

ZÁPISNICA
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Podhoranoch, konaného dňa 14.09.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok: 18,00 hod.

Koniec: 22,00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba komisií
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie vecného bremena – ZS DIS Jaroš
4. Rozpočtové opatrenie č. 3
5. Poskytnutie finančných prostriedkov pre Centrá voľného času
6. Žiadosti občanov
7. Interpelácie poslancov
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

K bodu 1

Otvorenie zasadnutia, voľba komisií

Otvorenie zastupiteľstva vykonala starostka obce Mgr. Magdaléna Bogyová. Privítala prítomných a konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, zasadnutie je schopné právoplatne sa uznášať a rozhodovať. Za overovateľov zápisnice starostka obce určila Vladimíra Patroviča a Ing. Mariána Kučeru PhD. Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí Mgr. Ervín Weiss, PhD. a Ing. Tibor Košťál, za zapisovateľku pracovníčku obce Magdu Kuckovú. Starostka obce dala hlasovať o schválení overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie, zapisovateľa a o predložennom programe.

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

K bodu 2

Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu uznesení vykonala starostka obce. Konštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva sú splnené.

K bodu 3

Ďalším bodom bolo opätovné prerokovanie zriadenia vecného bremena Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava zastúpenej splnomocneným zástupcom Mgr. Mariánom Jarošom, Mechenice 222, 951 46 Podhorany na zaťaženie nehnuteľností, a to zriadením a uložením elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie. Na zasadnutí OcZ, konanom dňa 16.6.2017 sa poslanci vyjadrili, že nakoľko z GP nie je zrejmé, kde sa bude na uvedenej trase vykonávať mikrotunelovanie, a kde výkopové práce, požadovali predloženie technickej správy k predloženému GP, príp. inú alternatívu trasy. Na dnešné zastupiteľstvo sa dostavil Mgr. Marián Jaroš, priniesol požadované doklady a bližšie vysvetlil situáciu, vysvetlil, že iná možnosť napojenia (iný transformátor) nie je. Starostka obce dala hlasovať za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach:

parc. reg. „C“ 928/21, celk. výmera 619 m², vecné bremeno: diel 7 – 77 m²

parc. reg. „C“ 274/32, celk. výmera 1359 m², vecné bremeno: diel 5 – 182m², diel 6 – 24 m²

parc. reg. „C“ 274/34, celk. výmera 4038 m², vecné bremeno: diel 4 – 98 m²

parc. reg. „E“ 1195/2, celk. výmera 2372 m², vecné bremeno: diel 3 – 228 m²

parc. reg. „C“ 744/3, celk. výmera 1554 m², vecné bremeno: diel 2 – 11 m²

s odplatom za zriadenie vecného bremena 100€.

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

K bodu 4

Rozpočtové opatrenie č. 3 – materiál bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou. Na zasadnutí bol poslancom rozdáný doplňujúci materiál (Dodatok k návrhu Rozpočtového opatrenia č. 3/2017). Starostka obce poslancom OZ vysvetlila každú položku. P. Košťál ako predseda finančnej komisie konštatoval, že rozp. opatrenie č. 3 + dodatok sú podľa neho v poriadku, finančné prostriedky sú hospodárne rozložené a s daným RO č. 3 + dodatok súhlasí.

Starostka obce dala hlasovať za Rozpočtové opatrenie č. 3 + dodatok k tomuto rozpočtovému opatreniu

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

K bodu 5

Ďalším bodom bolo prerokovanie žiadostí o poukázanie finančného príspevku pre Cirkevné centrum voľného času, Pavla Straussa 3, 949 01 Nitra podanú rodičmi, a to p. Alenou Ragasovou, Sokolníky 182, Podhorany a Ing. Ninou Jarošovou, Mechenice 222, Podhorany, kde je v samotnej žiadosti uvádzané: „Ako rodič uhradím čiastočné náklady na činnosť CVČ podľa zákona a obec má poskytnúť samostatný príspevok a nie refundovať náklady rodiča“ „Ak nebude mať zriaďovateľ CCVČ podpísanú zmluvu, alebo nebude mať z obce čestné prehlásenie o ochote finančne podporiť CCVČ do 15.9.2017 nemôže byť zapísané na krúžok podľa VZN mesta Nitra“. Starostka obce objasnila situáciu s financovaním CVČ. V roku 2016 a 2017 boli CVČ poskytnuté finančné prostriedky vo výške 20 €/dieťa/rok. Nakoľko je len začiatok školského roka, nevieme presný počet detí navštevujúcich CVČ. Poslanci navrhli ponechať sumu 20 €/dieťa/rok pre deti navštevujúce CVČ. Ďalší návrh nebol predložený.

Starostka obce dala hlasovať za uvedený návrh.

