

ZÁPISNICA

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch, konaného dňa 02.03.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok: 18,00 hod.

Koniec: 21,30 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrol. – rok 2018
4. Správa hl. kontr. z vykonanej kontroly (ZŠ Podhorany)
5. Žiadosť p. Z. Studeného o zahrnutie pozemkov do ÚP obce
6. Žiadosť p. R. Lukáčikovej – oboznámenie s výkonom poľnohospod. činnosti v obci
7. Prejednanie zámery pozemkov (I.Desat – obec)
8. Prejednanie predaja nehnuteľnosti (V.Lyžičiar)
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku (L.Karafa)
10. Investičné zámery obce (MAS Žibrica)
11. Interpelácie poslancov
12. Diskusia
13. Uznesenia
14. Záver

K bodu 1

Otvorenie zasadnutia, voľba komisií

Otvorenie zastupiteľstva vykonala starostka obce Mgr. Magdaléna Bogyová. Privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, zasadnutie je schopné právoplatne sa uznášať a rozhodovať. Ospravedlnila neúčast' hl.kontrolórky obce. Za overovateľov zápisnice zo zastupiteľstva starostka obce navrhla p. Jozefa Bódiho a Mgr. Ervína Weissa, PhD. Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí Radoslav Benc a Ing.Marian Kučera, za zapisovateľku pracovníčku obce Janu Hrobárovú. Starostka obce navrhla prítomným zmenu programu zasadnutia a to za bod 9 vložiť pod bod č.10 - Žiadosť p. L. Desata a bod č.11 - Protest prokurátora. Starostka obce dala hlasovať o schválení overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie, zapisovateľa a o zmene programu.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 2

Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu uznesení vykonala starostka obce. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, na plnenie zostalo len jedno, a to vypracovanie komplexného Územného plánu obce Podhorany, kde prebieha výberové konanie na zhotoviteľa.

K bodu 3

Ďalším bodom bol plán kontrolnej činnosti hl. kontrol. – rok 2018. Pán Benc navrhol, že nakoľko nebol materiál k tomuto bodu predložený poslancom OZ s dostatočným časovým predstihom, na základe čoho sa nestihli podrobne oboznámiť s jeho obsahom, ako i z dôvodu neprítomnosti p. hlavnej kontrolórky navrhuje presunúť body 3 a 4 na nasledujúce zasadnutie OZ. Požiadala, aby bol materiál k rokovaniu predložený včas na oboznámenie.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 5

P. starostka prečítala žiadosť p. Studeného o zahrnutie a rozšírenie pozemkov, ktoré sú v jeho vlastníctve do územného plánu obce. Vzhľadom k tomu, že vypracovanie územného plánu obce sa rieši a bude dané na verejné prerokovanie, všetci vlastníci nehnuteľností, ktorí žiadajú o zmeny v územnom pláne budú mať možnosť vyjadriť sa priamo v konaní. Starostka obce ďalej informovala, že táto žiadosť aj s ostatnými, ktoré už boli predložené na predošlých zasadnutiach OcZ bude riešená, keď sa bude aktuálne vypracovávať ÚP.

K bodu 6

Na základe žiadosti p. Lukáčikovej o zaradenie do programu rokovania obecného zastupiteľstva, jej bolo udelené slovo. P. Lukáčiková oboznámila prítomných s poľnohospodárskou činnosťou, ktorú vykonáva v obci Podhorany, v časti Vasár-út, kat. územie Mechenice. V uvedenom území chová hovädzí dobytok a v objekte sa nachádzajú studňa a prístrešok. Na prístrešok žiadala pridelenie súpisného čísla a nebolo jej do dnešného dňa vyhovené zo strany obecného úradu. Na to reagovala p. starostka, že konanie nemohlo byť ukončené, nakoľko bola stavebným úradom vyzvaná na doplnenia žiadosti a tieto boli predložené obecnému úradu až v deň konania obecného zastupiteľstva. Stavebný úrad môže týmto pokračovať v rozhodovaní. Obecný úrad rieši všetky žiadosti po ich obdržaní, aj v tomto prípade bude poskytnutá maximálna súčinnosť. Starostka obce v závere podotkla, že obecné zastupiteľstvo vo veci správnych konaní nemá kompetenciu rozhodovať, táto kompetencia je daná obci pri výkone samosprávy.

