úradu
- Okresnom úrade v Nitre, odbore výstavby a bytovej politiky, Nitra

Článok 6
Záverečné ustanovenia

Toto VZN č.1/2019 bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch **dňa 25.10.2019 uznesením č. 67/7/2019** a zverejnené na úradnej tabuli Obce Podhorany **dňa 26.10.2019** a nadobúda účinnosť **dňa 11.11.2019** po uplynutí 15 dňovej lehoty od jeho zverejnenia na úradnej tabuli Obce Podhorany.

V zmysle ods.4 § 27 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov bude toto VZN za účelom zverejnenia záväznej časti Územného plánu obce Podhorany vyvesené na úradnej tabuli obce najmenej 30 dní od jeho zverejnenia na úradnej tabuli Obce Podhorany.

Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce Podhorany