

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, obec Podhorany

Nitriansky okres, Nitriansky kraj

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Označenie.** obec Podhorany
2. Sídlo. Mechenice 51, 951 46 Podhorany
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov.
Obstarávateľ: obec Podhorany
Zastúpenie: Mgr. Magdaléna Bogyová - starostka obce
tel.: 037/7785 096
mail: obecpodhorany@wircom.sk
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce: Ing. Katarína Francová, 0904 186 306

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

- 1. Názov.** Územný plán obec Podhorany, spracovateľka Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra
2. Územie. Nitriansky kraj, Nitriansky okres, obec Podhorany, katastrálne územie Sokolníky a Mechenice
3. Dotknuté obce. Výčapy-Opatovce, Žirany, Štitáre, Nitrianske Hrnčiarovce, Jelšovce, Ľudovítová a mesto Nitra
4. Dotknuté orgány.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

1. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP2, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad, Nám. sv. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
11. Lesy SR, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
12. SVP, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Akademická 1, 949 01 Nitra
14. ŠGÚ DŠ, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
15. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
17. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
18. Obec Výčapy - Opatovce, č. 467, 951 44 Výčapy – Opatovce
19. Obec Bádice, Obchodná 137, 951 46 Podhorany
20. Obec Žirany, č. 194, 951 74 Žirany
21. Obec Štitáre, Pri prameni 14, 951 01 Štitáre
22. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
23. Obec Jelšovce, č. 37, 951 43 Jelšovce
24. Obec Ľudovítová, č. 21, 951 44 Výčapy - Opatovce

5. Schvaľujúci orgán.

obec Podhorany

Druh schvaľujúceho dokumentu

územný plán obce Podhorany

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Riešené územie v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce leží mimo dosahu štátnych hraníc Slovenskej republiky. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce nevykazuje vplyvy presahujúce hranice Slovenskej republiky.

Špecifické požiadavky 2.2.1 – 2.2.27 sú označené šikmým podčiarknutým písmom.

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**I. Údaje o vstupoch**

1. Pôda (záber pôdy celkom, z toho zastavané územie ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita, z toho dočasný a trvalý záber)

V území obce Podhorany, ktoré má rozlohu 1770,7269ha, má poľnohospodárska pôda 46,9% zastúpenie (830,5236ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	673,3813	38,03
Vinice	8,8809	0,50
Záhrady	33,9460	1,92
Ovocné sady	2,1034	0,12
Trvalé trávne porasty (TTP)	112,2120	6,34
Poľnohospodárska pôda - spolu	830,5236	46,90
Spolu	1770,7269	100,00

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Poľnohospodársky areál V území sa nachádza poľnohospodárske družstvo Podhorany (rastlinná výroba) a farma moriek Branko a.s. (chov moriek). Obe plochy zostávajú v zásade nezmenené.

Živočišna výroba V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu na plochách nadrozmerých záhrad.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

- pre kataster Sokolníky kód k.ú. 847 283: 0102002/2 0139002/2
- pre kataster Mechenice kód k.ú. 847 275: 0139002/2 0144002/3 0144202/3

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Navrhuje sa vyňatie pôdy a jej následné použitie v etapách:

Lokality v III. etape môžu byť použité na bývanie až po zaplnení lokalít v II. etape.

Lokality v II. etape môžu byť použité na bývanie až po zaplnení lokalít v I. etape.

Lokality v I.b etape môžu byť použité na bývanie až po zaplnení lokalít v I.a etape.

lokality	etapa výst. I. II. III.	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP ZDP
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
B	I.a	2,4		2,4	rozptyl záhrady	2,4	2,4	
B1	I.a		1,0	1,0	0144002/3 0144202/3	0,9 0,1	1,0	alt. 0 NP alt. 0 NP
B2	I.b		1,8	1,8	0144002/3	1,7	1,7	alt. 0 NP
B3	I.a		2,7	2,7	0145002/4 0145202/4 0145402/5	1,6 0,3 0,8	2,7	
B4	I.b		2,7	2,7	0144002/3 0145002/4 0145202/4	0,8 0,7 1,2	2,7	alt. 0 NP
B4a	II.		2,1	2,1	0144002/3	1,0		alt. 0 NP

					0145002/4	0,2		
					0145202/4	0,9	2,1	
B5	I.b		1,5	1,5	0145002/4	1,5	1,5	
B5a	II.		1,7	1,7	0144002/3	1,0		alt. 0 NP
					0145002/4	0,7	1,7	
B6	I.a		3,2	2,1	0145002/4	2,1	2,1	
B6a	II.	0,2	1,2	1,4	0145002/4	1,4	1,4	
B6b	III.	0,2	1,6	1,8	0145002/4	1,8	1,8	
B7	I.a		1,0	1,0	0145002/4	1,0	1,0	
B7a	II.		0,7	0,7	0145002/4	0,7	0,7	
B7b	III.		0,8	0,8	0145002/4	0,8	0,8	
B8	I.a	1,9		1,9	záhrada	1,8	1,8	
B9	I.b	2,9		2,9	záhrada	2,7	2,7	
B10	I.a		1,4	1,4	0144202/3	1,1		alt. 0 NP
					0160442/6	0,3	1,4	
B11	I.a	1,6	2,8	4,4	záhrada	4,4	4,4	
B12	I.b	0,1	2,9	3,0	0139002/2	2,5		alt. 0 NP
					záhrada	0,5	3,0	
B13	I.b		1,5	1,5	záhrada	1,5	1,5	
B14	I.b		1,0	1,0	0139002/2	1,0	1,0	alt. 0 NP
OV3	I.a	1,0		1,0	0145002/4	1,0	1,0	
ŠV3	I.a		1,2	1,2	0144002/3	1,2	1,2	alt. 0 NP
RŠ1	I.a		3,7	3,7	0145002/4	3,7	3,7	
RŠ2	I.a	1,0		1,0	0145402/5	0,2	0,2	
PPO1	I.a		0,5	0,5	0139002/2	0,5	0,5	alt. 0 NP
PPO2	I.a		3,4	3,4	0139002/2	2,3		alt. 0 NP
					NDV	1,1	3,4	ZDP
PPO3	I.a		8,0	8,0	0145002/4	3,8		
					NDV	4,2	8,0	ZDP

B - bývanie; OV – občianska vybavenosť; ŠV – špecifická vybavenosť – cintorín; RŠ - rekreácia, šport; PPO - protipovodňové opatrenia

NP - najkvalitnejšia pôda; ZDP - zmena druhu pozemku; NDV - nelesná drevinová vegetácia

Nakoľko je územie obce poľnohospodársky využívané, je navrhované vytvárať podmienky na zabránenie erózií pôd výsadbou drevín na pôde, pri poľných cestách, prípadne budovaním odrážok na poľných cestách. Vzniknú tak prirodzené protipovodňové zábrany, zvýši sa infiltračná schopnosť a retenčná kapacita územia, čím sa spomalí a zadrží čo najväčšie množstvo vody.

Navrhuje sa nová výsadba zelene, dosadba kjestvujúcej zeleni a realizácia obtokových korýt, meandrov na ornej pôde, v miestach pravdepodobného vylitia vody z korýt vodných tokov (lokality PPO). Realizáciou týchto plôch sa predíde neplánovaným záplavám vylitia vody z vodných tokov, ktoré ohrozujú zastavané územie.

Všetky plochy sú vhodné na náhradné výsadby. Zeleň na pôde bude súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku.

LESNÝ PÔDNY FOND

V území obce Podhorany, ktoré má rozlohu 1770,7269ha, má lesná pôda 41,78% zastúpenie (739,8412ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Lesné pozemky	739,8412	41,78
Spolu	1770,7269	100,00

Z celkovej výmery katastrálnych území zaberajú lesné pozemky pre kataster Sokolníky 2,71% (13,4178ha) a pre kataster Mechenice 56,98% (726,4234ha), spolu 59,69% (739,8412ha).

