

OBEC
PODHORANY
NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZADANIE - NÁVRH
2018

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Podhorany
Mgr. Magdaléna Bogyová - starostka obce

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. Katarína Francová, Topoľčany

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Podhorany

Mechenice 51, 951 46 Podhorany

Mgr. Magdaléna Bogyová - starostka obce

00 308 374

2021 102 875

037/7785 096

obecpodhorany@wircom.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36935662

1039906725

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Sídlo:

tel.:

mail:

Ing. Katarína Francová

Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany

0904 186 306

katarina.francova@atlas.sk

OBSAH:

a. Základné údaje - dôvody obstarania územného plánu obce, zhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia	4
c. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis	5
d. Požiadavky vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu	7
e. Požiadavky priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia	12
f. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	13
g. Základné demografické údaje	13
h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	14
i. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu	15
j. Požiadavky na riešenie rozvoja verejného dopravného vybavenia	19
k. Požiadavky na riešenie rozvoja verejného technického vybavenia (energetika, vodné hospodárstvo, odpadové hospodárstvo, civilná ochrana, požiarna ochrana, ochrana pred povodňami, radónová ochrana)	21
l. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	24
m. Požiadavky na prvky územného systému ekologickej stability, ochrany prírody a krajiny a stavu životného prostredia	25
n. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy	30
o. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu	31
p. Požiadavky na ochranu prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov	31
r. Požiadavky z hľadiska ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	32
s. Požiadavky, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	33
t. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	33
u. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	33
v. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	34

a. Základné údaje - dôvody obstarania územného plánu obce, zhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Zadanie je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a na základe prípravných prác, prieskumov a rozborov a krajinnoekologického plánu obce.

Dôvody obstarania územného plánu obce

Nové právne predpisy, schválená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa ÚP R Nitrianskeho kraja z roku 2012, Zmeny a doplnky ÚP R NK č. 1/2015, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať nový územný plán.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/6/2017 zo dňa 8.12.2017.

Zhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec mala vypracovaný územný plán obce Podhorany v roku 2004. Uvedená dokumentácia je platná, ale neaktuálna. Pôvodný zámer spracovania Zmien a doplnkov nebol realizovaný pre veľký počet menených a navrhovaných lokalít, ktorých zapracovanie by bolo v pôvodnej dokumentácii ÚP neprehľadné.

b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia

Hlavné ciele riešenia a problémy

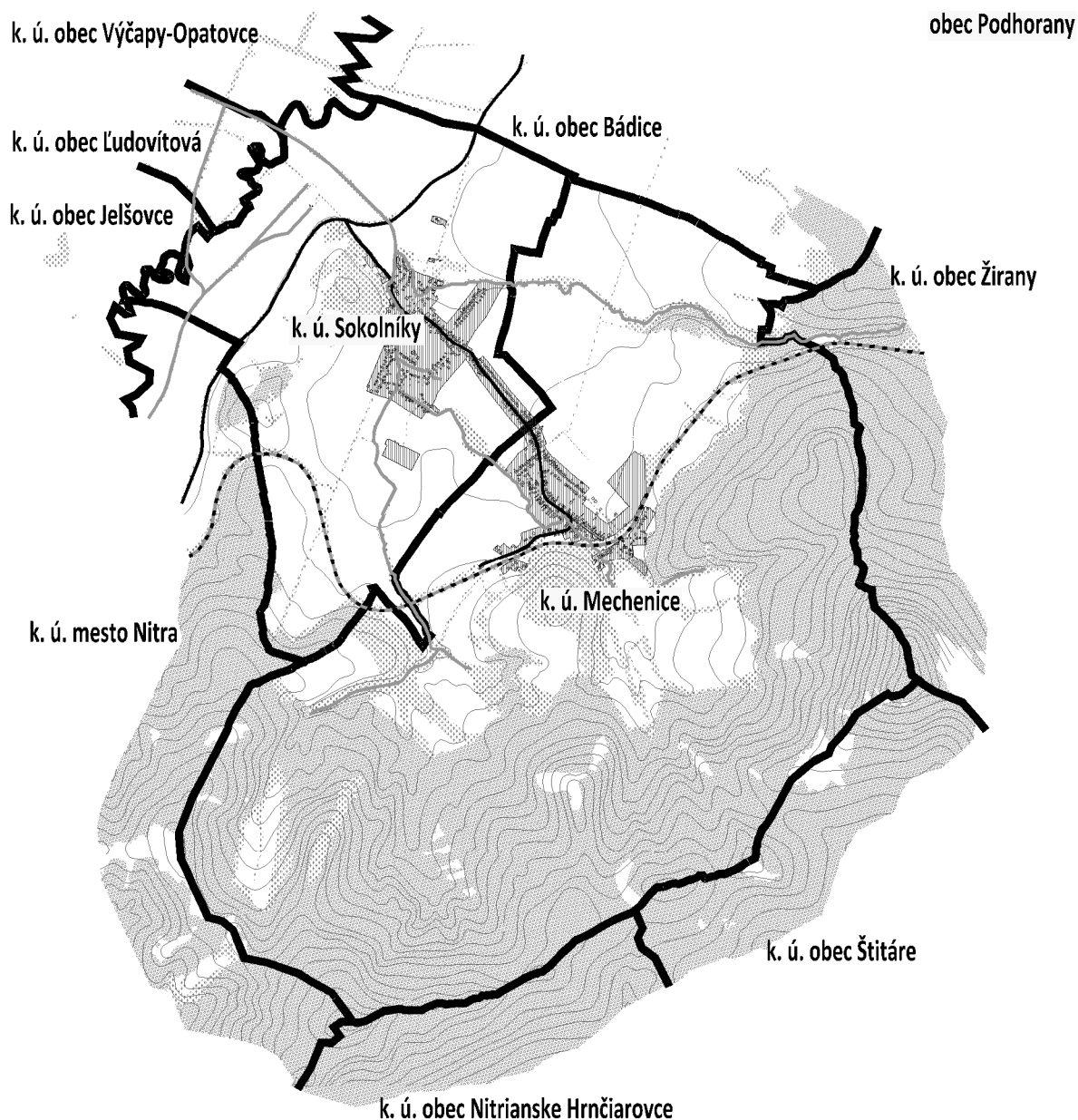
Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Podhorany je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