K bodu 7

V tomto bode starostka obce informovala, že zámer bol schválený na zastupiteľstve dňa 14.09.2017 uznesením č.30/4/2017. P. Desat bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu, kde budú označené zámenné parcely samostatnými parcelnými číslami a tento bude prílohou k zámennej zmluve. Keďže potrebné doklady boli predložené obecné zastupiteľstvo rozhodovalo o schválení zámeny pozemkov a ich právnom usporiadaní.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 8

Uznesením č.29/4/2017 obecného zastupiteľstva konanom dňa 14.09.2017 bol schválený zámer – odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce s výmerou 49m², na základe žiadosti p. Vojtecha Lyžičiara. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 3/5 väčšinou cenu na odpredaj pozemku. Na zasadnutí OZ dňa 01.12.2017 táto nebola schválená. Z uvedeného dôvodu bol predmetný prevod majetku opätovne zaradený do programu rokovania obecného zastupiteľstva. Po podaní návrhov starostka obce vyzvala k hlasovaniu :

Návrh : 6 €

Hlasovanie :

ZA : Kováč, Weiss, Košťál, Kučera

PROTI : Benc, Bódi, Patrovič

Návrh : 12,50 €

ZA : Benc, Bódi, Patrovič

PROTI : Kováč, Weiss, Košťál, Kučera

Nakoľko cena nebola odsúhlasená, starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o možnostiach a to :

- 1- zrušiť uznesenie zo 14.09.2017, ktorým bol schválený zámer odpredať pozemok
- 2- vyžiadať od p. Lyžičiara znalecký pozemok na pozemok a riadiť sa stanovenou sumou
- 3- alebo na základe uskutočneného rokovania s p. Lyžičiarom odsúhlasiť cenu, s ktorou on sám vyjadril súhlas (vo výške 12,50 €/m²).

Poslanci obecného zastupiteľstva boli za tretiu možnosť, o ktorej následne hlasovali

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 9

Ďalej bola prejednaná žiadosť p. L. Karafu o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 15 m² z parc. č. 167/3 v katastrálnom území Sokolníky. OcZ súhlasilo so zámerom p. Karafovi, na základe čoho bude vyzvaný na predloženie GP na požadovanú časť pozemku.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 10

Na základe žiadosti p. L.Desata o zmenu ÚP obce sa obecné zastupiteľstvo zhodlo danú žiadosť riešiť pri návrhu územného plánu obce .

K bodu 11

P. starostka oboznámila poslancov s protestom prokurátora k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Podhorany, kde navrhuje prokurátor zrušiť § 19 uvedeného VZN, z dôvodu, že

uvedený paragraf je v nariadení duplicitný a nadbytočný.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 12

Poslanci boli vyzvaní vyjadriť sa k investičnému zámeru (MAS Žibrica) v sume 24 000 € :

- p. Košťál navrhol peniaze využiť na rekonštrukciu multifunkčného ihriska v ZŠ Podhorany aj napriek tomu, že bola podaná žiadosť o dotáciu na danú rekonštrukciu vo výške 15.000€. K tomuto návrhu sa pripojili aj poslanci Benc a Kováč. Poukázali na veľmi zlý a nevyhovujúci stav ihriska, na to, že deti nemajú kde cvičiť a z tohto dôvodu sa obávajú zániku ZŠ. Z ich pohľadu by bolo rozumnejšie použiť peniaze vo výške 24 000 € z MAS Žibrica, ktoré sú isté ako čakať na schválenie žiadosti o dotáciu 15 000 €, ktorá bola podaná obcou a obec ju vôbec nemusí dostať.
- Starostka ozrejmila, že v prípade ak sa použijú peniaze z MAS Žibrica , žiadosť na dotáciu vo výške 15 000 € sa musí stiahnuť, nakoľko sa jedná o účelovo viazané zdroje a v prípade ich získania sa na nič iné využiť nemôžu.
- P. Bódi uviedol, že doteraz všetky financie boli použité zväčša na rôzne rekonštrukcie, bolo by vhodné tieto peniaze použiť na niečo nové. Navrhol odvodnenie priestoru a vybudovanie parkoviska pred Coop Jednotou v Sokolníkoch. P. Patrovič bol toho istého názoru a uviedol, že v obci je len jedna predajňa pre obe časti obce, a občania z časti obce Mechenice, ktorí chodia nakupovať prevažne autami, by uvítali vybudovanie týchto parkovacích miest. Dôležitá je aj bezpečnosť chodcov v tejto lokalite. S tým súhlasil aj poslanec Weiss.
- P Kučera vyjadril svoj názor, že peniaze by sa mohli použiť na rekonštrukciu KD Mechenice alebo vybudovanie chodníkov v obci. Uvedomil si, že je to nepostačujúca suma na tieto návrhy a priklonil sa k názoru rekonštrukcie multifunkčného ihriska.

Po týchto rozdielnych návrhoch sa rozvinula veľmi vášnivá diskusia, do ktorej sa okrem poslancov zapojili i hostia. Počas diskusie odzneli rôzne názory, na čo starostka ukončila diskusiu a dala hlasovať o dvoch návrhoch možného využitia dotácie:

Hlasovanie za rekonštrukciu multifunkčného ihriska :

ZA : Kováč, Benc, Kučera

PROTI : Bódi, Patrovič, Weiss, Košťál

Hlasovanie za úpravy verejného priestranstva pri Coop Jednote :

ZA : Bódi, Patrovič, Weiss, Košťál

PROTI : Kováč, Benc, Kučera

V bode rokovania o investičných zámeroch obce starostka udelila slovo host'ovi - Ing. Štefankovi, ktorý ako odborne spôsobilá osoba vykonáva verejné obstarávania. Objasnil poslancom OcZ niektoré z ustanovení o verejnom obstarávaní. Sústredil sa najmä na verejné obstarávania patriace medzi zákazky s nízkou hodnotou. Taktiež sa vyjadril k verejnému obstarávaniu na revitalizáciu verejného priestranstva lokalita

Pažiť. Opomenul, že súťaž na verejné obstarávanie prebehla v dvoch kolách. Do prvého sa prihlásili 4 uchádzači. Z dôvodu, že boli prijaté námietky p. Tomaníka, bola súťaž zrušená a následne vyhlásená nová súťaž. Na základe druhej výzvy sa prihlásili už len dvaja uchádzači.