Obhospodarovateľom lesných pozemkov sú LSR š.p., OZ Topolčianky, US Mechenice a Zuzana Fukasová; lesné porasty sú začlenené do lesného hospodárskeho celku (LHC) Zobor, lesného celku (LC) Lesného celku Zobor.

Lesy sa hľadiska využívania ich funkcií členia, na ochranné lesy, lesy osobitného určenia a

hospodárske lesy. V území sa nachádzajú všetky tri kategórie lesov (ochranné lesy 189,2ha; lesy osobitného určenia 2,97ha; hospodárske lesy 540,73ha).

2. Voda (z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody verejný vodovod, povrchový zdroj, iný, odkanalizovanie)

Verejný vodovod

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra prevádzkuje v obci Skupinový vodovod Podhorany - Bádice. Spôsob zásobovania pitnou vodou pre obec je z vodného zdroja HG-XII-A, nachádzajúceho sa v území obce. Pre zabezpečenie čistoty a zdravotnej nezávadnosti odberu vody bolo určené ochranné pásmo OP II. stupňa vnútorné a vonkajšie. V jeho vnútornej časti je zakázaná všeobecná výstavba (navrhuje sa stavebná uzáverka), s výnimkou zariadení vnútorných, súvisiacich so zachytávaním, čerpaním, opravou, dopravou a akumuláciou vody. Stavebná uzáverka sa týka nezastavovania vnútorného ochranného pásma OP II. stupňa (zákaz zriaďovať cintoríny, mrchoviská, skládky odpadov, chemických látok, rozširovať už existujúce stavby, stanovať, táboriť, budovať štrkoviská, vykonávať športovú činnosť, kúpanie, parkovanie, umývanie a opravy motorových vozidiel). Poloha je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

V území sa nachádzajú dva ďalšie vodné zdroje VZ S1 a VZ S2, asi 1km severne od Mecheníc. Sú to vrtné studne S1 a S2, odkiaľ je výtlačným potrubím dodávaná pitná voda do vodojemu 250m³ v katastri obce Žirany. Vodojem je napojený na vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť obce Žirany. Bolo tiež určené ochranné pásmo OP I. stupňa oplotením areálu. OP II. stupňa vonkajšie je totožné s OP VZ HG-XII-A.

Navrhuje sa vybudovať obecný vodovod v jestvujúcich aj rozvojových lokalitách a vyhlásiť stavebnú uzáverku vo vnútornom OP VZ HG-XII-A.

Verejná kanalizácia

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra neprevádzkuje v obci jestvujúcu kanalizáciu. Užívateľom stavby sú obyvatelia obce, vlastníkom je obec a prevádzkovateľom Ekostaving Nitra.

V súčasnosti sú v obci vybudované len hlavné vetvy tlakovej splaškovej kanalizácie. Aby sa celý systém kanalizácie sprevádzkoval je potrebné dobudovanie vedľajších vetiev tlakovej kanalizácie a čerpacích šácht. Po sprevádzkovaní kanalizácie budú odpadové vody dopravované tlakovým systémom do jestvujúcej prečerpávacej stanice v území obce Výčapy-Opatovce, odkiaľ sa napoja na kanalizačný systém do jestvujúcej ČOV mesta Nitra, kde sa budú následne čistiť.

Navrhuje sa vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť v jestvujúcich a rozvojových lokalitách, s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd do jestvujúcej prečerpávacej stanice v území obce Výčapy-Opatovce.

2.2.22 Návrh rozšírenia jestvujúcej vodovodnej siete a odkanalizovania obce je v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja.

2.2.23 V prípade existujúcich inžinierskych sietí je dodržané ochranné pásmo (vodovod, kanalizácia).

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodného toku Jarocký potok.

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom. Vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa).

3. Energetické zdroje (druh, spotreba)

ELEKTRICKÁ ENERGIA Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava. Obec Podhorany je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 292. Napájacie vedenia sú realizované vzdušným káblovým vedením, ktoré pripájajú všetky transformačné stanice na území obce. Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality je navrhnutá podľa STN 33 2130.

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
bývanie	B I.a etapa / 210 b.j. / 630	0,28	Pb 11kW/b.j.	646,8
bývanie	B I.b etapa / 176 b.j. / 528	0,28	Pb 11kW/b.j.	542,1
bývanie	B II. etapa / 72 b.j. / 216	0,30	Pb 11kW/b.j.	237,6
bývanie	B III. etapa / 32 b.j. / 96	0,35	Pb 11kW/b.j.	123,2

spolu	490 b.j. / 1470 obyv.			1550kVA
občianska vybavenosť	OV3 / 10 000m ²	0,8	Pi 30W/m ²	24,0
rekreácia, šport	RŠ1 / 37 000m ²	0,8	Pi 30W/m ²	88,8
rekreácia, šport	RŠ2 / 10 000m ²	0,8	Pi 30W/m ²	24,0
spolu				137kVA
verejné osvetlenie	3% z Pp			50,6
potreba elektrickej energie				1738kVA

Navrhuje sa preložiť časť vzdušného 22kV elektrického vedenia linky č. 292 do zeme, v dopravných priestoroch cesty III. triedy a miestnych komunikácií.

PLYN V obci sa nachádza rozvodná sieť plynu, čím je zabezpečená plynifikácia celej obce. Nachádzajú sa tu plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D. VTL plynovod PL Žirany – Podhorany – Výčapy – Opatovce PN63 DN700 (OP 6,3MPa). VTL prípojka PR Podhorany PN63 DN80 (OP 6,3MPa).

Zdrojom zásobovania obce je VTL/STL1 regulačná stanica RS Podhorany o výkone 1200m³/hod. (OP 6,3MPa/OP 300kPa). Z RS je vedená STL1 plynovodná distribučná sieť Podhorany (OP 300kPa). PDS je budovaná z materiálu oceľ a PE.

Na plynovod je napojená väčšina obyvateľov, alebo domov obce. Plyn je využívaný pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV pre rodinné domy a správne objekty.

Navrhuje sa vybudovať plynová sieť v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

Rozvojové lokality – potreba plynu

plocha	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	potreba plynu
B I.a etapa	bývanie	210	630	294
B I.b etapa	bývanie	176	528	246,4
B II. etapa	bývanie	72	216	100,8
B III. etapa	bývanie	32	96	44,8
spolu OÚ		490	1470	686
OV3	občianska vybavenosť	10 000m ²	10 zam.	4,8
RŠ1	rekreácia, šport	37 000m ²	6 zam.	2,9
RŠ2	rekreácia, šport	10 000m ²	3 zm.	1,4
spolu OV, RŠ				9,1
spolu				696 m³/h

TEPLO

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn

V území obce Podhorany sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 60-70 mW/m².

Navrhuje sa podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo, podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb, podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody).

TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Na území obce Podhorany sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Nachádzajú sa tu dve základňové stanice v západnej časti územia na kopci a tesne pod kopcom Malý Bahorec. V území sa nenachádza podzemná optická trasa. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

V obci je vybudovaný verejný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OÚ je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií.

Navrhujú sa vybudovať telekomunikačné siete v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec má schválené VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Podhorany. Na území obce je zavedený systém zberu odpadov.

- zberné miesto a kompostáreň - obec nemá vyhradené miesto pre zberný dvor a kompostáreň, nádoby na separovaný zber sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v oboch častiach obce a sú pravidelne vyváňané v rámci Ponitrianskeho združenia do obce Výčapy-Opatovce; zberné nádoby pre bioodpad sú v každej domácnosti s vývozom podľa zvozového kalendára a likvidáciou v kompostárni Výčapy-Opatovce; tento spôsob zostáva nezmenený, obec nenavrhuje vyčleniť plochy pre zberný dvor a kompostáreň

- skládky V území sú podľa ŠGÚ DŠ evidované tri skládky nelegálnych odpadov - 1x odvezená (EZ), 2x opustená bez prekrytia. V teréne už žiadna z nich nejestvuje, informácie o skládkach nie sú aktuálne.

