



### BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)

**BEV MALÝ BAHOREC**  
- Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty

**BEV HÓRKA**  
- Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty

**BEV POD VINOHRADMI**  
- Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty

**BEV HUNTÁK**  
- BEV Brehový porast prírodných úsekov potoka Hunták a jeho favostranného prítoku  
- Ls1.1 Vrbovo-topolové nízinné lužné lesy  
- Ls1.3 Jaseňovo-jeľové pohorské lužné lesy

### OCHRANA PRÍRODY

#### STAV NÁVRH

celé územie

**OCHÚ MALÝ BAHOREC**  
- OCHÚ - OBCENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE MALÝ BAHOREC

**VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE**  
**CHKO PONTRIE**  
- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO) PONTRIE  
- vyhlásená v roku 1985, plocha 37665,41ha  
- v oblasti platí druhý stupeň ochrany

**MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE**  
**CHA HUNTÁČKA DOLINA**  
- CHRÁNENÝ AREÁL (CHA) HUNTÁČKA DOLINA  
- vyhlásený v roku 2000, plocha 8,7ha  
- v areáli platí štvrtý stupeň ochrany

**PR ZÍBRICA**  
- PRIRODŇÁ REZERVÁCIA (PR) ZÍBRICA  
- vyhlásená v roku 1954, plocha 68,6053ha  
- v oblasti platí tretí a štvrtý stupeň ochrany

ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ZO SIETE NATURA 2000  
**SKUEV0130 ZOBOUR**  
- vyhlásené v roku 2004, plocha 1904,7910ha  
- v území platí druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany

**SKUEV0877 MALÝ BAHOREC**  
- vyhlásené v roku 2017, plocha 5,9777ha  
- v území platí druhý stupeň ochrany

**SKCHV0031 TRIBEC**  
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHV0031 TRIBEC  
- vyhlásené v roku 2008, plocha 23802,8ha  
- určené zákazové činnosti

### NERASTNÉ BOHATSTVO

CHLÚ 473, 586  
LNH 4675  
PÚ  
KAMENŤOLOM

### VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

#### STAV NÁVRH

**VDJ BAHOREC**  
- VODÁRENSKÝ ZDROJ HG-XII-A  
OP ochranné pásmo VZ II. stupňa vnútorné, vonkajšie  
zákaz výstavby objektov trvalého charakteru a akéhokoľvek rozšírovania úI existujúcich stavieb

**VDJ BAHOREC**  
- VODNÝ ZDROJ HG-XII-A  
VODOJEM BAHOREC 2x250m<sup>3</sup>  
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE OP 1,5m PVC DN 400, DN 150  
- ODPADNÉ POTRUBIE PVC DN 200

**ATS**  
- AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA

**VZ S1**  
**VZ S2**  
- VODNÝ ZDROJ S1 a S2

**OP ochranné pásmo VZ I. stupňa**  
- OP ochranné pásmo VZ I. stupňa oplotenie

**ENERGETIKA**  
**ELEKTRICKÉ ZARIADENIA**  
- OP - ochranné pásmo 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUSNÉ linka č. 292, OP 10m  
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUSNÉ na zrušenie  
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ OP 1m

**PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA**  
- TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ, STĽPOVÁ, KIOSKOVÁ  
- TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ  
- OP - ochranné pásmo BP - bezpečnostné pásmo VTL PNG3 DN700 (OP 6,3MPa) plynovod Žirany - Podhorany - Výchapy - Opatovce OP 12m, BP 200m  
- VTL PNG3 DN80 (OP 6,3MPa) prípojka PR Podhorany OP 4m, BP 50m  
- RS - regulačná stanica plynu (OP 6,3MPa/OP 300kPa) RS Podhorany, výkon 1200m<sup>3</sup>/hod. OP 8m, BP 50m

**TELEKOMUNIKÁCIE**  
- ZÁKLADNÁ STANICA TELEKOMUNIKÁCIÍ

### VYSYTLIVKY:

#### STAV NÁVRH

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV  
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990  
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990  
KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, SOCHA

### VODNÉ PLOCHY A TOKY

OCHRANNÉ PÁSMO, POBŘEŽNÉ POZEMKY  
VVVT - vodohospodársky významný vodný tok  
DOBROTKA  
ochranné pásmo 10m, pobrečné pozemky 10m  
VT - vodný tok  
Hunták, Sokolnícky potok, beženné prítohy  
ochranné pásmo 5m, pobrečné pozemky 5m  
ZÁPLAVY - smer vyliačtia potokov  
INUNDÁČNÉ ÚZEMIE - zaplavené a podmáčané plochy zakázaná výstavba stavieb trvalého charakteru  
PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA  
obtokové koryto a vzrastlá vegetácia

### SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

#### STAV NÁVRH

**BÝVANIE**  
- RODINNÉ DOMY  
- objekty umiestňovať min. 0,5m nad rastlý terén bez budovania pímničných priestorov  
- zákaz výstavby objektov na bývanie

**SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADKY)**  
- ZÁHRADKÁRSKA OSADA  
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ  
- OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA

**PEŠIE PLOCHY, NÁMESTA**  
**TRHOVÉ MIESTO**  
**ROZHĽADŇA**  
- ŠPORTOVISKÁ  
- DETSKÉ HRISKÁ  
**VEREJNÁ ZELEN**  
- BARIÉROVÁ ZELEN okolo areálov  
- VYHRADENÁ ZELEN (ZŠ, MŠ, poľn. družstvo, farma moriek)  
- VYHRADENÁ ZELEN (cintorín, pohrebisko)  
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m  
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA  
- PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY  
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (vodajem, telekomunikačná základňová stanica)  
- SKLÁDKA ODPADU - odvezené - opustené skládka bez prekrytia (nelegálna)  
- ENVIRONMENTÁLNA ZATÁŽ NR (023) / Podhorany - skládka KO, časť Mechnice

**POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA**  
- ORNÁ PŮDA  
- VINICE  
- TTP - TRVALÉ TRAVNÉ PORASTY  
- lúky, pasienky  
- NDV - NIELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA  
- remízky nízkaj a vysokej zelene

**HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA**  
- OCHRANNÉ PÁSMO - odvodňovací kanál Dobrotka B, rekonštr. evid. č. 5206 019 011, r. 1973, dl. 1,320km OP 5m od osi kanála  
- DRENÁŽNY SYSTÉM - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

**LESNÁ PŮDA**  
- HOSPODÁRSKE LESY  
- produkcia dreva a ostatných lesných produktov  
- OCHRANNÉ LESY  
- lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy  
- LESY OSOBNITÉHO URČENIA  
- lesy, ktoré boli za také vyhlásené, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu  
- OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

### STAV NÁVRH

**B** B1-14 BÝVANIE  
**OV1-2** OV3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ  
**ŠV1-2** ŠV3 ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ  
**RŠ1-2** RZ1 REKREÁCIA - ŠPORT  
**POV1-2** POV2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA  
**TI1-3** TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA  
**OP VZ** REGULÁCIA OP VZ

### VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

OCHRANNÉ PÁSMO  
RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 - 2. VARIANT  
OP 100m OD OSI KRAJNÉHO JAZDNEHO PRUHU  
ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy  
CESTA II. TRIEDY; II/593, OP 25m OD OSI CESTY  
CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY koniec cesty III. triedy  
RIGOL

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ  
KOMUNIKÁCIE POČNÉ SPEVNENÉ  
KOMUNIKÁCIE POČNÉ NESPEVNENÉ  
PEŠIE TURISTICKY ZNAČENÉ TRASY  
CYKLISTICKY ZNAČENÉ TRASY  
CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA  
prevzaté z ÚP regiónu Nitrianskeho kraja:  
- vyznamaná a osadená cykloturistická trasa v koridoroch ciest II. a III. triedy  
- miestna cyklotrasa

PARKOVISKO  
MOST

### KONFLIKTNÉ UZLY

Podhorany - Žirany  
- stret ochrany prírody (CHA, PR) s dopravou  
- verejných priestranstiev - doplniť výsadbu  
- odporúčania: nezvyšovať intenzitu dopravy novými komunikáciami

**KU1** KONFLIKTNÝ UZOL 1 - stret cesty II., III. triedy a miestnych a poľných komunikácií so zjazdami OPI  
- primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín

**KU2** KONFLIKTNÝ UZOL 2 - stret mostných telies a vodných tokov  
- primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prerozodných drevín a kríkov po oboch stranách toku)

### PAMIAŤKOVÉ OBJEKTY OBCE

rekonštrukcia PAMIAŤKOVÉ OBJEKTY OBCE nezapísané v ÚZPF SR

**Sokolnícky**  
- Farský kostol sv. Michala archanjela, Misijný kríž pred Sokolníckym kostolom  
- Fara pri kostole sv. Michala  
- Socha - Sv. Jána Nepomuckého  
- Kríž - Kochanovský (1937)  
- Kríž - na počesť ukončenia 1. sv. vojny (1918)  
- Socha - Sv. Jozef, s ostatkami svätých (pol. 18. st.)  
- Kríž - 1878; kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku  
- Hrobka, pôvodné kamenné oplotenie s bránou; Krypta Bartakovicsova  
- Kríž  
- Kríž  
- Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

**Mechnice**  
- Kríž - Mechnický, kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku  
- Kaplnka  
- Vínohradnícky domček  
- Kríž  
- Kríž  
- Kaplnka  
- Kaplnka  
- Kríž (1905)  
- Kríž - Zemianska vetva Košíkových (1904)  
- Kríž - na počesť Špásovej a Panny Márie (1892)  
- Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

### PAMIAŤKY - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

#### STAV NÁVRH

**rekonštrukcia** **NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAŤKY** evidované v ÚZPF SR (sústronij zoznam pamiatkovoého fondu SR)

**Sokolnícky**  
- Kostol r. k. sv. Michala základy; doba vzniku 11.-12. st.  
- Hrádok; doba vzniku stredovek  
- Kúria Kochanovských s areálom; doba vzniku zač. 18. st.  
- Oplotenie s bránami; doba vzniku 1. pol. 20. st.  
- Múr ohradný; doba vzniku 18/19 st.  
- Vila Katscherovcov a záhrada; doba vzniku zač. 20. st.  
- Socha sv. Floriána s podstavcom; doba vzniku 1653

**Mechnice**  
- Kostol r. k. sv. Heleny s opivením; doba vzniku zač. 13. st.  
- Múr hrádový (kameň); doba vzniku 18. st.

0 200 400 600 800 1600m

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**  
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Podhorany** **OPRÁVNENÁ OSOBA:** starostka obce  
ČÍSLO UZNESENIA: 67/7/2019 Mgr. Magdaléna Bogová  
DÁTUM SCHVAĽENIA: 25.10.2019

**ÚZEMNÝ PLÁN - NÁVRH**

**OBEC PODHORANY**  
NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ  
KOMPLEXNÝ VÝKRES  
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA  
SPRÁVNEHO ÚZEMIA  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Magdaléna Bogová - starostka obce, Mechnice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircom.sk  
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Prvávicová, Azačková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jpravavicova@gmail.com  
OBORNE SPOSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@attas.sk

pečiatka obce  
podpis

MIERKA 1: 10 000

2019