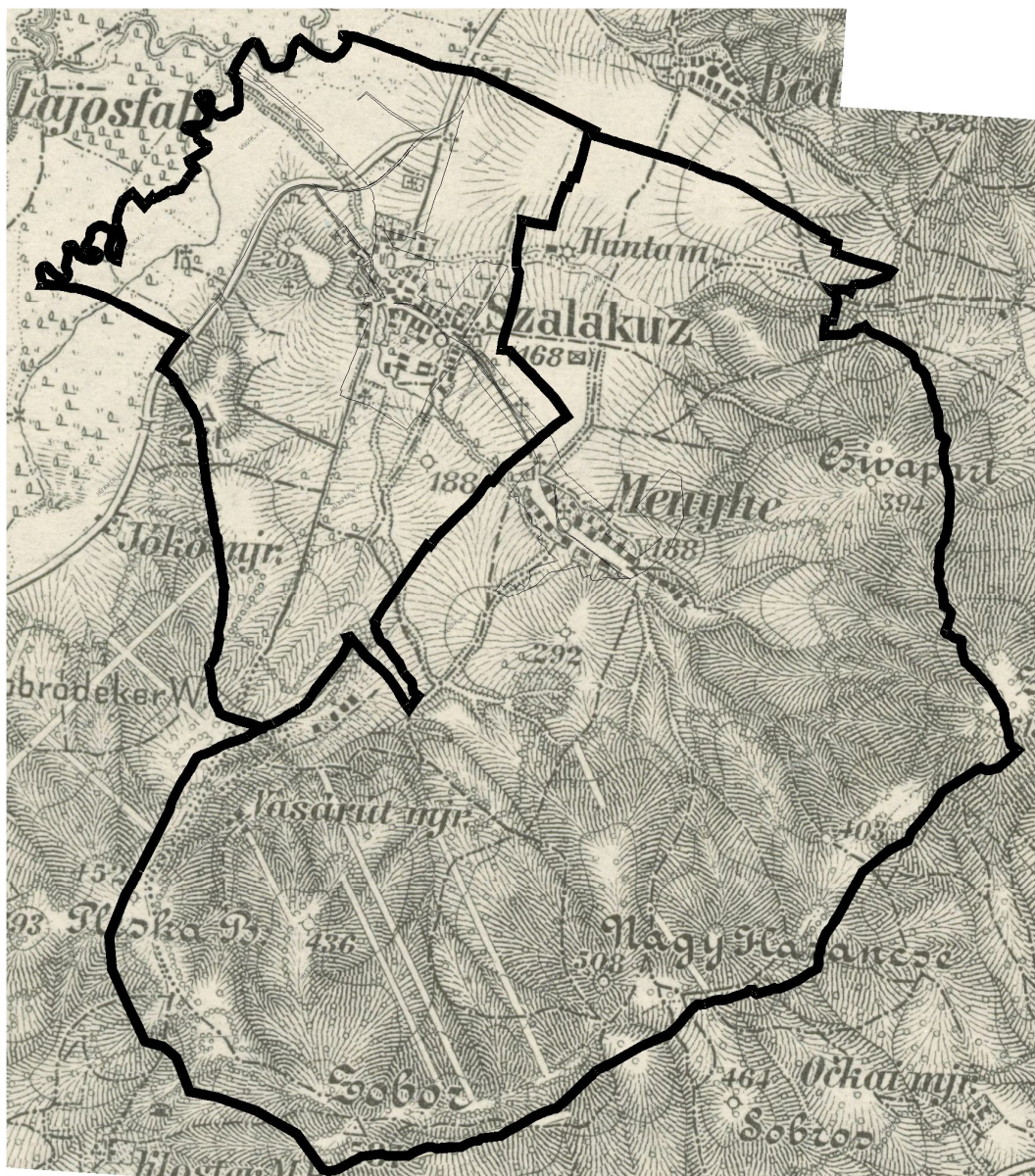
c. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Podhorany s celkovou výmerou 1770,7269ha (17 707 269m²), tvoria ho dve katastrálne územia a dve časti obce Sokolníky 495,7804ha a Mechenice 1274,9465ha.



Obec susedí s katastrálnymi územiaми obcí:

sever:	k. ú. Výčapy-Opatovce, k. ú. Bádice
východ:	k. ú. Žirany
juhovýchod:	k. ú. Štitáre
juh:	k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce
juhozápad:	k. ú. mesto Nitra
západ:	k. ú. Jelšovce
severozápad:	k. ú. Ľudovítová



Podhorany v roku 1927

zdroj: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i., Zdiby, ČR

Obec Podhorany vznikla v roku 1960 zlúčením troch samostatných obcí Bádice, Mechenice a Sokolníky. V roku 2002 sa Bádice opäť osamostatnili na základe referenda.

Obec Podhorany sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v Nitrianskom okrese, 15km severne od okresného mesta Nitra, pod úpäťm pohoria Tribeč, pod vrchmi Zobor a Žibrica. Patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Topoľčiansko-Hornonitrianskeho subregiónu a Topoľčianskeho mikroregiónu.

Severozápadnou časťou územia obce prechádza cesta II. triedy II/593 (celková dĺžka v území 2,3km), vedúca od mestskej časti Dražovce juhovýchodnou časťou územia obce Podhorany, cez územie obce Bádice, k obci Dolné Lefantovce. Na cestu II. triedy sa napája cesta III. triedy III/1664, pretínajúca v smere severozápad - juhovýchod zastavané územie časti obce Sokolníky a Mechenice, kde končí pripojením sa na jestvujúcu poľnú komunikáciu (celková dĺžka v území 3,1km).

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta II. triedy II/513; 15km juhozápadne od obce smerom na obec Zbehy
- cesta I. triedy I/64; 7km juhozápadne od obce smerom na mesto Nitra

- cesta I. triedy I/51, I/65; 14km juhozápadne od obce smerom na mesto Nitra
- rýchlostná cesta R1, medzinárodný cestný ťah E58, E571, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť) – 18km juhozápadne smerom na obec Lehota
- diaľnica D1, medzinárodný cestný ťah E75, multimodálny koridor TEN-T (Balticko-jadranský koridor) – 18km juhozápadne od obce smerom na obec Lehota
- rýchlostná cesta R8 (návrh podľa ÚP R NK) 18km juhozápadne od obce smerom na obec Lehota

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina a Fatransko-tatranskej, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Nitrianska pahorkatina a Tribeč, v podcelku Nitrianska niva, Nitrianska pahorkatina, Zobor a Jelenec, v časti Stredonitrianska niva a Tríbečské podhorie.

V lesoch nad obcou pramenia potoky, ktoré sa spájajú do vodného toku Sokolnícky potok, jeho ľavostranného prítoku a vodného toku Hunták. Sokolnícky potok preteká Mechenicami východne od kopca Hôrka. V jeho hornej časti ho napája Bartošov prameň. Po 600m dlhom úseku mimo obec s brehovými porastami šírky 50-130m, sa v západnej časti Sokolníkov spája s ľavostranným prítokom, preteká popri ceste III. triedy a po 150m sa spája mimo obce s vodným tokom Hunták. Vodný tok Hunták pramení v území obce Žirany severovýchodne od územia. Preteká lesmi 1,5km severovýchodne od Mecheníc, kde vytvára v kremencoch eróziu dolinu nazývanú Huntácka dolina (CHA chránený areál). Po 1km dlhom úseku s brehovými porastami šírky 50-110m, sa okrajom Sokolníkov z východnej strany vlieva do Sokolníckeho potoka. Ten križuje cestu II. triedy, po 1,4km s brehovými porastami šírky iba 20m sa severozápadne od územia, v obci Ľudovítová vlieva do vodohospodársky významného vodného toku Dobrotka, vlievajúcej sa do rieky Nitra.

Základná charakteristika riešeného územia

kód obce Podhorany	500 674
Kód katastrálneho územia:	
- Sokolníky	847 283
- Mechenice	847 275
Názov okresu / kód	Nitra / 403
Názov kraja / kód	Nitriansky kraj / 4
k. ú. Podhorany – výmera spolu	1770,7269ha
Typ obce	obec
PSČ	951 46
Telefónne smerové číslo	037
Prvá písomná zmienka o obci	r. 1113
Nadmorská výška	od 160 do 600 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2017 – 1 089

d. Požiadavky vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja, Zmien a doplnkov č. 1/2015

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce je potrebné rešpektovať:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov

osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoríť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdy

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž

tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrnohistorického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagsky, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostolány pod Tribečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Sazdice, Želiezovce a pod.,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.3. koridor rýchlostnej cesty R8 v trase vedenia napojenia na rýchlostnú cestu R1 západne od Nitry v polohe západne od cesty I/64, východne od Topolčian, v pokračovaní medzi obcami Bošany a Krušovce a prechodom do Trenčianskeho kraja východne od Rajčian.

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

ZaD 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

ZaD 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:

8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

ZaD 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

ZaD 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e. Požiadavky priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj záujmového územia

V čase spracovania PaR neboli známe odvetvové koncepcie, stratégie a zámery, ktoré by vytvárali zásadné zmeny ovplyvňujúce rozvoj obce.