2.2.11 V predmetnom území sú evidované skládky odpadov dostatočne zohľadnené v územnoplánovacej dokumentácii v testovej aj vo výkresovej časti napriek tomu, že podklad o skládkach je staršieho dáta, to znamená, že skládka sa v teréne nevyskytuje a lokalizácia podľa podkladu je informatívna, to znamená plus, mínus 100m.

- environmentálne záťaž

V území obce je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (023) / Podhorany – skládka KO, časť Mechenice

Názov lokality: skládka KO, časť Mechenice

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Rok vytvorenia: 1960, rok ukončenia: 2000, plocha: 8421m², objem: 50 000m³

Skládka KO je pripravená na uzatvorenie a rekultiváciu. Z finančných dôvodov sa tieto práce zatiaľ nezačali.

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Navrhovanými lokalitami ÚP nebude zasahovať do jestvujúcej EZ.

2.2.12 V ÚPD sú zohľadnené environmentálne záťaž.

4. Doprava

Cesta II. triedy, II/593 Dražovce, Partizánske (celková dĺžka v území 2,3km). Cesta prechádza územím v smere juhozápad – severovýchod, nie cez zastavané územie. V strede jej trasy sa na ňu pripája cesta III/1664 vedúca do zastavaného územia obce. Cesta neprechádza zastavaným územím obce.

Cesta III. triedy, III/1664 Podhorany (celková dĺžka v území 3,1km). Pretína a spája v smere severozápad - juhovýchod zastavané územie časti obce Sokolníky a Mechenice, kde končí pripojením sa na jestvujúcu poľnú komunikáciu.

V súčasnosti je cesta II. triedy z časti vo vyhovujúcom aj v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave a cesta III. triedy v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

V pridruženom dopravnom priestore je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Mostné objekty

Na ceste II/593, mimo zastavaného územia, sa nachádza jeden mostný objekt a na ceste III/1664, v zastavanom území, sa nachádza jeden mostný objekt. Stavebný stav je uspokojivý (výskyt porúch, ktoré nemajú okamžitý vplyv na zaťažiteľnosť mostu, avšak ktoré ju môžu v budúcnosti ovplyvniť).

Ostatné mostné objekty sú obecné a súkromné. V území sú vybudované dva železničné tunely a jeden železničný most, popod ktoré vedú miestne komunikácie k obytným plochám, k ornej pôde, do voľnej krajiny a lesov. Je navrhované rekonštruovať všetky jestvujúce mosty a priepusty, vybudovať nové premostenia a priepusty vodných tokov a upraviť ich dopravný priestor aj pre cyklistické komunikácie.

Miestne komunikácie

Väčšina miestnych komunikácií v obci je spevnená, dopravná premávka je na všetkých komunikáciách obojsmerná. Telesá ciest sú v dobrom stavebno-technickom stave, niektoré vykazujú pokles okrajov vozovky a trhliny. Ich šírky sú podľa priestorových možností od 3,5-6,0m. Je navrhované prebudovať a vybudovať nové MK na funkčnú triedu C3 kategórie MOK 4,5/30, MOU 6,5/30 a MOU 7,0/40 s navrhovanou dopravnou (uličnou - medzi plotmi pozemkov) šírkou 10-12-15m.

V pridruženom dopravnom priestore niektorých MK je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

2.2.1 Územná rezerva pre funkčnú uličnú zeleň je zabezpečená dostatočnou navrhovanou uličnou šírkou (10-12-15m)

2.2.2 Pri výsadbách drevín budú vysadené dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie – nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadiel sa nebude uvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.

Poľné komunikácie

Poľné komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti územia. Povrch niektorých poľných komunikácií je prevažne nespevnený. Sú to prevažne cesty pre lesné a poľnohospodárske účely.

Jedna nespevnená poľná komunikácia, severne od Mecheníc, spája územie obce Podhorany s obcou Bádice. Obyvatelia ju využívajú hlavne v suchom počasí ako skratku, prejdú tak 2,1km inak musia prejsť trasu dlhú 4,1km cez Sokolníky, po ceste II. triedy. Jestvujúca poľná komunikácia je navrhovaná na spevnenie kategórie P 4,5/30.

Druhá štrková a z veľkej časti aj spevnená poľná komunikácia, severozápadne od Sokolníkov, spája územie obce Podhorany s obcami Jelšovce a Výčapy-Opatovce. Obyvatelia ju využívajú celoročne ako skratku, prejdú tak 4,2km inak musia prejsť trasu dlhú 8,7km cez Dolné Lefantovce alebo 10,8km cez Dražovce po ceste II. triedy. Jestvujúca poľná komunikácia je navrhovaná na rekonštrukciu kategórie P 4,5/30.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Sú vybudované čiastočne pri ceste III. triedy v zastavanom území a pri miestnych komunikáciách.

Je navrhované vybudovať chodníky pre chodcov funkčnej triedy D3 v spoločnom dopravnom telese s cyklistickou komunikáciou funkčnej triedy D2, ktoré budú súčasťou dopravného priestoru cesty II., III. triedy, miestnych a poľných komunikácií. V rozvojovej lokalite OV3, medzi dvoma časťami obce, sa navrhuje pešie priestranstvo, ako súčasť navrhovaných rozvojových lokalít občianskeho vybavenia a športu.

Statická doprava

Štrkové plochy pre parkovanie sa nachádzajú:

- cintoríny, základná a materská škola, kultúrny dom, obecný úrad

Je navrhované tieto plochy rekonštruovať a spevniť.

Plochy pre parkovanie sú navrhované:

- športoviská (Š1, Š2), cintorín (ŠV3), občianska vybavenosť (OV3)

2.2.24 V prípade budovania parkovacích plôch, je navrhované ich budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.

Turistické a cyklistické trasy

Cez obec vedú viaceré turistické značené trasy smerom cez lesy do obce Dražovce, Nitrianske Hrnčiarovce, Štitáre, na vrch Zobor a Pyramídu. Existujúce cyklistické trasy sú iba značené a odporúčané, nie sú vybudované samostatne.

Z bezpečnostných dôvodov je navrhované oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy vybudovaním samostatnej cyklistickej komunikácie a chodníka pre chodcov (v spoločnom dopravnom telese) v dopravnom priestore cesty II., III. triedy, miestnych a poľných komunikácií, vrátane príslušenstva (rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše). Taktiež je navrhované vybudovať miestne zokruhované spevnené cyklocesty v rámci katastra obce Podhorany a susedných obcí Bádice a Ľudovítová. Súčasne s výstavbou je navrhované vysadiť zeleň z oboch strán komunikácie. Pri realizácii návrhov CK sa predpokladá ich vedenie mimo telesa vozovky ciest, miestnych a poľných komunikácií.

Cestná hromadná doprava

Po trase ciest II/593 a III/1664 sú prevádzkované prímestské linky autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam autobusovej dopravy. V území je situovaných 5 obojsmerných autobusových zastávok, rovnomerne k pešej dostupnosti, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

Je navrhované vybudovať novú obojstrannú autobusovú zastávku v rámci lokality OV3 - 6 Podhorany, stred – obojstranná.

Železničná doprava

Neelktrifikovaná železničná trať Zlaté Moravce – Dražovce rampa nie je v súčasnosti používaná. Obec má záujem o znovuoživenie železničnej dopravy z Mecheníc do Žirian, nakoľko obyvatelia pôvodne chodili za prácou práve touto železničnou trasou iba 4,7km dlhou. V súčasnosti sa musia do práce dostať naokolo cez mesto Nitra, trasou dlhou 23km. Prevádzku tejto železničnej cesty by museli v plnej miere hradiť zo svojho rozpočtu dotknuté obce.

Z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR je predmetné územie stabilizované a nie je tu zo strany ŽSR plánovaná žiadna investičná činnosť. Pre potreby obyvateľov a ich pracovných presunov do susedných obcí je navrhované obnoviť železničnú dopravu na trase Podhorany – Žirany.