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

K bodu 6

Žiadosti občanov

Vojtech Lyžičiar a manž. Rozália, Sokolníky 72, Podhorany

Dňa 7.8.2017 bola obecnému úradu v Podhoranoch doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. Vojtechom Lyžičiarom a manž. Rozáliou o výmere 49 m² - časť prístupovej cesty k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Ide o novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 367/8, k.ú. Sokolníky, podľa GP č. 301/2016 vyhotoveného Vladimírom Trebatickým, D. Štúra 760/15, Sereď, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 305/2017. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prejednaný zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

Ivan Desat, Sokolníky 237, Podhorany

Bc. Ivan Desat, Sokolníky 237, 951 46 Podhorany, podal žiadosť o odkúpenie časti parc. reg. „E“, č. 321/1, k.ú. Sokolníky, o výmere 52 m², ktorá je vo vlastníctve obce Podhorany. Na základe uznesenia č. 21/4/2016 bola schválená zámena časti pozemku vo vlastníctve Bc. Ivana Desata, ktorá zasahuje do cintorína v obci Podhorany (časť Sokolníky), za časť pozemku vo vlastníctve obce Podhorany, ktorá je dlhodobo užívaná Bc. Ivanom Desatom. Za týmto účelom boli na základe geometrických plánov spresnené výmery zamieňaných pozemkov, a teda v súčasnosti je potrebné schváliť zámer zámeny pozemkov, a to tak, že predmetom zámeny je novovytvorená parc. reg. „C“ č. 321/12 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parc. reg. „E“ č. 321/1 vo vlastníctve obce Podhorany, a to na základe geometrického plánu č. 64/2016, ktorý bol vyhotovený dňa 1.6.2016

spoločnosťou GEOPROJEKT NR, s.r.o. a úradne overený dňa 20.6.2016 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pod číslom 1070/2016 a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 203/2 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 52 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. reg. „C“ č. 203 vo vlastníctve Bc. Ivana Desata, Sokolníky 237, Podhorany, a to na základe geometrického plánu č. 62/2013, ktorý bol vyhotovený dňa 13.3.2017 spoločnosťou GEODETICA s.r.o. a úradne overený dňa 24.3.2017 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pod číslom 503/2017.

Starostka obce dala hlasovať za zámer zámeny vyššie uvedených pozemkov medzi obcou Podhorany a Bc. Ivanom Desatom, nar. 30.08.1988, Sokolníky 237, Podhorany, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že zamieňaná časť pozemku vo vlastníctve obce Podhorany je dlhodobo užívaná Bc. Ivanom Desatom a zamieňaná časť pozemku vo vlastníctve Bc. Ivana Desata je dlhodobo užívaná obcou Podhorany (cintorín), pričom prostredníctvom zámeny sa zosúladi faktický stav s majetkovoprávnym.

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

Ďalej bola prerokovaná žiadosť Pavla Vargu, Jánskeho 4, 949 01 Nitra, ktorý žiada o vyjadrenie k zmene Územného plánu /bývalý areál PD Podhorany – Sokolníky/, za účelom vytvorenia novej obytnej zóny s príslušnou technickou vybavenosťou, s 21 bytovými jednotkami samostatne stojacich domov a bytovým domom s 5 b.j.

Starostka obce dala hlasovať za návrh zmeny Územného plánu, za účelom vytvorenia novej obytnej zóny s príslušnou technickou vybavenosťou.

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

Vypracovanie zmien a doplnkov ÚP obce Podhorany .

Hlasovanie:

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 1

K bodu 7

Interpelácia poslancov

p. Bódi

- v akom stave je Dom smútku Sokolníky ?
- Stavba je ukončená, ale mešká dodávka betónových prefabrikátov, z ktorých bude schodisko. V priebehu týždňa by mali byť dopravené a osadené.
- v akom stave je elektrická prípojka na Pažiti ?
- ešte stále nie je funkčná, nakoľko podľa vyjadrenia elektrární existujúca sieť je slabá a je potrebné priviesť nový kábel , prísľub je do dvoch týždňov

p. Kováč

- kedy bude hotová cesta na Pažiti ?
- približne do konca septembra

p. Košťál

- svetlo na konci cintorínskej uličky?
- Máme prísľub, že do týždňa to bude hotové

p. Patrovič

- čo sa betonovalo v starej vodárni ?
- robila sa podlaha, nakoľko po odstránení nádrží tam zostali jamy
- ako sme pokročili s vinohradníckym domčekom, zmluva a pod. ?

p. Kučera

- nemohla by byť v budúcom roku plánovaná výstavba chodníkov ?
- je to na návrhu finančnej komisie, a na rozhodnutí obecného zastupiteľstva, čo si zvolíme za prioritu na budúci rok

V rámci diskusie p. Košťál poznamenal, že finančná komisia môže byť nápomocná pri príprave rozpočtu na budúci rok, no i napriek tomu by navrhoval jedno spoločné stretnutie, kde spolu prerokujú plány, a tým aj

rozpočet. Predbežne bol dohodnutý termín – 20.10.2017.

