



OCHRANA PRÍRODY	
STAV	NÁVRH
celé územie	- územie SR - prvý stupeň ochrany
OCHÚ MALÝ BAHOREC	OCHÚ - OBEČNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE MALÝ BAHOREC
VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE	CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO) PONTRIE - vyhlásená v roku 1985, plocha 37665,41ha - v oblasti platí druhý stupeň ochrany
MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE	CHRÁNENÝ AREÁL (CHA) HUNTÁCKA DOLINA - vyhlásený v roku 2000, plocha 8,7ha - v areáli platí štvrtý stupeň ochrany
PR ZIBRICA	PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (PR) ZIBRICA - vyhlásená v roku 1954, plocha 68,6053ha - v oblasti platí tretí a štvrtý stupeň ochrany OP 100m tretí stupeň ochrany
SKUEVO130 ZOBOR	ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ZO SIETE NATURA 2000 SKUEVO130 ZOBOBOR - vyhlásené v roku 2004, plocha 1904,7910ha - v území platí druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany
SKUEVO877 MALÝ BAHOREC	ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEVO877 MALÝ BAHOREC - vyhlásené v roku 2017, plocha 5,977ha - v území platí druhý stupeň ochrany
SKCHV0031 TRIBEČ	CHRÁNENÉ VŤAČIE ÚZEMIE SKCHV0031 TRIBEČ - vyhlásené v roku 2008, plocha 23802,8ha - určené zákazové činnosti
BEV MALÝ BAHOREC	BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) MALÝ BAHOREC - Tr2 Subpanónske travnino-bylinné porasty
BEV HÓRKA	BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) HÓRKA - Tr2 Subpanónske travnino-bylinné porasty
BEV POD VINOHRADMI	BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) POD VINOHRADMI - Tr2 Subpanónske travnino-bylinné porasty
BEV MEZOFLÍNĽE LÚKY	BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) MEZOFLÍNĽE LÚKY POD LESOM - trvalé trávne porasty
BEV HUNTÁK	BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BREHOVÝ PORAST PRÍRODNÝCH ÚSEKOV POTOKA Hunták a jeho ľavostranného prítoku - Ls1.1 Vrbovo-topolové nížinné lužné lesy - Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	
STAV	NÁVRH
PRVKY N-ÚSES (nadregionálne)	VPS - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY NADREGIONÁLNY BIODORIDOR Mechanický les v blízkosti CHA Huntácka dolina NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM Mechanický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
PRVKY R-ÚSES (regionálne)	REGIONÁLNY BIODORIDOR vodo hospodársky významný vodný tok Dobrotka vodný tok Sokolnícky potok, Hunták VPS - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov
PRVKY M-ÚSES (miestne)	MIESTNY BIODORIDOR vodo hospodársky významný vodný tok Dobrotka Sokolnícky a Bartošov potok, bezmenné prítoky VPS - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov MIESTNE BIOCENTRUM BEV - biotopy európskeho významu Hórka, Pod vinohradmi, Malý Bahorec - lokality zachovať bez stavebnej činnosti - zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu INTERAKČNÝ PRVOK - skupina ekosystémov jestvujúca vyhradená, spravidla a verejná zeleň (trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, porast) prepojené na biocentra a biodoridory v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce BARIÉROVÁ ZEĽEN remízky nižkej a vysokej zelene VPS - okolo areálov, medzi ornou pôdou a bytovaním VPS - po oboch stranách ciest, miestnych a poľných komunikácií VPS - na ornej pôde pre zadržanie vody v území - ako ochrana pred veternou a vodnou eróziou
VYSVETLVKY:	
STAV	NÁVRH
	HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
VODNÉ PLOCHY A TOKY	
	OCHRANNÉ PÁSMO, POBŘEŽNÉ POZEMKY
	VVVT - vodo hospodársky významný vodný tok DOBROTKA
	VT - vodný tok Hunták, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky
SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	
STAV	NÁVRH
	BYVANIE
	RODINNÉ DOMY
	SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADKY)
	ZÁHRADKÁRSKA OSADA
	OBYČNÁ VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
	OBCHOD A SLUŽBY
	KOMERCIA
	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
	ŠPORTOVISKÁ
	DETSKÉ IHRISKÁ
	VEREJNÁ ZEĽEŇ
	BARIÉROVÁ ZEĽEŇ okolo areálov
	VYHRADENÁ ZEĽEŇ (ZS, MŠ, poľn. družstvo, farma moriek)
	PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
	VYHRADENÁ ZEĽEŇ (cintorín, pohrebisko)
	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKÁ 50m
	NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nižkej a vysokej zelene
	LESY
POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA	
STAV	NÁVRH
	HRANICA BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)
	SKUPINA BPEJ / KÓD BPEJ
	NAJKVALITNEJŠIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
	1 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
	2 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
	3 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
	4 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
	5 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
	6 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
	7 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
	8 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
	9 SKUPINA KVALITY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
SÚČASŤ POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU	
	TRP - TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY lúky, pasienky
	NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nižkej a vysokej zelene
	VINICE
LESNÁ PÔDA	
	HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov
	OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy
	LESY OSOBNÉHO URČENIA lesy, ktoré boli za také vyhlásené, na ktorých zabezpečenie sa výrazne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu
NERASTNÉ BOHATSTVO	
	KAMEŇOLOM
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
	ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy
	CESTA II. TRIEDY; II/593, OP 25m OD OSI CESTY
	CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY koniec cesty III. triedy
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE POĽNÉ SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE POĽNÉ NESPEVNENÉ



SCHVALOVACIA DOLOŽKA
 ČÍSLO VZN: 1/2024
 ČÍSLO UZNESENIA: 3/1/2024
 DÁTUM SCHVÁLENIA: 14.3.2024

SCHVALOVACÍ ORGÁN: PODHORANY
 OPRÁVNĚNÁ OSOBA: starostka obce - Mgr. Lucia Kufková

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO
 PODHORANY
 starostka obce - Mgr. Lucia Kufková

pečiatka obce podpis

ÚZEMNÝ PLÁN 2019, ZaD 1/2023 - úplné znenie

OBEC PODHORANY
 NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY
ZÁVÄZNÁ ČASŤ, VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

9

MIERKA 1 : 10 000

2024

OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Lucia Kufková - starostka obce, Mechnice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircom.sk
 ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
 ODBORNE SPÔSOBNÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@tatlas.sk