5. Suroviny (druh, spôsob získavania)

V území obce sa nachádza:

- výhradné ložisko „Žirany – Žibrica; vápenec ostatný (586), s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)

- výhradné ložisko „Žirany – Žibrica; stavebný kameň (473), s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)

V tesnom dotyku katastra, v obci Žirany:

- ložisko nevyhradených nerastov (LNN) „Žirany – stavebný kameň (4675)

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk nie je žiadané územia v blízkosti CHLÚ a DP využívať na obytné, alebo rekreačné účely.

V území sa neevviduje prieskumné územie (P), staré banské diela, nie sú zaregistrované zosuvy.

2.2.10 Pri spracovaní ÚPD sa vychádzalo z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie (hlavné zdroje znečistenia ovzdušia stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

V území nie sú evidované žiadne stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by boli v prevádzke. Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny a ostatné zariadenia.

Pozitívny vplyv na emisnú hladinu v obci a okolí má plynofikácia obce. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie. Realizáciou ÚP sa vybudujú energetické zdroje - kotolne na zemný plyn, bez určenia kategorizácie.

Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov znečistenia z dopravy na celkovom imisnom zaťažení ovzdušia v obci je priamo závislá od intenzity dopravy na ceste III. triedy prechádzajúcou obcou.

2.2.27 Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať len také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

2. Voda (celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd, zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania)

Obec má vybudovaný celoobecný vodovod. Navrhuje sa vybudovať obecný vodovod v jestvujúcich aj rozvojových lokalitách. V súčasnosti sú v obci vybudované len hlavné vetvy tlakovej splaškovej kanalizácie. Aby sa celý systém kanalizácie sprevádzkoval, je potrebné dobudovanie vedľajších vetiev tlakovej kanalizácie a čerpacích šácht. Po sprevádzkovaní kanalizácie budú odpadové vody dopravované tlakovým systémom do jestvujúcej prečerpávacej stanice v území obce Výčapy-Opatovce, odkiaľ sa napoja na kanalizačný systém do jestvujúcej ČOV mesta Nitra, kde sa budú následne čistiť. Až do výstavby kanalizácie bola odpadová voda zhromažďovaná v žumpách a septikoch. Realizáciou celej stavby bude možné znížiť množstvo nečistôt a tiež sa obmedzí problém s vyvážaním kalov z obce. Navrhuje sa vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

3. Odpady (celkové množstvo t/rok, spôsob nakladania s odpadmi)

Obec nemá vyhradené miesto pre zberný dvor a kompostáreň, nádoby na separovaný zber sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v oboch častiach obce a sú pravidelne vyvážané v rámci Ponitrianskeho združenia do obce Výčapy-Opatovce; zberné nádoby pre biodpad sú v každej domácnosti s vývozom podľa zvozového kalendára a likvidáciou v kompostárni Výčapy-Opatovce. Tento spôsob zostáva nezmenený, obec nenavrhuje vyčleniť plochy pre zberný dvor a kompostáreň.

4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)

Zdrojom hluku je cesta II. a III. triedy. Cesta II. triedy, na ktorej bolo prevedené sčítanie dopravy v roku 2015, neprechádza zastavaným územím obce. Cesta III. triedy, na ktorej nebolo prevedené sčítanie dopravy v roku 2015, prechádza zastavaným územím obce, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku sú veľmi obmedzené a v zásade sú tri reálne alternatívy:

- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné zdroje a intenzita)

V území obce nie sú evidované zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme. Územie obce patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom. Realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov; na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou.

2.2.13, 2.2.14 V ÚPD je zohľadnené radónové riziko.

6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Nenavrhujú sa žiadne významné zásahy do krajiny na území obce.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia**

Obec Podhorany sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v Nitrianskom okrese, 15km severne od okresného mesta Nitra, pod úpäťm pohoria Tribeč, pod vrchmi Zobor a Žibrica. Patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Topoľčiansko-Hornonitrianskeho subregiónu a Topoľčianskeho mikroregiónu. Záujmové územie tvoria susedné obce Výčapy-Opatovce, Žirany, Štitáre, Nitrianske Hrnčiarovce, Jelšovce, Ludovítová a mesto Nitra

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie (inžinierskogeologické vlastnosti, geodynamické javy napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné, ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery napr. sklon, členitosť, stav znečistenia horninového prostredia)

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina a Fatransko-tatranskej, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Nitrianska pahorkatina a Tribeč, v podcelku Nitrianska niva, Nitrianska pahorkatina, Zobor a Jelenec, v časti Stredonitrianska niva a Tribečské podhorie.

Zastavaným územím preteká v smere juhovýchod-severozápad Sokolnícky potok a jeho ľavostranný bezmenný prítok, v smere východ-západ potok Hunták a spolu sa pod obcou vlievajú do spoločného vodného toku Sokolnícky potok, ktorý sa vlieva do vodohospodársky významného vodného toku Dobrotka.

Geológia Podunajská pahorkatina je tvorená sedimentárnymi panvami s neogénnou a kvarténnou výplňou - panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km); s hrubými synriftovými sedimentmi (báden – sarmat), ktoré sú zväčša prikruté postriftovými sedimentmi malej hrúbky. Tribeč je tvorený - sedimentárnymi formáciami (mezozoické formácie s hlbokovodnými sedimentmi v jure – spodnej kriede) – Veľký a Malý Bahorec - obalovými (autochtónnymi) sedimentárnymi formáciami (mezozoické formácie s plytkovodnými sedimentmi v jure – spodnej kriede) – Hôrka, Vreteno, Plieška, Zobor, Haranč, Žibrica - hercýnskymi granitoidami (súta granitoidov typu I – kôrovo-plášťové granitoidy s prevahou granodioritov a tonalitov viazané najmä na strižné zóny; stredný až vrchný karbón) – úbočie medzi Vretenom a Žibricou smerom k obci Žirany

V území sa nachádza výhradné ložisko „Žirany – Žibrica; vápenec ostatný a výhradné ložisko „Žirany – Žibrica; stavebný kameň.

Hydrologia Najvodnatejšími vodnými tokmi riešeného územia je Hunták a Sokolnícky potok. Za rok spadne na riešené územie 550-600mm zrážok. Podzemná voda riešeného územia je dopĺňaná iba z atmosferických zrážok dopadnutých na povrch samotného katastrálneho územia.

Odtokové pomery sú výsledkom postupnej integrácie z plôch mikropovodí do líniových vodných objektov, ktorých polohu určuje reliéf.

Oblasť - vrchovinná – nížinná

Typ režimu odtoku - dažďovo - snehový - zaberá vrchovinná-nížinnú oblasť (nízke pohoria, kotliny a nížiny); s akumuláciou v decembri až v januári, vysokou vodnatosťou vo februári až apríli, najvyšším prietokom v marci, najnižším prietokom na konci leta (september), s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy.

2. Klimatické pomery (zrážky napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh, teplota napr. priemerná ročná a časový priebeh, veternosť napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)

Podľa klimatických oblastí (Atlas krajiny, Lapin a kol., 2002) je väčšia časť severozápadného územia zaradená do teplej klimatickej oblasti, okrsok teplý, suchý, s miernou zimou a menšia časť východného územia do teplej klimatickej oblasti, okrsok teplý, mierne suchý, s miernou zimou. Najbližšia meteorologická stanica sa nachádza v okresnom meste Nitra.

Priemerné ročné úhrny zrážok: 550 - 600mm

Priemerná ročná teplota vzduchu: 8 - 10°C

Prevládajúci smer vetra: SZ 4,3m/s; JV 4,3m/s; S 3,5m/s; J a Z 3,4m/s

3. Ovzdušie (stav znečistenia ovzdušia)

V území nie sú evidované žiadne stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by boli v prevádzke. Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly v rodinných domoch a ostatných prevádzok (obecný úrad, školy, potraviny, pošta).