K bodu 8

Diskusia

Lucia Kuťková

- bolo by možné aby školský klub v ZŠ Podhorany bol od 6,00 hod ? Týka sa to aj MŠ? Na rodičovskom združení, ktoré sa konalo 13.9.2017, danú problematiku riešili, no bolo nám odporúčané obrátiť sa na obecný úrad
- starostka obce informovala, že ZŠ v Podhoranoch má právnu subjektivitu, t.z. že danú problematiku - prevádzkový čas školského klubu rieši predovšetkým riaditeľ ZŠ. No i napriek tomu s ním túto problematiku odkonzultuje a doporučí zistiť záujem rodičov.

Ján Urban

- čo spravilo PD Podhorany s kanálom pri družstve, celý je zanosený konármi, kríkmi a pod.
- kaplnka na starom cintoríne, je v zlom stave, kto ju opraví?

Michal Kalász

- bolo by potrebné do Domu smútku v časti obce Mechenice zakúpiť nové stoličky, vymeniť alebo dať vyčistiť fialovú zástenú na stene
- je možné zakúpiť betónové žľaby do uličky /pod Simou/
- vstup do pizzerie, prechod cez jarok je rozbitý a nebezpečný

Zoltán Fülöp

- vybudovanie tretej studne
- používanie postrekov v PD Podhorany
- Horná studňa – zabezpečiť čistenie, vynášanie smetí a dať autám zákazovú značku aby nechodili autami až pri studňu, pretože ničia schody a svah
- kolotoče na hody v Mecheniciach
- kedy bude verejné zhromaždenie

Starostka zodpovedala otázky a ukončila diskusiu.

K bodu 9

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a program rokovania obecného zastupiteľstva
- zriadenie vecného bremena pre ZD a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava a spôsob odplaty
- rozpočtové opatrenie č. 3 + dodatok
- poskytnutie finančných prostriedkov pre CVČ
- žiadosť p. Vojtecha Lyžičiara a manž. Rozálie, Sokolníky 72, Podhorany na odkúpenie časti z obecného pozemku
- zámer zámeny pozemkov medzi obcou Podhorany a Bc. Ivanom Desatom, Sokolníky 237, Podhorany
- žiadosť Pavla Vargu, Jánskeho 4, Nitra o vyjadrenie k zmene územného plánu
- zmeny a doplnky Územného plánu obce Podhorany

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a program rokovania obecného zastupiteľstva
- zriadenie vecného bremena ZD a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava na nehnuteľnosti uvedené v GP č. 13-6/2017, vyhotoveného fi. GEO – MOL, s.r.o., Kličeková 31, Nitra, a to za odplatu vo výške 100 €.

- rozpočtové opatrenie č. 3 + dodatok
- poskytnutie finančných prostriedkov pre CVČ vo výške 20 €/dieťa/rok
- zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parc. reg. „C“ č. 367/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 49 m², podľa GP č. 301/2016 vyhotoveného Vladimírom Trebatickým, geodetickou odbornou kanceláriou, D. Štúra 760/15, Sereď, overeného OÚ Nitra, katastrálnym odborom, pod č. 305/2017 do vlastníctva Vojtecha Lyžičiara a manž. Rozálie, bytom Sokolníky 72, Podhorany v podiele 1/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o časť prístupovej cesty vedúcej k rodinnému domu v ich vlastníctve
- zámer zámeny pozemkov podľa § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 321/12 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parc. reg. „E“ č. 321/1 vo vlastníctve obce Podhorany, na základe geometrického plánu č. 64/2016, ktorý bol vyhotovený dňa 1.6.2016 spoločnosťou GEOPROJEKT NR, s.r.o. a úradne overený dňa 20.6.2016 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pod číslom 1070/2016 a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 203/2 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 52 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parc. reg. „C“ č. 203 vo vlastníctve Bc. Ivana Desata, Sokolníky 237, Podhorany, a to na základe geometrického plánu č. 62/2013, ktorý bol vyhotovený dňa 13.3.2017 spoločnosťou GEODETICA s.r.o. a úradne overený dňa 24.3.2017 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pod číslom 503/2017.
- návrh úpravy Územného plánu /bývalý areál PD Podhorany – Sokolníky/, za účelom vytvorenia novej obytnej zóny s príslušnou technickou vybavenosťou, s 21 bytovými jednotkami samostatne stojacich domov a bytovým domom s 5 b.j.
- zmeny a doplnky Územného plánu obce Podhorany

K bodu 8

Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Overovatelia: Ing. Marián Kučera PhD.

Vladimír Patrovič

.....
.....

Zapisovateľka: Magda Kucková

.....



.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce Podhorany