Záujmové územie obce je vymedzené hranicami katastrálnych území susedných obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho, a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pri riešení územného plánu obce je potrebné akceptovať:

existujúce dopravné a technické diela:

- cesta II. a III. triedy (II/593, III/1664)
- 22 kv elektrické vzdušné vedenie, trafostanice
- plynovod VTL, STL, VTL regulačná stanica plynu
- vodné zdroje, automatická tlaková stanica, skupinový vodovod, vodojem, prírodné a rozvážacie vodovodné potrubie, celoobecný vodovod, tlaková kanalizácia
- telekomunikačné siete, základňové stanice
- hydromelioračné zariadenia

navrhované dopravné a technické diela:

- miestne komunikácie, mostné objekty, chodníky pre chodcov a cyklistov
- obecný vodovod a kanalizácia
- elektrické vedenie, plynovody, telekomunikácie
- zberný dvor, kompostáreň
- protipovodňové opatrenia

f. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Obec Podhorany tvoria dva katastre. Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v strednej časti územia. Severozápadnou časťou územia obce prechádza cesta II. triedy, vedúca od obce Dražovce juhovýchodnou časťou územia obce Podhorany, cez územie obce Bádice, k obci Dolné Lefantovce. Na cestu II. triedy sa napája cesta III. triedy, pretínajúca v smere severozápad - juhovýchod zastavané územie časti obce Sokolníky a Mechenice, kde končí pripojením sa na jestvujúcu poľnú komunikáciu. Zastavaným územím preteká v smere juhovýchod-severozápad Sokolnícky potok a jeho ľavostranný bezmenný prítok, v smere východ-západ potok Hunták a spolu sa pod obcou vlievajú do spoločného vodného toku Sokolnícky potok, ktorý sa vlieva do vodohospodársky významného vodného toku Dobrotka. Územie sa využíva na poľnohospodárske účely 47%, lesy tvoria 42% z výmery oboch katastrov a 0,5% vodné plochy.

Záväzná časť bude obsahovať:

- zásady a regulatívy umiestnenia bývania
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- zásady a regulatívy umiestnenia výroby
- zásady a regulatívy umiestnenia obchodu a služieb
- zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (energetika, vodné hospodárstvo, odpadové hospodárstvo, civilná ochrana, požiarna ochrana, ochrana pred povodňami, radónová ochrana)
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- zásady a regulatívy záujmov obrany štátu
- zásady a regulatívy prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov
- zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, životného prostredia a hodnotenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- obnova, prestavba a asanácia obce
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby

Záväzná časť ÚP obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Územie katastra obce sa rozdelí na menšie bloky obsahujúce základnú charakteristiku, určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie plôch, intenzitu ich využitia. Podľa charakteru a povahy jednotlivého regulatívu je potrebné ho zadefinovať slovné, číselne alebo graficky, alebo ich kombináciou.

g. Základné demografické údaje

OBYVATEĽSTVO V roku 2001 boli obce Sokolníky, Mechenice a Bádice zlúčené. Až od roku 2002 sa Bádice oddelili.

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
2001			1404	aj obec Bádice
2002			1402	aj obec Bádice
2003	693	709	1069	100%
2010	562	547	1109	+3,74%
2011	540	536	1076	+0,65%
2012	549	539	1088	+1,78%
2013	548	542	1090	+1,96%
2014	555	540	1095	+2,43%
2015	553	534	1087	+1,68%
2016	557	543	1100	+2,90%
2017	555	534	1089	+1,87%

Index vývoja poukazuje na stúpajúci stav za posledných 14 rokov, počet obyvateľov v obci stúpol o 1,87%, čo je o 20 obyvateľov viac.

Zamestnanosť

Časť obyvateľov pracuje v poľnohospodárskom družstve v Mecheniciach, na farme moriek v Sokolníkoch a časť v Nitre v rôznych odvetviach. Okrem toho sú miestny obyvatelia zamestnaní na obecnom úrade, v základnej a materskej škole, na pošte, v miestnych potravinách, pohostinstvách, v pizzerii, bistro. V obytnom území sú umiestnené drobné prevádzky služieb aj ubytovania, alebo ich sídla.

Dominantným zdrojom obživy bola odjakživa poľnohospodárska výroba, najmä pestovanie obilia, práca v ovocných sadoch a viniciach. Časť obyvateľov popri práci na poli vykonávala aj miestne remeslá (hrnčiarstvo, kováčstvo, výroba súkna, porcelánu). V sokolníkoch bol v r. 1751 aj miestny pivovar.

V obci vidno pôvodné hospodárske dvory vybavené pre chov dobytka a hydiny, niektoré z nich čakajú na obnovu a niektoré sú už rekonštruované na rodinné domy.

Požiadavky:

- rozvoj pracovných príležitostí uvažovať vo využití prírodného, agroturistického a kultúrno-historického potenciálu

h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec leží v doline vodných tokov Hunták, Sokolnícky potok a bezmenných prítokov. Súbežne s vodnými tokmi vedie cesta III. triedy, tvoriaca hlavnú dopravnú os územia. Obec patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Topoľčiansko-Hornonitrianskeho subregiónu a Topoľčianskeho mikroregiónu. Dominantou územia z hľadiska priestoru je zvlhnený reliéf krajiny s veľkoplošným obrábaním poľnohospodárskej pôdy, čo má za následok úbytok krajinej zelene. Časť územia tvoria lesy Tribečského pohoria. Obec Podhorany tvoria dva katastre a dve časti obce. Stavebnou dominantou oboch častí sú kostoly sv. Michala a sv. Heleny.

Požiadavky:

- sústrediť sa na zvyšovanie úrovne existujúcich priestorov obce:
 - vytvorenie kompaktnej obecnej štruktúry s kostrou tvorenou plochami občianskej vybavenosti a služieb v centrách oboch častí obce ako aj na nových rozvojových plochách
 - zabezpečenie dostatočnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
- rešpektovať kompozičné dominanty charakterizujúce obec:
 - bodové
 - hmotové a výškové dominanty kostolov, obecného úradu a budov škôl
 - prírodné dominanty Sokolníkov kopec Malý Bahorec a Mecheníc kopec

Hôrka

- plošné – verejná zeleň pri obecnom úrade, základnej a materskej škole, okolo kostolov, medzi rodinnými domami
- líniové – cesta II. a III. triedy, železnica, vodné toky
- vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry zastavaného územia:
 - v návrhu, pri novej výstavbe, zohľadniť mierku štruktúry (pôdorys, priestorové kompozičné prvky, výška objektov)
 - zabezpečenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku, chov zvierat a ekologické poľnohospodárstvo

i. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu

BÝVANIE

Z hľadiska charakteru zástavby prevládajú v obci byty postavené v rodinných domoch, ktoré tvoria 99,5% z celkového počtu bytov. Jeden bytový dom sa nachádza v časti obce Sokolníky, hneď pri vstupe do obce, neďaleko cintorína. Je súčasťou novovzniknutej obytnej časti, kde prevládajú rodinné domy. Areál vznikol po asanácii niekdajšieho poľnohospodárskeho družstva.

Jadro obce prešlo významnými zmenami. Pôvodnú zástavbu, úzke domy z nepálenej hliny, postupne nahrádzala novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami.

Požiadavky

- zachovať urbanistickú štruktúru obce
- v objektoch bývania pripustiť občiansku vybavenosť, hlavne pre obchod a služby, rekreáciu a prechodné ubytovanie
- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, navrhnúť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou bývania v rodinných a bytových domoch (samostatne stojace RD so záhradami, doplnkovými stavbami a nízkopodlažné bytové domy)
- vyčleniť záhrady pre novo navrhovanú výstavbu rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, chov zvierat a rastlinnú výrobu
- v lokalitách vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ - kone, ošípané, hovädzí dobytok), určiť v reguláciách limity pre chov zvierat
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky
- písomne upozorňovať z pozície obce majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných rastlín (byliny a dreviny) a na povinnosť ich odstraňovania

OBČIANSKE VYBAVENIE

Zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov, sú viazané na populačný vývoj. Obec poskytuje na svojom území primerané zariadenia občianskej vybavenosti, vzhľadom k počtu obyvateľov, charakteru a hustoty zástavby s prihliadnutím na dostupnosť zariadení.