4. Vodné pomery (povrchové vody napr. vodné toky, vodné plochy, podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov výdatnosť, kvalita, chemické zloženie, vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd)

Povrchové vody Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka (hydrologické poradie 4-21-12-053), vodné toky Hunták číslo povodia 4-21-12-030, Sokolnícky potok a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany. Podľa Prvého plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, obec Podhorany v zozname nefiguruje. Podľa doteraz známej povodne v obci z roku 2010, sú v ÚP zakreslené inundačné plochy pri povodí potoka Hunták a Sokolníckeho potoka. Navrhuje sa nová výsadba zelene, dosadba k jestvujúcej zeleni a ochrana systémom odtoku prebytočnej (povodňovej) vody z koryta potoka preliatím do vedľajších obtokových korýt, meandrov, v miestach pravdepodobného vyliatia vody z korýt vodných tokov (lokality PPO). Realizáciou týchto plôch sa predíde neplánovaným záplavám vyliatia vody z vodných tokov, ktoré ohrozujú zastavané územie. Zeleň na pôde bude súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku, vzniknú tak plochy vhodné na náhradné výsadby.

Na vodných tokoch v území obce neboli prevedené merania.

Podzemné vody Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným členením. Katastrálne územie obce je situované v dvoch hydrogeologických rajónoch:

- NQ 071 Neogén Nitrianskej pahorkatiny (severozápadná menšia časť územia)

Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne NQ 071 je 1 262,97l/s, odber v r. 2011 bol 103,52l/s.

- MG 070 Kryštalinikum a mezozoikum J a strednej časti Tribča (juhovýchodná väčšia časť územia)

Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne MG 070 je 325,00l/s, odber v r. 2011 bol 21,16l/s.

Vodné plochy V území sa nenachádzajú vodné nádrže.

Vodné zdroje

Vodný zdroj povrchový Vodohospodársky významné vodné toky (VVVT Hunták, Dobrotka) a vodárenské toky sú vodné toky alebo úseky vodných tokov (VT Sokolnícky potok a bezmenné prítoky), ktoré sú využívané ako vodné zdroje, alebo sa môžu využívať ako zdroje pre pitnú vodu.

2.2.19, 2.2.20 V ÚPD je rešpektované ochranné pásmo pobrežných pozemkov a v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

2.2.26 Na umiestňovanie objektov, stavieb, vegetácie (výsadba krovin, stromov, atď.) do ochranného pásma vôd je potrebný súhlas správcu vodného toku a tunajšieho úradu.

Vodný zdroj podzemný Spôsob zásobovania pitnou vodou pre obec Podhorany je z vodárenského zdroja HG-XII-A s výdatnosťou 80l/s, ktorý sa nachádza v západnej časti územia, smerom k rieke Nitra. Pre zabezpečenie čistoty a zdravotnej nezávadnosti odberu vody bolo určené ochranné pásmo (OP) II. stupňa vnútorné a vonkajšie. V jeho vnútornej časti je zakázaná všeobecná výstavba s výnimkou zariadení vnútorných, súvisiacich so zachytávaním, čerpaním, opravou, dopravou a akumuláciou vody. Na ploche OP sa navrhuje stavebná uzávera, ktorá sa bude týkať nezastavovania vnútorného ochranného pásma.

V území sa nachádzajú dva ďalšie vodné zdroje VZ S1 a VZ S2, asi 1km severne od Mecheníc. Sú to vrtné studne S1 a S2, odkiaľ je výtlačným potrubím dodávaná pitná voda do vodojemu 250m³ v katastri obce Žirany. Bolo tiež určené ochranné pásmo OP I. stupňa oplotením areálu. OP II. stupňa vonkajšie je totožné s OP VZ HG-XII-A.

2.2.19 V ÚPD je rešpektované pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov

Studne V území sa nachádzajú studne a pramene (Horná studňa) ako zdroje úžitkovej vody pre potreby obyvateľov a družstva.

Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území Mechenice sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

V katastrálnom území Sokolníky sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.:

- odvodňovací kanál Dobrotka B, rekonštr. (evid. č. 5206 019 011) o celkovej dĺžke 1,320km, ktorý bol vybudovaný v r. 1973 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov a ÚT Dobrotka – Dražovce - Nitra"

V k. ú. Mechenice a Sokolníky je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Odvodňovacie kanále je navrhované pri vypracovaní projektových dokumentácií a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála.

Navrhované lokality nebudú zasahovať do hydromelioračných zariadení.

5. Pôdne pomery (kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd)

V území obce Podhorany, ktoré má rozlohu 1770,7269ha, má poľnohospodárska pôda 46,9% zastúpenie (830,5236ha) a lesná pôda 41,78% zastúpenie (739,8412ha).

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 0102002/2 0139002/2 0139002/2 0144002/3 0144202/3. Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

V zmysle kategorizácie pôd podľa hlavných pôdnych jednotiek riešené územie pokrývajú pôdy na zrázoch, fluvizeme, černoze, hnedozeme, kambizeme a rendziny. Podľa zrnitosti štruktúry sa v riešenom území nachádza pôda hlinitá, ťažká, veľmi ťažká, ílovitá, stredne ťažká a piesočnatohlinitá. Pôdy riešeného územia sú bez skeletu, slabo, stredne a silno skeletovité. Kontaminované pôdy sa v území nenachádzajú; územie spadá do oblasti relatívne čistých pôd. Náchylnosť pôd k vodnej erózii je silná 1,51 - 5,0 mm/rok, stredná 0,51 - 1,5 mm/rok a slabá 0,05 - 0,5 mm/rok. Náchylnosť pôd riešeného územia k veternej erózii je žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha).

6. Fauna, flóra (kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov)

Biosféra ako celok je rozdelená na tri rozsiahle časti (biocykly) podľa troch základných typov životného prostredia: biocyklus morský (marinný), biocyklus sladkovodný (limnický) a biocyklus suchozemský (terestrický). Organizmy v každom z týchto biocyklov žijú rozdielnym spôsobom života. Známe sú však prípady, že určitý organizmus môže obývať dva (resp. aj všetky tri) biocykly.

- terestrický (suchozemský) biocyklus: záujmové územie spadá do provincie stepí a listnatých lesov

- limnický (sladkovodný) biocyklus: záujmové územie spadá do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti stredoslovenskej

Zoogeografia Súčasné zastúpenie druhov fauny je výsledkom pôsobenia zásahov človeka. Vo faune dotknutého územia sú zastúpené prevažne druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, na voľnú oráčninovú krajinu a les.

Z hmyzu je zastúpená vzácna modlivka zelená, viaceré druhy cikád (hlavne vo vinohradoch), zlatone, krasone, fúzače a lajniaky.

Z motýľov sú hojné rôzne druhy babôčok, dúhovcov, ohniváčikov, očkáňov, vretienok, lišajov, obaľovačov a spriadačov. Z chránených druhov motýľov sa tu vyskytuje vidlochvost feniklový a ovocný, pestroň vlkocový, jasoň chochlačkový.

Z plazov sa tu nachádza jašterica obyčajná a zelená, slepúch lá mavý a užovka stromová. Z obojživelníkov sú časté skokany, ropuchy, vyskytuje sa aj rosnička zelená a kunka žltobruchá.

Z vtákov sú početné najmä sláviky, penice, muráriky, sýkorky, drozdy, strnádky, pinky, sojky, vrany.

Z dravcov myšiak hôrny, sova obyčajná, vzácne sú krkavce.

Z cicavcov sú najpočetnejšie drobné druhy – piskory, hlodavce, z menších druhov šeliem – kuny, lasice, líšky, jazvece sú ojedinelé.

Žijú tu všetky druhy raticovej zveri – srnce, jelene, daniely, muflóny a diviaky.

Z poľných druhov vtákov je zastúpený bažant, prepelica a jarabica. Vzácne sú sluky jariabky hôrne.

