



NERASTNÉ BOHATSTVO CHLU 473, 586 LNI 4675	CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE CHLU 473 Štrany - žbírca, stavebný kameň CHLU 586 Štrany - žbírca, výškové ostatky LOŽISKO NEVYBADEŇENÝCH NERASTOV LNI 4675 Štrany, stavebný kameň KAMEŇOLOM	VSVETLIVKY: STAV NÁVRH HRANICA SUSEDEJNÝCH KATASTROV HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990 KOSTOL, KAPLINKA, KRÍŽ, SOCHA
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE VODNÉ HOSPODÁRSTVO	VODÁRENSKÝ ZDROJ HG-XI-A OP ochranné pásmo VZ II. stupňa vnútorné, vonkajšie zákaz výstavby objektov trvalého charakteru a akéhokoľvek rozširovania už existujúcich stavieb AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA PRAMEŇ, STUDŇA	VODNÉ PLOCHY A TOKY VPS - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY OPHRANNÉ PÁSMO, POBEŽNÉ POZEMKY VNT - vodohospodársky významný vodný tok DOBROŤA ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m VT - vodný tok Hunták, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 5m ZÁPLAVY - smer vyliačtia potokov INUNDAČNÉ ÚZEMIE - zaplavené a podmáčané plochy zakázaná výstavba stavieb trvalého charakteru PROTIPODOVŇOVÉ OPATRENIA obtokové koryto a vrasťlia vegetácia
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE STAV NÁVRH ENERGETIKA ELEKTRICKÉ ZARIADENIA	OP - ochranné pásmo ZKÁV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ linka č. 292, OP 10m NA ZRUŠENIE ZKÁV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 292, OP 1m TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ, STÍPOVÁ, KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ Križ TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ	SÚČASNÁ KRAJINNÁ STRUKTÚRA STAV NÁVRH VPS - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY BYVANIE RODINNÉ DOMY objekty umiestňovať min. 0,5m nad rastlý terén bez budovania pímňích priestorov zákaz výstavby objektov na bývanie SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADKY) ZÁHRADKÁRSKA OSADA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA TRHOVÉ MIESTO ROZHĽADNÁ ŠPORTOVISKO DETSKÉ HRISKÁ VEREJNÁ ZELEN BARIÉROVÁ ZELEN otvoro areolov VYHRADENÁ ZELEN (ZS, MS, poli, dočasná, farma moriek) VYHRADENÁ ZELEN (čintorin, pohrebisko) OPHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA BASTUNNÁ A ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (vodajom, telekomunikačné základňové stanice) SKLÁDKA ODPADU - odvezená - opustená skládka bez prekrytia (nelegálna) ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ NR (023) / Podhorany - skládka KO, časť Mechnice
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE STAV NÁVRH	VPS - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY OPHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy CESTA II. TRIEDY; II/593, OP 25m OD OSI CESTY CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY koniec cesty III. triedy RIGOL KOMUNIKÁCIA MIESTNE SPEVNEJENÉ ULIČNÁ ZELEN KOMUNIKÁCIA MIESTNE NESPEVNEJENÉ KOMUNIKÁCIA PODNÉ SPEVNEJENÉ KOMUNIKÁCIA PODNÉ NESPEVNEJENÉ PEŠÍ CHODNÍK SPEVNEJENÝ CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA spoločný chodník pre chodcov a cyklistov PARKOVISKO MOST	POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA STAV NÁVRH VPS - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY ORNÁ PÓDA VINICE SÚČASŤ POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUHÚ POZEMKU podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8 TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY láky, pasienky NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nižšej a vyššej zelene protipodovňové opatrenie HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA OPHRANNÉ PÁSMO - odvodňovací kanál DobroŤa B, rekonštr. evid. č. 5206 019 011, r. 1973, dĺ. 1,320km OP 5m od osi kanála DRENÁŽNY SYSTÉM - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov LESNÁ PÓDA HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov OPHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy LESY OSOBNÉHO URČENIA lesy, ktoré boli za také vyhlásené, na ktorých zabezpečenie sa výrazne zmení spôsob hospodárenia opozití bežnému hospodáreniu OPHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