Požiadavky

- uvažovať s revitalizáciou a modernizáciou jestvujúcich areálov a objektov občianskej vybavenosti, pripustiť ich ďalší rozvoj so zachovaním urbanistickej štruktúry a charakteru výstavby obce

Školstvo

Základná a materská škola sa nachádza v časti obce Sokolníky. Oba areály sú polohou blízko vedľa seba, iba každý na opačnej strane cesty III. triedy. Zriaďovateľom je obec Podhorany.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Kapacita školy je pre 120 žiakov, zaradených do 9 tried. Škola má školský klub detí, kuchyňu a jedáleň, na dvore viacúčelové ihrisko. Do školy dochádzajú deti z časti obce Sokolníky, Mechenice a zo susednej obce Bádice.

MATERSKÁ ŠKOLA Kapacita školy je pre 40 žiakov, pre 2 triedy. Škola má jedáleň s výdajnou kuchyňou, dvor s detským a dopravným ihriskom. Do školy dochádzajú deti z časti obce Sokolníky, Mechenice a zo susednej obce Bádice.

Požiadavky

- dobudovať materiálno – technickú základňu pre školstvo
- dokončiť rekonštrukciu oboch objektov
- vybudovať krytú telocvičňu a detské ihrisko
- upraviť a dobudovať vjazd a vstup
- upraviť plochy zelene (prebierka, nová výsadba)

Kultúra

KULTÚRNY DOM Kultúrno-spoločenské zázemie je zabezpečované dvoma kultúrnymi domami v oboch častiach obce. Táto inštitúcia má miestnu pôsobnosť.

Sokolníky V priestoroch kultúrneho domu je umiestnená veľká sála (počet miest 200), kuchyňa, sociálne miestnosti, sklad a 2 miestnosti sú určené pre Jednotu dôchodcov. Kultúrny dom prešiel komplexnou rekonštrukciou.

Mechenice V priestoroch kultúrneho domu (multifunkčný objekt) je umiestnená veľká sála (počet miest 150), dve spoločenské miestnosti, kuchyňa, sklady. Jedna miestnosť je vyhradená pre poštu. Kultúrny dom je práve v rekonštrukcii.

Ďalšie dva objekty slúžiace pre spoločenské akcie sa nachádzajú v blízkosti cintorína. Vo väčšej budove sa nachádza ambulancia detského lekára, sklad CO a veľká spoločenská miestnosť s kapacitou 40 osôb. V menšej budove je malá spoločenská miestnosť s kapacitou 30 osôb. Obe budovy prešli rekonštrukciou, malá budova komplexnou, na veľkej budove sa vymenili zatiaľ iba otvory.

OBECNÉ MÚZEUM V areáli sa nachádza aj miestna zrekonštruovaná pamiatka Vinohradnícky domček (pôvodne sklad uhlia a dreva, budova je vedená ako obecné múzeum, v prenájme miestneho Spolku vinohradníkov).

Požiadavky

- dokončiť rekonštrukciu kultúrneho domu a spoločenského objektu v Mecheniciach
- dobudovať parkovisko, chodníky a doplniť prvky drobnej architektúry
- upraviť plochy zelene (prebierka, nová výsadba)

Správa a administratíva

OBECNÝ ÚRAD Obecný úrad sa nachádza v časti obce Mechenice. Budova prešla celkovou rekonštrukciou.

Osveta

OBECNÁ KNIŽNICA Zriaďovateľom obecnej knižnice je obec Podhorany. Obecná knižnica je univerzálnou verejnou knižnicou obce. Nachádza sa v budove obecného úradu.

Požiadavky

- dobudovať parkovisko, chodníky a doplniť prvky drobnej architektúry
- upraviť plochy zelene (prebierka, nová výsadba)

Špecifická vybavenosť

CINTORÍN, DOM SMÚTKU V obci sa nachádzajú dva cintoríny, jeden v časti obce Sokolníky a jeden v časti obce Mechenice.

- pohrebisko Sokolníky je umiestnené v severozápadnej časti obce Sokolníky, pred vstupom do zastavaného územia, pri ceste III. triedy, na úpätí kopca Malý Bahorec; je oplotené, v jeho areáli je vybudovaný dom smútku; objekt a areál je napojený na obecný vodovod

- pohrebisko Mechenice je umiestnené v centrálnej časti obce Mechenice, cestou III. triedy je rozdelené na dve časti; oba areály sú oplotené, na väčšej časti je vybudovaný nový dom smútku; objekt a areál je napojený na obecný vodovod

Jeho kapacita je postačujúca, neuvažuje sa s rozšírením pohrebiska.

Požiadavky

- rekonštrukcia objektov a areálov špecifickej vybavenosti
- dobudovať parkoviská a chodníky, doplniť prvky drobnej architektúry, osvetlenie areálov
- upraviť plochy zelene (prebierka, nová výsadba)

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

Obyvatelia obce využívajú služby zdravotnej starostlivosti v okresnom meste Nitra, v susedných obciach Výčapy-Opatovce a Dolné Lefantovce. Ambulancia všeobecného lekára pre deti a dorast je zriadená v spoločenskom objekte v časti obce Mechenice jeden deň v týždni.

Ostatné špecializované ambulancie, zdravotné strediská a nemocnica s poliklinikou sú umiestnené v okresnom meste Nitra.

Sociálne služby

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnej infraštruktúry. Najbližší domov dôchodcov sa nachádza v meste Nitra. V obci sa seniori združujú v dobrovoľnej organizácii Jednota dôchodcov Slovenska – ZO Podhorany.

Požiadavky

- podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov
- uvažovať s rozšírením bytového fondu pre všetky sociálne skupiny obyvateľov

VÝROBA

V území sa nachádza poľnohospodárske družstvo a farma moriek.

Farma Branko a.s., stredisko Podhorany sa nachádza 300m južne od súvislej zástavby časti obce Sokolníky. Zaoberá sa chovom moriek v šiestich halách s počtom 7000ks. Celý komplex budov a spevnených plôch je po rekonštrukcii. Vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov po okraj súvislej bytovej zástavby je dodržaná, je dokonca väčšia ako 40m (280m).

Poľnohospodárske družstvo Podhorany sa nachádza 200m východne od súvislej zástavby časti obce Mechenice. Zaoberá sa rastlinnou výrobou. V areáli PD sa nachádzajú objekty, v súčasnosti slúžiace výhradne pre rastlinnú výrobu a skladovanie. Chov hospodárskych zvierat nie je aktuálny.

Kompaktné plochy priemyselnej výroby a skladové hospodárstvo sa v území nevyskytujú.

Požiadavky

- realizovať modernizáciu poľnohospodárskeho družstva a využiť plochy a objekty na chov hospodárskych zvierat
- upraviť plochy zelene (prebierka, nová výsadba medzi objektmi a okolo oboch areálov)
- vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania
- podporiť podnikanie v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia v kombinácii s bývaním

OBCHOD A SLUŽBY

TRHOVÉ MIESTO Obec má zriadené trhové miesto pre ambulatný predaj pred potravinami v časti obce Sokolníky a na parkovisku pred obecným úradom v časti obce Mechenice. Žiadne z nich nemá krytú a stálu prevádzku.

VEREJNÉ STRAVOVANIE A UBYTOVANIE Na území obce sa nachádza pizzeria, pohostinstvá a aj prevádzky na súkromí pre ubytovanie. Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu pri rôznych aktivitách v obci, na verejných priestranstvách.