Fytogeografia Z hľadiska fyto geografického členenia zaraďujeme riešené územie do:

- Oblasti panónskej flóry (Pannonicum), do Obvodu eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum) - 6 Podunajská nížina

- Oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), do Obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum) – 12 Tribeč

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia patrí:

- severozápadná menšia časť územia do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti

- juhovýchodná väčšia časť územia do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštálicko-druho hornej oblasti

Identifikácia pôvodných spoločenstiev riešeného územia

(T. Dražil) (geograficky pôvodné druhy drevín)

Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy; kód NATURA 2000: 91FO

Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské; kód NATURA 2000: nemapované

Ls2.2 Dubovo - hrabové lesy panónske, nížinné hygrolilné; kód NATURA 2000: 91GO

Ls3.4 Dubové a cerové lesy; kód NATURA 2000: 91MO

Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy; kód NATURA 2000: 9150

Významné migračné koridory živočíchov - ekodukt

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov

NR3 V území sa nachádza, podľa ÚP R NK ZaD č. 1/2015, konfliktný uzol č. NR3: Podhorany – Žirany. Je to rozsahom malý, ale veľmi citlivý uzol na styku biocentier Zoborských vrchov a oblasti Jelenca, cez nadregionálny biokoridor v sedle medzi Žiranmi a Podhoranmi. Odporúčania: nezvyšovať intenzitu dopravy novými komunikáciami.

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - línie ciest II., III. triedy, miestnych a poľných komunikácií - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi - je navrhované revitalizovať brehy vodných tokov (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

V území nedochádza k stretom zvierat s automobilovou dopravou ani sa tu nevyskytujú migračné koridory živočíchov.

2.2.7 Sú definované konfliktné uzly

Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Je navrhované prispôbiť výber drevín klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.

2.2.6 Sú zapracované opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov

7. Krajina (štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana)

Orná pôda Územie obce je poľnohospodársky využívané, nachádzajú sa tu plochy ornej pôdy až

do 300ha bez výraznej drevinovej plochy. Navrhuje sa uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), realizovať to výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy; vzniknú tak pozemky vhodné na náhradné výsadby, ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov.

Lesná pôda Významnejšiu drevinovú štruktúru tvoria lesy o rozlohe 739,8412ha, čo je 59,69% z oboch katastrálnych území (Sokolníky 2,71% - 13,4178ha; Mechenice 56,98% - 726,4234ha. Nachádzajú sa vo východnej a južnej časti územia.

Výpočet koeficientu ekologickej stability krajiny podľa Míchala (1982)

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES	návrh ha	výmera ha	%
Orná pôda	673,3813	38,04	L	-57,8	615,5813	34,78
Vinice	8,8809	0,49	S			0,49
Záhrady	33,9460	1,92	S	+19,7	53,646	3,03
Ovocné sady	2,1034	0,11	S			0,11
Trvalé trávne porasty (TTP)	112,2120	6,33	S			6,33
Poľnohospodárska pôda - spolu	830,5236	46,92				46,92
Lesné pozemky	739,8412	41,8	S			41,8
Vodné plochy	8,6151	0,49	S			0,49
Zastavané plochy	85,8706	4,85	L	+25,4	111,2706	6,29
Ostatné plochy	105,8764	5,98	L	+12,7	118,5764	6,7
Spolu	1770,7269	100,00				100,00

spočítam % KES = S/L KES = 51,14/49,23 **KES = 1,039 pred návrhom ÚP**

spočítam % KES = S/L KES = 52,25/47,77 KES = 1,093 návrh ÚP

S - výmera plôch relatívne stabilných (záhrady, vinice, ovocné sady, TTP, lesné pozemky, vodné plochy)

L - výmera plôch relatívne nestabilných (orná pôda, zastavaná plocha, ostatné plochy)

Hodnoty uvedeného koeficientu sa interpretujú nasledovne:

- KES > 1,00 – takmer vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami – obec Podhorany

Ochrana krajiny - lesné pozemky, vodné toky, jestvujúce vinohrady, jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň (cintoríny, školy, kostol, verejná zeleň), jestvujúca a navrhovaná krajinná zeleň, porasty vysadené ako vetrolamy a sprievodná vegetácia poľných ciest a medzí, jestvujúca poľnohospodárska pôda

2.2.3 V čo najvyššej možnej miere sú zachované plochy súčasnej NDV vrátane verejnej a vyhradenej zelene

8. Chránené územia (chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability miestny, regionálny, nadregionálny)

Územná ochrana V prevažnej väčšine územia obce platí prvý stupeň ochrany. Evidujú sa tu nasledovné záujmové územia ochrany prírody:

Územia európskeho významu zo siete Natura 2000:

- SKUEV0130 Zobor druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany
- SKUEV0877 Malý Bahorec druhý stupeň ochrany
- SKCHVÚ031 Tribeč sú určené zákazové činnosti

Územia národnej siete – veľkoplošné chránené územia

- CHKO Ponitrie druhý stupeň ochrany

Územia národnej siete – maloplošné chránené územia

- CHA Huntácka dolina štvrtý stupeň ochrany
- PR Žibrica tretí a štvrtý stupeň ochrany, 100m von od hranice sa nachádza ochranné pásmo rezervácie, v ktorom platí tretí stupeň ochrany

Ostatné záujmové lokality ochrany prírody: - biotopy európskeho významu

Hôrka, Mezofilné lúky pod lesom, Južné a východné svahy Malého Bahorca, Pod Vinohradmi,

- zaradenie do biotopov európskeho významu

Brehový porast prírodných úsekov potoka Hunták a jeho ľavostranného prítoku

Mokrade:

- mokrad' Hunták (219 000m²) podľa Zoznamu mokradí Slovenska

2.2.15, 2.2.16 V ÚPD sú zohľadnené biotopy európskeho významu Tr2, lokality je navrhované zachovať bez stavebnej činnosti, so zabezpečením starostlivosti o územie odstraňovaním náletových drevín a krovín

ÚSES Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

Jestvujúce prvky N-ÚSES, R-ÚSES (nadregionálny, regionálny - územný systém ekologickej stability):

- nadregionálny biokoridor - Mechenický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
- nadregionálne biocentrum - Mechenický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
- regionálny biokoridor - vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka, vodný tok Hunták, Sokolnícky potok
 - navrhuje sa dosadba vodomilných drevín obojstranne po celej dĺžke vodných tokov na plochách s absentujúcou vegetáciou
 - z dôvodu zachovania záujmov ochrany prírody je navrhované zachovať prírodné úseky vodných tokov s brehovým porastom, ktorý má charakter biotopov európskeho významu

2.2.17 V ÚPD je zohľadnená požiadavka.

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- miestny biokoridor - vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky - navrhuje sa dosadba vodomilných drevín obojstranne po celej dĺžke vodných tokov na plochách s absentujúcou vegetáciou
- miestne biocentrum – biotopy európskeho významu - Hôrka, Mezofilné lúky pod lesom, Pod vinohradmi, Malý Bahorec – navrhuje sa plochy zachovať bez stavebnej činnosti
- interakčný prvok - po zrealizovaní výsadby, prípadne dosadby a zapojení daného porastu po určitom čase, je možné dané prvky v území považovať za interakčné
 - jestvujúca vyhradená a verejná zeleň v zastavanom území obce
 - navrhované línie NDV - zeleň pri cestách II. a III. triedy, zeleň pri miestnych komunikáciách, zeleň pri poľných komunikáciách, zeleň pri vodných tokoch, zeleň na ornej pôde

2.2.4 Prvky ÚSES-u sú považované za limity územného rozvoja, bude v nich zabezpečený taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, línie biokoridorov a plochy biocentier nie sú prerušované navrhovanými koridorom infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES budú schválené v záväznej časti ÚPD obce

2.2.18 V ÚPD je zohľadnená požiadavka doplniť navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability o územia „Ostatné záujmové lokality ochrany prírody“.

9. Obyvateľstvo (demografické údaje napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie, sídla, aktivity poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch, infraštruktúra doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)

Index vývoja poukazuje na stúpajúci stav za posledných 14 rokov, počet obyvateľov v obci stúpol o 1,87%, čo je o 20 obyvateľov viac.

Prognóza vývoja Pri určení výhľadového počtu obyvateľov obce je vhodné vychádzať so spracovania populačných odhadov a prognóz Výskumného demografického centra (VDC), ktoré pôsobí od 1. 1. 2000 v rámci Inštitútu informatiky a štatistiky (INFOSTAT) v Bratislave.