PAMIAŤAVÝ STAV rekonštrukcia VPS	NÁVRH NEHMUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAŤAVKY okrajová v ÚZP SR (ústredný zoznam pamiatkového fondu SR)
Sokolníky	Kostol r. k. sv. Michala archanjela; doba vzniku 11.-12. st. prevládajúci sloh romanika Hrádky; doba vzniku stredovek prevládajúci sloh stredovek Kúria Kochanovských s areolom; doba vzniku zač. 18. st. prevládajúci sloh klasicizmus Oplotenie s bránami; doba vzniku 1. pol 20. st. prevládajúci sloh moderna Múr ohradný; doba vzniku 18/19. st. Vila Katscherovcov a záhrada; doba vzniku zač. 20. st. prevládajúci sloh historizmus Socha sv. Floriána s podstavcom; doba vzniku 1653 prevládajúci sloh barok údobý
Mechnice	Kostol r. k. sv. Heleny s opevnením; doba vzniku zač. 13. st. prevládajúci sloh klasicizmus Múr hradbový (kameň); doba vzniku 18. st. prevládajúci sloh barok
rekonštrukcia VPS	PAMIAŤAVÉ OBJEKTY OBCE nezapísané v ÚZP SR
Sokolníky	Farský kostol sv. Michala archanjela, Misijný kríž pred Sokolníckym kostolom Fara pri kostole sv. Michala Socha - Sv. Ján Nepomuckýho Križ - Kochanovský (1937) Križ - na počesť ukončenia 1. sv. vojny (1918) Socha - Sv. Jozef, s oststkami svätých (pol. 18. st.) Križ - 1878; križ s dobové náhrbné kamene na pohrebisku Hrobka, pôvodné kamenné oplotenie s bránou; Krypta Bartakovicova Križ Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby
Mechnice	Križ - Mechnické, križ s dobové náhrbné kamene na pohrebisku Kaplinka Vinohradnícky domček Križ Križ Kaplinka Kaplinka Križ (1905) Križ - Zemianska vetva Košičalových (1904) Križ - na počesť Spasiteľa a Panny Márie (1892) Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
- označenie regulácie

STAV	NÁVRH	REGULÁCIA B BYVANIE
OV1-2	OV3	REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠV1-2	ŠV2	REGULÁCIA ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
RŠ1-2	RŠ2	REGULÁCIA RŠ, RZ REKREÁCIA - ŠPORT
RZ1		REKREÁCIA - ZÁHRADKY
POV1-2		REGULÁCIA POV POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
TI1-3		REGULÁCIA TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
OP VZ		REGULÁCIA OP VZ OPHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY v rámci regulatíov

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- rekonštrukcia objektov a pŕoch: - základná škola (OV1), materská škola (OV2), obecný úrad, kultúrne domy, ostatné súvisiace objekty a ihriská (B)
- nová výstavba: - telocvičňa pri ZŠ (OV1), trhové miesta (B, OV3), občianska vybavenosť a pešie námestia (OV3)
- ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
- rekonštrukcia objektov a pŕoch: - kostoly a okolie, domy smŕtiku a cintoríny (ŠV1, ŠV2)
- ŠPORT A REKREÁCIA
- rekonštrukcia objektov a pŕoch: - detské ihriská (B)
- nová výstavba: - futbalové a multifunkčné ihrisko (RŠ1, RŠ2)
- NEHMUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAŤAVKY (NPKP), MIESTNE PAMIAŤAVKY - rekonštrukcia

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVAĽENIA:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Podhorany
67/77/2019
25.10.2019

OPRÁVNENÁ OSOBA:
starostka obce
Mgr. Magdaléna Bogový

pečiatka obce
podpis

ÚZEMNÝ PLÁN
OBEC PODHORANY
NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ
KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ, VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Magdaléna Bogový - starostka obce, Mechnice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircom.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPOSOBIÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Puškina 1494/7, 955 01 Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

MIERKA 1:3 000
2019

BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)

- BEV MALÝ BAHOREC**
BEV MALÝ BAHOREC
- Tr 2 Subpanónske travnino-bylinné porasty
BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)
BEV HÖRKA
- Tr 2 Subpanónske travnino-bylinné porasty
BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)
BEV POD VINOHRADMI
- Tr 2 Subpanónske travnino-bylinné porasty
- BEV HUNTÁK**
BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)
BEV Brehový porast prírodných úsekov potoka
Hunták a jeho ľavostranného prítoku
- Ls.1 Vrbovo-topolové nízke lužné lesy
- Ls.3 Jaseňovo-jeľové podhorské lužné lesy
- ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ZO SIEŤE NATURA 2000**
SKUEV0130 ZOBOR
- vyhlásené v roku 2004, plocha 1904,7910ha
- v území platí druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany
- SKUEV0877 MALÝ BAHOREC**
BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)
SKUEV0877 MALÝ BAHOREC
- vyhlásené v roku 2017, plocha 5,977ha
- v území platí druhý stupeň ochrany
- SKCHV0031 TRIBEČ**
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
SKCHV0031 TRIBEČ
- vyhlásené v roku 2008, plocha 23802,8ha
- určené zákazové činnosti

OPHRANA PRÍRODY
STAV NÁVRH
celé územie
- územie SR - prvý stupeň ochrany
OCHÚ MALÝ BAHOREC
OCHÚ - OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE
MALÝ BAHOREC
VEKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE
CHKO PONTRIE
- vyhlásené v roku 1985, plocha 37665,41ha
- v oblasti platí druhý stupeň ochrany