MALOOBCHOD, VEĽKOOBCHOD - potraviny v časti obce Sokolníky, pohostinstvá, pizzeria, bistro

OSTATNÉ SLUŽBY V obytnom území sú umiestnené rôzne drobné prevádzky služieb, alebo ich sídla, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

Požiadavky

- výstavba krytých trhových miest
- uvažovať s rekonštrukciou existujúcich objektov komerčnej vybavenosti, uvažovať so vznikom nových plôch pre komerciu
- podporiť vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok obchodu a služieb v kombinácii s bývaním
- neumiestňovať veľkoplošné predajne a sklady do obytného územia

ŠPORT

Športová činnosť je adekvátnej veľkosti obce.

- časť obce Sokolníky

V areáli základnej školy je vybudované nové viacúčelové nekryté ihrisko s umelou trávou, oplatením a osvetlením. V areáli materskej školy je vybudované nové detské dopravné ihrisko, slúžiace výlučne pre potreby detí škôlky. V okrajovej južnej časti obce sa nachádza nové detské ihrisko na veľkej ploche verejnej zelene medzi rodinnými domami.

- časť obce Mechenice

Vo východnej časti v zastavanom území, pri železnici a poľnohospodárskom družstve sa nachádza veľké trávnaté futbalové a malé betónové ihrisko.

V blízkosti kostola sv. Heleny, pri ceste III. triedy, v centrálnej časti je vybudované nové detské ihrisko.

V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, ponúka obec a jej okolie široké možnosti. Ide predovšetkým o pešiu a cyklo turistiku, hubárčenie a poľovníctvo.

Požiadavky

- vybudovať krytú telocvičňu pre školy
- rekonštruovať futbalový areál so zázemím, vysadiť zeleň a doplniť prvky drobnej architektúry
- vybudovať detské a multifunkčné ihriská, vysadiť zeleň a doplniť prvky drobnej architektúry
- v rámci uličného priestoru umiestniť viacúčelové plochy pre športové a kultúrne činnosti

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH Na území obce sa nachádza pizzeria, pohostinstvá a aj prevádzky na súkromí pre ubytovanie. Agroturistika nie je zatiaľ rozvinutá. Vo dvoroch súkromných pozemkov sa nachádza chov hospodárskych zvierat, dokonca chov koní, ale iba pre vlastnú potrebu. K lokalitám krátkodobej rekreácie v území obce a blízkom okolí patrí kopec Malý Bahorec v Sokolníkoch a rozhľadňa na kopci Hôrka v Mecheniciach. V obci sa nachádza niekoľko starších neobývaných domov, niektoré z nich už boli rekonštruované na bývanie alebo víkendové domy.

Medzi ďalšie aktivity krátkodobej rekreácie patrí záhradkárčenie nielen v prídomových záhradkách v obci. Nachádza sa tu záhradkárska osada Vinohrady. Vinohradnícky spolok Mechenice každoročne organizuje súťažnú ochutnávku vín.

Požiadavky

- umožniť umiestňovanie malých prevádzok ubytovania a stravovania v kombinácii s bývaním
- ponechať a rekonštruovať staršie domy pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce, za týmto účelom je nutné uchovať pôvodné ucelené skupiny domov, stodôl a sýpok
- podporiť rozvoj turistickej, cyklistickej infraštruktúry a súvisiacich služieb (požičovne bicyklov), zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami
- vybudovať rozhľadne
- zachovať záhradkársku osadu s vinohradníckymi aktivitami, s domčekmi a cennými ovocnými drevinami, v prípade záujmu rozšíriť ich plochy

j. Požiadavky na riešenie rozvoja verejného dopravného vybavenia

Cesta II. a III. triedy

Severozápadnou časťou územia obce prechádza cesta II. triedy II/593. Na cestu II. triedy sa napája cesta III. triedy III/1664, pretínajúca v smere severozápad - juhovýchod zastavané územie časti obce Sokolníky a Mechenice, kde končí pripojením sa na jestvujúcu poľnú komunikáciu.

Požiadavky

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy určených na rekonštrukciu v rôznych častiach katastra:

- mimo zastavané územie - cesta II. triedy v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101
- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať a vyznačiť hranice ochranného pásma cesty II. a III. triedy, ktoré je 25m a 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- pri návrhu nových obytných lokalít a lokalít občianskeho vybavenia v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku
- hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma a pásma prípustných hladín hluku; umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení
- určiť rekonštrukcie nevyhovujúcich stavebno-technických častí ciest

Mostné objekty

Na ceste II/593 sa nachádza jeden mostný objekt a na ceste III/1664 sa nachádza tiež jeden mostný objekt v správe Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., vlastník Nitriansky samosprávny kraj. V území sú vybudované dva železničné tunely a jeden železničný most, popod ktoré vedú miestne komunikácie k obytným plochám, k ornej pôde, do voľnej krajiny a lesov. Ostatné mostné objekty sú obecné a súkromné.

Požiadavky

- určiť rekonštrukcie, nové cestné a pešie premostenia vodných tokov

Miestne komunikácie

Na cesty III. triedy je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby.

Požiadavky

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cestu III. triedy (vyššieho dopravného významu) na výhľadové obdobie 20 rokov
- navrhnúť prekategORIZOVANIE, určiť rekonštrukcie a vybudovať nové miestne komunikácie
- na jednoruhových obojsmerných komunikáciách je potrebné dobudovať vybočiská a obratiská

Poľné komunikácie

Ako poľné komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Poľné komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti územia. Povrch niektorých poľných komunikácií je prevažne nespevnený. Sú to prevažne poľné cesty pre lesné a poľnohospodárske účely.

Požiadavky

- navrhnúť prekategORIZOVANIE, určiť rekonštrukcie a vybudovať nové poľné komunikácie

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie chodníky sú vybudované iba vo veľmi malej časti obce. Väčšinou existujú iba vyšliapané chodníky v tráve.

Požiadavky

- vybudovať pešie komunikácie a priestranstvá v rôznych častiach obce

Statická doprava

V obci sú jestvujúce iba nespevnené, štrkové plochy pre parkovanie.

Požiadavky

- vybudovať spevnené parkovanie na jestvujúcich štrkových plochách, rátať s parkovaním pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá

Turistické a cyklistické trasy

Cez obec vedú viaceré turistické značené trasy smerom cez lesy do obce Dražovce, Nitrianske Hrnčiarovce, Štitáre, na vrch Zobor a Pyramídu. Existujúce cyklistické trasy sú iba značené a odporúčané, nie sú vybudované samostatne.

Požiadavky

- vybudovať samostatné cyklistické komunikácie
- podporiť cyklistickú dopravu pomocou propagácie a budovania cyklo príslušenstva - rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše
- ich šírkové usporiadanie navrhnúť v zmysle STN a TP

Cestná hromadná doprava

Po trase ciest II/593 a III/1664 sú prevádzkované prímestské linky autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam autobusovej dopravy.

Požiadavky

- rekonštruovať jestvujúce zastávky a vybočiská
- navrhnúť umiestnenie nových zastávok hromadnej dopravy a vybočísk s vyznačením ich pešej dostupnosti

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Neelktrifikovaná železničná trať Zlaté Moravce – Dražovce rampa nie je v súčasnosti používaná. V území je vybudovaná neelktrifikovaná železničná trať Zlaté Moravce – Dražovce rampa. Stanica je tiež v súčasnosti mimo prevádzky.

Požiadavky

- z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR je predmetné územie stabilizované a nie je tu zo strany ŽSR plánovaná žiadna investičná činnosť
- obnoviť železničnú dopravu na trase Podhorany – Žirany

Letecká doprava

Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

Požiadavky

V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

k. Požiadavky na riešenie rozvoja verejného technického vybavenia (energetika, vodné hospodárstvo, odpadové hospodárstvo, civilná ochrana, požiarna ochrana, ochrana pred povodňami, radónová ochrana)

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Verejný vodovod

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra prevádzkuje v obci Skupinový vodovod Podhorany - Bádice.

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra neprevádzkuje v obci jestvujúcu kanalizáciu. Užívateľom stavby sú obyvatelia obce, vlastníkom je obec a prevádzkovateľom Ekostaving Nitra. Po sprevádzkovaní kanalizácie budú odpadové vody dopravované tlakovým systémom do jestvujúcej ČOV v obci Výčapy, kde sa budú následne čistiť.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodných tokov Hunták a Sokolnícky potok.

Požiadavky

- dobudovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
- komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách, sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou
- vlastníci pozemkov a stavieb sú povinní napojiť sa na verejnú kanalizáciu ak je v obci vybudovaná a skolaudovaná
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd
- riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení privalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu

- na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
- návrh rozšírenia jestvujúcej vodovodnej siete a odkanalizovania obce bude v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja z dôvodu poskytnutia finančnej podpory z fondov EU pri jeho realizácii

ENERGETIKA

Elektrická energia Obec Podhorany je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 292.

Požiadavky

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem
- preložky VN a NN elektrických rozvodov a rekonštrukcii trafostaníc riešiť zmluvami o prekládkach energetických zariadení v súčinnosti so ZSD, a.s.
- navrhované navýšenie výkonu riešiť zmluvami o spolupráci so ZSD, a.s.

Plyn V obci sa nachádza rozvodná sieť plynu, čím sa zabezpečila plynofikácia celej obce.

Požiadavky

- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách
- zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ

Teplo

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn

Požiadavky

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo
- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna a geotermálna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb

Telekomunikačné siete a pošta

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Podhorany pod primárnu oblasť Nitra, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. V obci sa nachádza pobočka Slovenskej pošty v objekte kultúrneho domu v časti obce Mechenice. Na území obce Podhorany sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Nachádzajú sa tu dve základňové stanice v západnej časti územia na kopci a tesne pod kopcom Malý Bahorec.

Požiadavky

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov elektronických telekomunikačných sietí (každá budova by mala byť v budúcnosti pripojiteľná k verejnej elektronickej komunikačnej sieti)
- pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a.s. je investor / stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia; koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete navrhovať v spolupráci so Slovak Telekom a.s.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec má schválené VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Obec nemá vyhradené miesto pre zberný dvor a kompostáreň, nádoby na separovaný zber sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v oboch častiach obce a sú pravidelne vyvážené v rámci Ponitrianskeho združenia do obce Výčapy-Opatovce. Zberné nádoby pre bioodpad sú v každej domácnosti s vývozom podľa zvozového kalendára a likvidáciou v kompostárni Výčapy-Opatovce. V území sú evidované tri skládky nelegálnych odpadov, 1x odvezená (EZ), 2x opustená bez prekrytia. Odvezená skládka je evidovaná ako environmentálna záťaž - skládka komunálneho odpadu.

Požiadavky

- vybudovať zberný dvor a kompostáreň
- riešiť spôsob zhromažďovania a likvidácie odpadov v obci s dôrazom na separovaný zber
- skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD

CIVILNÁ OCHRANA

Obec má zriadený sklad CO v jednej miestnosti budovy kultúrneho domu v časti obce Mechenice. Je zaradená do kategórie č. II (územný obvod Nitra). Obec má vypracovaný zoznam úkrytov v obci. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie.

Požiadavky

- riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce
- vybudovať svojpomocne odolné a plynotesné úkryty

POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nenachádza požiarna zbrojnica ani nefunguje dobrovoľný hasičský zbor (DHZ). Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Nitry.

Požiadavky

- pri zmene funkčného využívania územia a pri nových rozvojových plochách nových riešiť rozvody vody na hasenie požiarov
- pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať podľa STN
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce vytvoriť návrh dopravnej siete

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Vodné toky

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka (hydrologické poradie 4-21-12-053), vodné toky Hunták číslo povodia 4-21-12-030, Sokolnícky potok a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany.

Podľa Prvého plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, obec Podhorany v zozname nefiguruje. Podľa doteraz známej povodne v roku 2010, sú v ÚP zakreslené inundačné plochy pri povodí potoka Hunták a Sokolníckeho potoka.

Lesné a poľné cesty, veľkobloková orná pôda

V území sú línie (lesné a poľné cesty) a plochy (veľkobloková orná pôda), ktoré sa v čase dažďov a topiacich sa snehov stávajú potokmi a voda so sebou berie pôdu (vodná erózia).

Požiadavky

- zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dobrotka 10m od behovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch Hunták, Sokolnícky potok 5m od brehovej čiary obojstranne (v ochrannom pásme nie je prípustná orba,

stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí)

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržiavajúcich vodu v území)
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- realizovať protipovodňové opatrenia
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
- vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodného toku v úsekoch susediacich s poľnohospodárskou pôdou, a to vykonať hĺbkovú orbu, orbu realizovať po vrstevniciach, vytvoriť vsakovacie pásy popri tokoch, vysádzať hustosiate porasty pri vodných tokoch, zväziť vytváranie lúk a pasienkov
- vytvárať podmienky na zabránenie odplavu pôd výsadbou drevín v krajine, za účelom vytvárať prirodzené protipovodňové zábrany, zvyšovaním infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity územia
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu

RADÓNOVÁ OCHRANA

Územie obce Podhorany patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

Požiadavky

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov; na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

I. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Pamiatky ÚZPF: Sokolníky

- S1 Kostol r. k. sv. Michala základy
- S2 Hrádok
- S3 Kúria Kochanovských s areálom; oplotenie s bránami; múr ohradný
- S4 Vila Katscherovcov a záhrada
- S5 Socha sv. Floriána s podstavcom

Pamiatky ÚZPF: Mechenice

- M1 Kostol r. k. sv. Heleny s opevnením; múr hradbový (kameň)

Pamiatky miestne: Sokolníky

- S11 Farský kostol sv. Michala archanjela, Misijný kríž, fara pri kostole
 S12 Socha - Sv. Jána Nepomuckého
 S13 Kríž - Kochanovský (1937)
 S14 Kríž – obyvateľ obce p. Bednárík dal postaviť na počesť ukončenia 1.sv. vojny (1918)
 S15 Socha – Sv. Jozef, s ostatkami svätých (pol. 18. St.)
 S16 Kríž - na Sokolníckom cintoríne (1878); kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku;
 Hrobka, pôvodné kamenné oplotenie s bránou; Krypta Bartakovicsova
 S17 Kríž
 S18 Kríž
 Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

Pamiatky miestne: Mechenice

- M11 Kríž - Mechenický na cintoríne Kissových, kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku
 M12 Kaplnka
 M13 Vinohradnícky domček
 M14 Kríž
 M15 Kríž
 M16 Kaplnka
 M17 Kaplnka
 M18 Kríž (1905)
 M19 Kríž - Zemianska vetva Košťálových (1904)
 M20 Kríž - na počesť Spasiteľa a Panny Márie (1892)
 Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

Požiadavky

- obnoviť pamiatky obce, spracovať materiál, podľa ktorého sa bude možné uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce

- podmienky ochrany archeologických nálezov:

1. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchranu archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad.
2. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
3. V prípade ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu. Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

m. Požiadavky na prvky územného systému ekologickej stability, ochrany prírody a krajiny a stavu životného prostredia

ÚZEMNÁ OCHRANA

V prevažnej väčšine územia obce platí prvý stupeň ochrany. Evidujú sa tu nasledovné záujmové územia ochrany prírody:

Územia európskeho významu zo siete Natura 2000:

- SKUEV Zobor druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany
- SKUEV Malý Bahorec druhý stupeň ochrany
- SKCHVÚ Tribeč sú určené zákazové činnosti

Územia národnej siete – veľkoplošné chránené územia

- CHKO Ponitrie druhý stupeň ochrany

Územia národnej siete – maloplošné chránené územia

- CHA Huntácka dolina štvrtý stupeň ochrany
- PR Žibrica tretí a štvrtý stupeň ochrany

Ostatné záujmové lokality ochrany prírody:

- biotopy európskeho významu
- Hôrka, Mezofilné lúky pod lesom, Južné a východné svahy Malého Bahorca, Pod Vinohradmi,
- zaradenie do biotopov európskeho významu

Brehový porast prírodných úsekov potoka Hunták a jeho ľavostranného prítoku

Obecné chránené územie**ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**

Slovensko má veľmi pestré prírodné podmienky z čoho vyplýva aj nerovnomerné rozloženie prírodných zdrojov a ekologicky významných území. V katastri obce je veľký výskyt biokoridorov a veľké zastúpenie ekologických prvkov.

Jestvujúce prvky N-ÚSES, R-ÚSES (nadregionálny, regionálny - územný systém ekologickej stability):

- nadregionálny biokoridor - Mechenický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
- nadregionálne biocentrum - Mechenický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
- regionálny biokoridor - vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka - časť, vodný tok Hunták, Sokolnícky potok

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- miestny biokoridor - vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka - časť, Sokolnícky potok, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky
- interakčný prvok - jestvujúca vyhradená a verejná zeleň v zastavanom území obce
- interakčný prvok - jestvujúce skupiny ekosystémov (trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, porast) prepojené na biocentrá a biokoridory mimo zastavaného územia obce
- interakčný prvok - navrhované línie NDV

Požiadavky - ÚSES

- rešpektovať a zohľadniť všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia:

- rešpektovať nadregionálny, regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (NÚSES, RÚSES, MÚSES) - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom

- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery

- porasty pozdĺž všetkých vodných tokov ochraňovať, najmä pri zasahovaní do týchto častí formou vydávania súhlasov na výrub drevín, pri vyjadreniach pre SVP š.p. a pod.

- porasty vysadené ako vetrolamy alebo sprievodná vegetácia poľných ciest a medzí - tieto porasty v krajine ponechať a sústreďovať sem najmä náhradnú výsadbu pozostávajúcu z pôvodných druhov drevín

- územne vytvoriť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií)

- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinej zelene a navrhnuť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie
- vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
- pri návrhoch nových komunikácii navrhnuť dostatok izolačnej zelene
- zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov)
- v územnom pláne definovať koeficient ekologickej stability (KES) aj pri každej zmene a doplnku ÚP
- vypracovať MÚSES ako územnoplánovací podklad; v obci minimalizovať akékoľvek zásahy do verejnej zelene; zabezpečiť trvalé vytváranie a udržiavanie MÚSES-u, ako činnosti vo verejnom záujme

Požiadavky - ochrana pôdy a lesov

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku a lesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), realizovať to výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy; okolo areálov, popri cestách II. a III. triedy a poľných komunikáciách vysadiť sprievodnú zeleň; vzniknú tak pozemky vhodné na náhradné výsadby
- vykonávať trvalú a účinnú protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných agrotechnických opatrení:
 - výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín
 - vrstevnicová agrotechnika (aplikovať orbu a sejbu po vrstevnici)
 - mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou
 - oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom (nepripúšťať v rámci oševných plánov riedkosiate plodiny kukurica, slnečnica, repka v tesnej blízkosti ZÚ)
 - usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov
- využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému
- zvýšiť podiel plôch TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinnostabilizačného prvku
- pristúpiť na zalesňovanie (výsadzie vegetácie) na environmentálne vhodných lokalitách, v eróziu ohrozených územiach, na plochách s najnižším stupňom ekologickej stability, najnižšou bonitou pôdy, s nízkam zastúpením lesa a NDV, prednostne na pozemkoch vo vlastníctve, držbe, resp. užívaní obce
- ponechať výrazný sukcesný proces (zarastanie opustenej a nevyužívanej krajiny nelesnou drevinovou vegetáciou) s pozitívnym krajinnno-ekologickým najmä protieróznym účinkom a krajinoformným a estetickým ekostabilizačným účinkom
- samotný prirodzený proces tvorby krajiny rešpektovať a umelo do neho nevstupovať
- v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu zväziť zmenu hospodárenia

Požiadavky - ochrana vôd

- rešpektovať 10m ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dobrotka od behovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5m od behovej čiary obojstranne; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných

inžinierskych sietí; zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom bez trvalého oplotenia z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- na brehoch všetkých vodných tokov vysadiť vodomilné dreviny ako súčasť protipovodňových opatrení a ako súčasť zadržania vody v území
- na strmších vodných tokoch budovať prírodné hrádze (kaskády) a na rovinatých miestach vodných tokov budovať suché poldre (retenčné vodné plochy, jazierka)
- v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky
- v blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzaní vôd z povrchového odtoku
- v poľnohospodárskej výrobe realizovať činnosti v súlade s kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktoré minimalizujú riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov reguláciou chemizácie pôdy
- zamedziť priesakom z nevodotesných žúmp do podzemných vôd
- rekonštruovať a čistiť studničky v obci a v krajine

Požiadavky - ochrana ovzdušia

- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia
- revitalizovať neudržiavané plochy
- realizovať prašné práce spojené s výstavbou mimo veterných dní a podľa potreby čistiť a kropiť staveniská a dopravné komunikácie

Požiadavky - ochrana prírody a krajiny

- zachovať plochy súčasnej NDV zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby
- uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej)
- realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy (znížením hlučnosti u zdroja - modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, opatreniami u exponovaných objektov - zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu, výsadbou zelene medzi zdrojom a príjemcom - protihlukové bariéry)
- vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (účinnějšía informovanosť občanov o separovanom zbere a miestach jeho odovzdávania)
- písomne upozorňovať z pozície obce majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania; pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín; naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky
- odstraňovať pôsobenia stresových faktorov konfliktných uzlov NR3, KU1, KU2
- vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci (dokument starostlivosti o dreviny DSOD, vydanie VZN o ochrane drevín), stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na výsadbu zelene na nových rozvojových plochách

- vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v území a v budúcnosti ich navrhnúť na vyhlásenie ako obecné chránené územie
- pri umiestňovaní stavieb v čo najvyššej možnej miere minimalizovať zásahy do zelene zabezpečením následnej dostatočnej kompenzačnej výsadby na pozemkoch
- pri výsadbách drevín (najmä stromov) brať na zreteľ ich možnú alergénnosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku
- u prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení
- pri budúcich stavbách situovaných mimo zastavaného územia obce, oproti stavbám v zastavanom území, stanoviť v reguláciách vyšší podiel nezastavaných plôch venovaných zeleni (sadové úpravy); dodržanie regulácie preukázať vždy v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie pre jednotlivé stavby; zeleň – nezastavaná zelená plocha na teréne, nie zelené strechy; v prípade nedostatku priestoru na umiestnenie zelene v priestore nových stavieb riešiť nedostatok zelených plôch záväzným určením minimálne 20%-ného podielu strešnej zelene – vegetačnej strechy z celkovej strešnej plochy
- definovať konkrétne zastavanú plochu – chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplatenie)
- zaoberať sa definovaním konfliktných uzlov na miestnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu; týka sa to najmä nových komunikácií na okraji intravilánu a navrhovaných mostných telies
- podporovať investície a zmeny vo funkčnom využívaní územia v prospech takých, ktoré poskytujú vyšší stupeň ekosystémových služieb

Požiadavky na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách
- vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov)
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody)
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií

- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločnostiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre)
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade)
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

n. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

V území obce Podhorany, ktoré má rozlohu 1770,7269ha, má poľnohospodárska pôda 46,9% zastúpenie (830,5236ha). Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy:

2. skupina	102002	139002						
3. skupina	103003	111002	144002	144202				
4. skupina	145002	145202	248002	248202				
5. skupina	112003	144402	144205	145402	248402	248502		
6. skupina	113004	152402	160242	160412	160442	162442	265212	
7. skupina	187422	287212	287412	287432				
8. skupina	154672	290462						

9. skupina 180682 180782 200892 292682

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

- pre kataster Sokolníky kód k.ú. 847 283: 0102002/2 0139002/2
- pre kataster Mechenice kód k.ú. 847 275: 0139002/2 0144002/3 0144202/3

Požiadavky

- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia striedaním pôdy a drevín

Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území Mechenice sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

V katastrálnom území Sokolníky sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

V k. ú. Mechenice a Sokolníky je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce odvodňovacie kanále a ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála
- vypúšťanie odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p.
- križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle STN

LESNÁ PÔDA

V území obce Podhorany, ktoré má rozlohu 1770,7269ha, má lesná pôda 41,78% zastúpenie (739,8412ha).

Obhospodarovateľom lesných pozemkov sú LSR š.p., OZ Topoľčianky, US Mechenice a Zuzana Fukasová; lesné porasty sú začlenené do lesného hospodárskeho celku (LHC) Zobor, lesného celku (LC) Lesného celku Zobor.

V území sa nachádzajú ochranné, osobitného určenia a hospodárske lesy. Lesná pôda sa nachádza na svahoch, so sklonom 0-60°.

Požiadavky

- rešpektovať 50m ochranné pásmo lesa od hranice lesného pozemku
- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev
- pri ťažbe lesov ponechať aj mŕtve drevo pre niektoré organizmy, používať šetrné postupy a spôsoby ťažby
- uprednostniť jemnejší prístup pri realizácii zásahov v lesných porastoch v zmysle LHP – vylúčenie holorubov

o. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

p. Požiadavky na ochranu prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov

V území sa nachádza výhradné ložisko „Žirany – Žibrica; vápenec ostatný a stavebný kameň. Neeviduje sa prieskumné územie (P), staré banské diela, nie sú zaregistrované zosuvy.

Požiadavky

- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk nie je žiadané, územia v blízkosti CHLÚ a DP využívať na obytné, alebo rekreačné účely

r. Požiadavky z hľadiska ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana – SR, CHKO, CHA, PR, SKUEV, SKCHVÚ

- územie SR prvý stupeň ochrany
- CHKO Ponitrie druhý stupeň ochrany
- CHA Huntácka dolina štvrtý stupeň ochrany
- PR Žibrica tretí a štvrtý stupeň ochrany
- SKUEV Zobor druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany
- SKUEV Malý Bahorec druhý stupeň ochrany
- SKCHVÚ Tribeč sú určené zákazové činnosti

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia – II/593, III/1664

- 25m od osi vozovky cesty II. triedy
- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Železničné ochranné pásma – neelektrifikovaná železničná trať Zlaté Moravce – Dražovce rampa

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – VV DN150, DN100, VK DN300, DN80

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné pásma diaľkových vodovodov – DV Jelka – Galanta – Nitra DN700

- 7m od okraja potrubia na obe strany

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - VTL PN25 DN300, VTL PN25 DN150, VTL PN25 DN80, STL1 (do 100kPa) DN 50 a DN 100, RS regulačná stanica o výkone 1200m³/h

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL PN25 DN300, VTL PN25 DN150, VTL PN25 DN80, STL1 (do 100kPa) DN 50 a DN 100, RS regulačná stanica o výkone 1200m³/h

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa - STL1
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm - VTL
- 50m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT Dlhý kanál, vodné toky Jarocký potok, Koša, Kanec, bezmenné prítoky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m obojstranne od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 6m obojstranne od brehovej čiary

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia):

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásmo vodných nádrží – vodná nádrž Podhorany

- 10m od maximálnej hladiny stanovenej na kóte 137,10 m n. m. Bpv
- 50m od päty zemnej hrádze

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – vodné stavby (závlahy, závlahová čerpacia stanica a podzemné rozvody závlahovej vody)

5m od osi podzemných kanálov

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

Ochranné pásmo – Sokolníky - farma moriek

- pásmo hygienickej ochrany (PHO) 40m od oplotenia areálu

Ochranné pásmo – Mechenice - poľnohospodárske družstvo bez chovu zvierat, sklady

- pásmo hygienickej ochrany (PHO) 50m od oplotenia areálu

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

s. Požiadavky, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

t. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

OBNOVA OBCE

- podporovať obnovu miestnych pamiatkových objektov a ich okolia
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou a ich historických urbanistických

štruktúr

PRESTAVBA OBCE

- vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch
- uvažovať o prestavbe nevyužitých plôch a objektov s dôrazom na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne

ASANÁCIA OBCE

- nie je potrebná

u. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Vyčleniť plochy a trasy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a vyplývajúce z rozvoja obce, ktoré majú verejný charakter. Presný zoznam verejnoprospešných stavieb bude začlenený do záväzných častí územného plánu v textovej a grafickej časti.

Predpokladané VPS:

- výstavba a rekonštrukcia peších a cestných komunikácií

- výstavba a rekonštrukcia peších a cestných premostení vodného toku
- výstavba a rekonštrukcia plôch na parkovanie
- vybudovanie nových a chýbajúcich krytých autobusových zastávok a vybočísk
- výstavba cyklistických komunikácií a príslušenstva
- vybudovanie siete elektrického vedenia, rozšírenie jestvujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- prekládka vzdušného elektrického vedenia do zeme
- rekonštrukcia verejného osvetlenia, stavby nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
- vybudovanie siete verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie
- na odvedenie dažďových vôd z komunikácií vybudovať vsakovacie zatravnené pásy, alebo štrkové vsakovacie pásy (rigoly, jamy), resp. podzemný vsakovací systém
- vybudovanie siete verejného plynovodu, telefónneho vedenia, bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu
- rekonštrukcia a modernizácia objektov a areálov občianskej vybavenosti
- intenzifikácia nevyužívaných objektov a areálov
- vybudovanie zberného dvora a kompostárne
- rekonštrukcia domov smútku a areálov cintorínov
- výstavba trhovských miest
- výstavba športových, multifunkčných a detských ihrísk
- výsadba verejnej zelene, prebierka a nová výsadba, osadenie prvkov drobnej architektúry
- realizácia protipovodňových opatrení na vodných tokoch
- výsadba zelene v krajine

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

v. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Územný plán obce bude vypracovaný podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na to, že obec má menej ako 2000 obyvateľov, nebude vypracovaná etapa konceptu v dvoch porovnávacích variantoch.

Nasledovné etapy spracovania a obsahové štruktúry : - návrh
 - čistopis

Dokumentácia návrhu územného plánu obce sa člení na textovú a grafickú časť; obsahuje smernú a záväznú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy doplnené výškopisom celého katastra obce. Výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

1. Výkres širších vzťahov M 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, verejnoprospešné stavby M 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, verejnoprospešné stavby M 1:2 880
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, verejnoprospešné stavby M 1:2 880

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby M 1:2 880
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení , verejnoprospešné stavby M 1:2 880
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – správne územie, verejnoprospešné stavby M 1:10 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby M 1:10 000
9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

Ako podklad pre vydanie všeobecne záväzného nariadenia obce slúži spracovaná záväzná časť územného plánu obce s regulatívami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zoznamom verejnoprospešných stavieb.