VDC prognóza 2012 – nízky variant, vývoj obyvateľstva Slovenskej republiky

r. 2017	r. 2020	r. 2025	r. 2030	r. 2060
100%	+0,14%	+0,14%	-0,45%	-11,21%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre Nitriansky kraj

- prognóza r. 2013	688 043			100%
- prognóza r. 2017	685 819	- skutočný počet obyvateľov r. 2017	680 779	-0,32%
- prognóza r. 2030	667 055			-3,05%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre okres Nitra

- prognóza r. 2013	160 272			100%
- prognóza r. 2017	162 079	- skutočný počet obyvateľov r. 2017	160 793	+1,13%
- prognóza r. 2030	164 021			+2,34%

Predpokladaný počet obyvateľov obce Podhorany o 13 rokov (2017+13) v r. 2030:

- podľa Prognózy SR	r. 2017	1089 obyv.	-0,45%	r. 2030	1084 obyv.
- podľa Prognózy kraja	r. 2017	1089 obyv.	-3,05%	r. 2030	1056 obyv.
- podľa Prognózy okresu	r. 2017	1089 obyv.	+2,34%	r. 2030	1114 obyv.

- podľa vývoja obce r. 2017 1089 obyv. +1,87% r. 2030 1109 obyv.

Úlohou ÚP je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť aktivity obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

Pamiatky ÚZPF: Sokolníky

S1 Kostol r. k. sv. Michala základy

S2 Hrádok

S3 Kúria Kochanovských s areálom; oplotenie s bránami; múr ohradný

S4 Vila Katscherovcov a záhrada

S5 Socha sv. Floriána s podstavcom

Pamiatky ÚZPF: Mechenice

M1 Kostol r. k. sv. Heleny s opevnením; múr hradbový (kameň)

Nachádzajú sa tu architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

Pamiatky miestne: Sokolníky

S11 Farský kostol sv. Michala archanjela, Misijný kríž, fara pri kostole

S12 Socha - Sv. Jána Nepomuckého

S13 Kríž - Kochanovský (1937)

S14 Kríž – obyvateľ obce p. Bednárík dal postaviť na počesť ukončenia 1.sv. vojny (1918)

S15 Socha – Sv. Jozef, s ostatkami svätých (pol. 18. St.)

S16 Kríž - na Sokolníckom cintoríne (1878); kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku; Hrobka, pôvodné kamenné oplotenie s bránou; Krypta Bartakovícsova

S17 Kríž

S18 Kríž

Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

Pamiatky miestne: Mechenice

M11 Kríž - Mechenický na cintoríne Kissových, kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku

M12 Kaplnka

M13 Vinohradnícky domček

M14 Kríž

M15 Kríž

M16 Kaplnka

M17 Kaplnka

M18 Kríž (1905)

M19 Kríž - Zemianska vetva Košťálových (1904)

M20 Kríž - na počesť Spasiteľa a Panny Márie (1892)

Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

Navrhuje sa rekonštrukcia NKP, miestnych pamiatok a ich okolia. Je navrhované prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami v rámci obce a cykloturistiky. Navrhnuť vypracovanie dokumentácie evidencie pamiatkových objektov obce - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

- podmienky ochrany archeologických nálezov:

1. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko KPÚ. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväžného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchranu archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad.

3. V prípade zistenia archeologického nálezku mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

4. V prípade ak k nálezku nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezku. Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcu nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezku. Hodnota nálezku sa určuje znaleckým posudkom.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie) V riešenom území nie sú známe.

12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)

V riešenom území nie sú známe.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

- chýbajúce lokality pre výstavbu rodinných domov
- veľa pôvodných historických rodinných domov chátra, alebo sa asanujú kvôli modernejšej výstavbe
- obnoviť jestvujúce pamätihodnosti obce
- potrebná rekonštrukcia objektov a plôch občianskej vybavenosti (materská a základná škola) a špecifickej vybavenosti (kostoly, cintoríny, domy smútku)
- vybudovania nového cintorína
- chýbajúce zdravotnícke a sociálne zariadenia
- vybudovať futbalový areál s viacúčelovými a detskými ihriskami, doplniť do vzdialenejších častí obce detské ihriská
- potrebná rekonštrukcia ciest II. a III. triedy, vybudovanie autobusových prístreškov a vybočísk
- potrebná rekonštrukcia a dobudovanie miestnych komunikácií
- absencia samostatných peších a cyklistických komunikácií
- chýbajúce technické vybavenie – vodovod, kanalizácia
- výsadbou vegetácie zmenšiť veľkobloky ornej pôdy a tak predísť vodnej a veternej erózii
- chýbajúca vegetácia popri vodných tokoch, cestách II., III. triedy a poľných komunikáciách

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)

Územný plán obce nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

1. Vplyvy na obyvateľstvo (počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí, iné vplyvy)

Územný plán obce - návrh nemá priamy vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Realizáciou navrhnutého územného rozvoja sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

3. Vplyvy na klimatické pomery

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisí)

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Nepredpokladá sa vznik nových druhov emisií. Navrhované riešenie ráta s plynifikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

V riešení ÚP sú navrhované opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní a návrh výstavby splaškovej kanalizácie. Negatívne vplyvy na vodné pomery týmito opatreniami nevznikajú.

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)

Za nepriamy vplyv možno považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Záber pôdy sa dotýka hlavne nových lokalít pre výstavbu rodinných domov, ale aj ochrany pôdy pred eróziou. V súčasnosti pôda bez drevín je pri dažďoch splachovaná do vodných tokov, ktorým sa znižuje ich prietočnosť.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

8. Vplyvy na krajinu (štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny)

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Plánované stavby nie sú takého charakteru a rozsahu, ktoré by podstatne alebo závažne menili obraz krajiny a narúšali vnemový obraz konkrétnej krajiny.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, na územný systém ekologickej stability)

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nevyskytujú sa.

12. Iné vplyvy.

Nepredpokladajú sa.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Predpokladá sa, že činnosti a stavby podľa ÚP budú mať určitý vplyv na životné prostredie, avšak je potrebné skonštatovať, že žiadny z týchto vplyvov nie je vplyvom, kde by sa predpokladal významný negatívny vplyv na životné prostredie resp. prírodné prostredie obce. Pri spracovaní návrhu boli rešpektované všetky právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované návrhmi na odstránenie súčasných negatívnych vplyvov na obytné prostredie v oblasti výroby, dopravy, technickej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

Bývanie Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi, ochranné pásma inžinierskych sietí
- ochranné pásmo 6m od brehovej čiary Sokolníckeho potoka a potoka Hunták
- ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesného pozemku
- ochranné pásmo pohrebiska 50m od hranice pozemku pohrebiska
- pásmo hygienickej ochrany (chov moriek PHO 40m; družstvo PHO 50m) od oplotenia areálu
- inundačné územie – zaplavovaná a podmáčaná plocha pri vodných tokoch

2.2.8 V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV je navrhovaná kompenzácia úbytku verejnej zelene novou výsadbou v uličnom priestore a výsadbou drevín v krajine

Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami), v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie (lokality B), neuvažuje sa s rozvojom bývania v bytových domoch. (B, B1-B14)

Navrhuje sa budovať stavby so zvýšenou úrovňou suterénu, napr. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov, na plochách, ktoré sú v blízkosti inundačného územia, v lokalitách B, B2, B7b, B8, B11, B12, B13, B14. Je zakázané stavať objekty trvalého charakteru v záujmovom území vodných

tokov Huntuák a Sokolnícky potok, kde je navrhované inundačné územie (vodohospodárska plocha - zóna bez výstavby) v šírke 10-20m od brehovej čiary potokov na obe strany.

2.2.21 V inundačnom území je podľa zákona o povodniach č. 7/2010 Z. z. akákoľvek výstavba zakázaná.

2.2.25 V blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch resp. záplavovom území nie je navrhovaná výstavba pre individuálne bývanie.