K tomuto sa vyjadril p. Kováč a položil p. starostke dve otázky :

1. „Prečo nebola akceptovaná najnižšia ponuka na projekt Obnova dediny 2017 Oddychová a relaxačná zóna Pažiť?“
2. Ako bol účastník písomne upovedomený, že bol zo súťaže vylúčený?“

Okolo týchto otázok vznikla diskusia počas ktorej p. Kováč dal kolovať poslancom materiál, ktorý pripravil ohľadne priebehu tejto súťaže a podal k tomu vysvetlenie z jeho pohľadu. Opätovne vyzval p. starostku k odpovediam na jeho otázky.

P. starostka objasnila priebeh súťaže, kde uviedla, že dôvodom zrušenia prvého kola bol podnet p. Tomaníka, v ktorom namietal, že cenová ponuka neobsahuje podstatné náležitosti ku realizácii projektu. Podnetu p. Tomaníka bolo vyhovené, na základe čoho bola súťaž zrušená. Materiál na predkladanie cenových ponúk bol doplnený o namietané položky a všetkým uchádzačom, ktorí predložili cenové ponuky v prvom kole bola zaslaná výzva na predloženie novej cenovej ponuky. Na základe toho p. starostka odpovedala na dané otázky :

1. Pretože súťaž bola v 1.kole zrušená, čo bolo uverejnené na stránke obce a všetci boli upovedomení
2. Elektronicky a telefonicky

K bodu 13 Interpelácie poslancov :

- P. Kováč mal dotaz, že na rade MŠ ho oslovili s otázkou, či by sa nemohli zabezpečiť nádoby na plasty do MŠ a ZŠ
- P. Kučera informoval o prebehnutej výstave vín a opýtal sa vzhľadom na vysoké náklady tejto akcie či by sa nemohla zväziť ďalšia finančná podpora pre Spolok vinohradníkov

Bod 14 :

- p. Z.Fülöp – Felsőkút nie je prístupný chodník, upratuje plastové fľaše, ktoré sú v potoku, voda pred prístupovou cestou k obecnému úradu, postreky či sa riešia a kedy bude verejné zhromaždenie. Ďalej informoval, že vybudoval zábranu pri prameni, za čo mu p. starostka poďakovala.
- p. M.Dobiaš sa dotazoval na oplotenie cintorína v Mecheniciach
- p. Kováč – treba sa dohodnúť na termíne verejného zhromaždenia

Tu sa poslanci zhodli na termíne 24.03.2018 o 17.hodine v KD Sokolníky

Bod 15

Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zmenu programu rokovania obecného zastupiteľstva
- žiadosť p. Studeného o zahrnutie pozemkov do ÚP obce
- zámenu pozemkov (I.Desat – obec)
- stanovenie ceny predaja nehnuteľnosti p. Lyžičiara

- žiadosť p. Karafa na odkúpenie časti pozemku
- žiadosť p. L.Desata o zahrnutie parcely č. 310/5 o výmere 11101 m2 do ÚP obce
- protest prokurátora na zrušenie §19 k VZN č.1/2016
- investičný zámer obce (MAS Žibrica)

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zmenu programu rokovania obecného zastupiteľstva
- schválilo presun bodu 3 a bodu 4 z dôvodu neprítomnosti hl. kontrolórky na nasledujúce rokovanie OcZ
- zámenu pozemkov I.Desata a obce Podhorany
- cenu predaja pozemku p. Lyžičiara
- zrušenie §19 Dodatkom č. 2/2018 k VZN č.1/2016
- investičný zámer obce MAS Žibrica na vybudovanie parkoviska pred Coop Jednotou v Sokolníkoch

Obecné zastupiteľstvo neschválilo:

- rekonštrukciu multifunkčného ihriska z dotácie MAS Žibrica

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- žiadosť p. Studeného o zahrnutie jeho parcely do ÚP obce
- oboznámenie p. Lukáčikovej s výkonom poľnohospodárskej činnosti
- žiadosť p. Karafu na odkúpenie časti pozemku a odporúča vyžiadať od p. Karafu geometrický plán na zameranie požadovanej časti pozemku
- žiadosť p. L.Desata o zaradenie parcely č.310/5 o výmere 11101 m2 do ÚP obce

K bodu 16

Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Overovatelia: Jozef Bódi

Mgr. Ervín Weiss, PhD.

Zapisovateľka: Jana Hrobárová

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce Podhorany