Kultúrne pamiatky

- rekonštrukcia nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových objektov obce a ich okolia

Občianska vybavenosť

- rekonštrukcia objektov a plôch: - základná škola (OV1), materská škola (OV2), obecný úrad, kultúrne domy, ostatné súvisiace objekty a ihriská (B)
- nová výstavba: - telocvičňa pri ZŠ (OV1), trhovú miesta (B)
- občianska vybavenosť a pešie námestie (OV3)

Špecifická vybavenosť

- rekonštrukcia objektov a plôch: - kostoly a okolie, domy smútku a cintoríny (ŠV1, ŠV2)
- nová výstavba: - cintorín a pohrebisko, prvky drobnej architektúry (ŠV3)

Poľnohospodárska výroba

- rešpektovať lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby (POV1, POV2)
- realizovať modernizáciu poľnohospodárskych družstiev
- vysadiť bariérovú zeleň

Agroturistika

- v rámci obce na nadrozmerných záhradách uvažovať s rozvojom agroturistiky (školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách aktívnym oddychom formou prác na farme), rozvoj agroturistiky prispeje k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie

Priemyselná výroba

- rešpektovať lokálne rodinné areály drobnej výroby, v ÚP sa neuvažuje s návrhom pôch pre priemysel
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia v kombinácii s bývaním

Šport a rekreácia

- rekonštrukcia objektov a plôch: - detské ihriská (B)
- nová výstavba: - futbalové a multifunkčné ihrisko (RŠ1, RŠ2)
- rešpektovať jestvujúcu plochu záhradkárскеj osady (RZ) v juhozápadnej časti územia obce Mechenice

Dopravné vybavenie

- rekonštrukcia cesty II. a III. triedy, úprava dopravného priestoru podľa kategórie
- obnova železničnej dopravy, objektov a areálu železničnej stanice
- rekonštrukcia a výstavba mostných objektov a priepustov cez vodné toky
- výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a obrátisk
- výstavba usmernených križovatiek na ceste II. a III. triedy
- výstavba a rekonštrukcia poľných komunikácií
- vybudovanie cyklistických a peších komunikácií
- výstavba plôch na parkovanie
- vybudovanie odvodnenia komunikácií a parkovania (vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi, alebo podzemným vsakovacím systémom)
- vybudovanie čakárenských prístreškov a autobusových vybočísk
- realizácia protihlukových bariér výsadbou zelene v dopravných priestoroch ciest a komunikácií

Technické vybavenie

- rekonštrukcia objektov a areálov vodárenských zdrojov, studní, vodojemu a automatickej tlakovej stanice
- vybudovanie a rekonštrukcia siete verejného vodovodu a súvisiacich zariadení
- vybudovanie a rekonštrukcia splaškovej a tlakovej kanalizácie a súvisiacich zariadení
- prekládka vzdušného elektrického vedenia do zeme
- vybudovanie podzemného elektrického vedenia
- rekonštrukcia jestvujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- rekonštrukcia verejného osvetlenia, stavby nového verejného osvetlenia súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
- vybudovanie siete verejného plynovodu a súvisiacich zariadení

- vybudovanie siete telefónneho vedenia a súvisiacich zariadení
- vybudovanie bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu
- stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia
- rekonštrukcia hydromelioračných zariadení

Ochrana prírody

- revitalizácia, dosadba a nová výsadba prvkov N-ÚSES, R-ÚSES a M-ÚSES
- výsadba zelene (náhradná výsadba)
 - verejná zeleň v zastavanom území obce
 - vyhradená zeleň v areáloch ZŠ, MŠ, kultúrnych domov, obecného úradu a cintorínov
 - zeleň okolia ciest II. a III. triedy, miestnych, poľných, cyklistických komunikácií, vodných tokov a ornej pôdy

- výsadba zelene je činnosťou vykonávanou vo verejnom záujme, s následným zvýšením biodiverzity a ekologickej stability územia; obzvlášť je to citlivé z hľadiska rentability (platby PPA); úžitky z drevín patria pod ekosystémové služby s cieľom podporiť trvalo udržateľný rozvoj (TUR) obce

2.2.5 Sú navrhnuté opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Plánovaným zvýšením podielu krajinej a verejnej zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia.

2.2.9 V strategickom dokumente sú implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR).

Ochrana pôdy a lesov

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), realizovať to výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy
- okolo areálov, popri cestách a poľných komunikáciách vysadiť bariérovú zeleň

Ochrana pred povodňami

- výsadba drevín na pôde a vodomilných drevín pri vodných tokoch (PPO)
- realizácia obtokových korýt, meandrov (PPO)
- vybudovanie systému odrážok s vyústením do zasakovacej jamy pre poľné a lesné komunikácie

V. Porovnanie variantov

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Kritériami pre hodnotenie navrhovanej ÚP ako celku prihliadajúc na ním navrhované aktivity sú problémy existujúceho urbanizovaného prostredia. Ide o priestorový a funkčný vzťah vplyvov rozloženia navrhovaných aktivít (stavieb) na strane jednej a prijateľnosti činností pre obec k tvorbe a ochrane životného prostredia vrátane prírodného prostredia na strane druhej. Výber optimálneho variantu predstavuje komplexnú kategóriu, vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú:

- vplyvy na obyvateľstvo, predovšetkým na zdravie a pohodu obyvateľov
- vplyvy na zložky životného prostredia
- vplyvy na prírodu, chránenú prírodu a ekologickú stabilitu
- vplyvy na krajinu a jej historickú štruktúru
- environmentálne dôsledky
- sociálno-ekonomické dôsledky
- územno-technické dopady
- širšie územné vplyvy a potreby regiónu

2. Porovnanie variantov.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce v rozsahu jeho zastavaného územia a plôch mimo zastavaného územia.

Ďalším variantom je hodnotený návrh ÚP. Pri porovnaní nulového variantu s ÚP ako celkom je možné konštatovať, že navrhovaný ÚP je pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože ten rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťažové faktory s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovaného ÚP, spolu s opatreniami na elimináciu týchto

vplyvov definovaných v záväznej časti ÚPD, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

- Prieskumy a rozbor, Krajinnookologický plán, Zadanie a výsledky jeho prerokovania
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.8.2002 vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10. 8. 2011
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Podhorany na roky 2016-2022
- územné a stavebné povolenia, podklady obce Podhorany
- mapové podklady katastra v digitálnej forme, ÚHDP úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- mapové podklady – BPEJ pôda, geologické mapy (ŠGÚ DŠ - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra), mapy ciest a sčítanie dopravy (SSC - Slovenská správa ciest)
- Atlas krajiny
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov (Datacube)

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nedostatky vyplývajú zo skutočnosti, že chýbajú aktuálne údaje, charakterizujúce merateľný stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie (údaje o kvalite a stave ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd a pôdy).

Neurčitosti vyplývajú z faktu, že posudzovanie vplyvov ÚP na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia. Preto na základe návrhu ÚP ešte nie je možné určiť, o aké konkrétne spôsoby a metódy realizácie činností v rámci navrhovaných funkčných plôch pôjde. Nie sú k dispozícii všetky detailné technické údaje, tie sa budú riešiť v ďalších stupňoch územného a stavebného konania.

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Obec mala vypracovaný územný plán obce Podhorany v roku 2004. Uvedená dokumentácia je platná, ale neaktuálna. Pôvodný zámer spracovania Zmien a doplnkov nebol realizovaný pre veľký počet menovaných a navrhovaných lokalít, ktorých zapracovanie by bolo v pôvodnej dokumentácii ÚP neprehľadné. Pre riadenie rozvoja obce, je nevyhnutné riadiť sa koncepčným dokumentom s jasne stanovenými územnopriestorovými pravidlami a zásadami pre realizáciu nových aktivít.

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, jprivalincova@gmail.com

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

Boli použité všetky informácie uvedené v podkladoch pre vypracovanie územného plánu.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov (podpisom, pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa)