

POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA

ORNÁ PÓDA

VINICE

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

LESNÁ PÓDA

POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA

POCHY PERSPEKTÍVNEHO ODŤAIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

POCHY VÝSADBY ZELENĀ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDE

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTRŮV

HRANICA KATASTRÁĽNEHO ÚZEMIA, k. l. 1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k. l. 1.1990

VODNÉ PLOCHY A TOKY

HOSPODÁRSKE LESY

LESY POTREBNÉ NA ZABEZPEČENIE OCHRANY PÓDY

LESY OSOBNÉHO URČENIA

POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA

HRANICA BPEJ

SKUPINA BPEJ / KÓD BPEJ

NAUKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA

1 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

2 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

3 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

4 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

5 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

6 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

7 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

8 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

9 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

POCHY PERSPEKTÍVNEHO ODŤAIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

STAV NÁVRH

B1 ROZVOJOVÉ LOKALITY záhrada, orná pôda

B1 ZDP - ZMENA DRUHU POZEMKU nelesná drevinná vegetácia

POCHY VÝSADBY ZELENĀ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDE

BARIEROVÁ ZELENĀ

remizky nižkej a vysokej zelene

- okolo areálov (farma, družstvo, futbalové ihrisko)

- po oboch stranách ciest II. a III. triedy, poľných ciest

- na orných pôdach pre zadržanie vody v území

- ako ochrana pred veternou a vodnou eróziou

PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA

obtokové koryto a vrasťlá vegetácia

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

BÝVANIE

RODINNÉ DOMY

SÚKROMNÁ ZELENĀ (ZÁHRADKY)

ZÁHRADKÁRSKA OSADA

OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ

VEREJNÁ

OBČODNÁ A SLUŽBY

KOMERČIA

PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA

ŠPORTOVNÁ

DETSKÉ IHRISKÁ

VEREJNÁ ZELENĀ

BARIEROVÁ ZELENĀ

OKOLO AREÁLOV

VYHRADENÁ ZELENĀ (ZS, MŠ, poľn. družstvo, farma moriek)

VYHRADENÁ ZELENĀ (čimtor, pohrebisko)

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKÁ 50m

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

RASTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

PHO - PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZELEŇICA, OP 60m od osi krajnej koľajky najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

CESTA II. TRIEDY; II/593, OP 25m OD OSI CESTY

CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY

koniec cesty III. triedy

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVŇENÉ

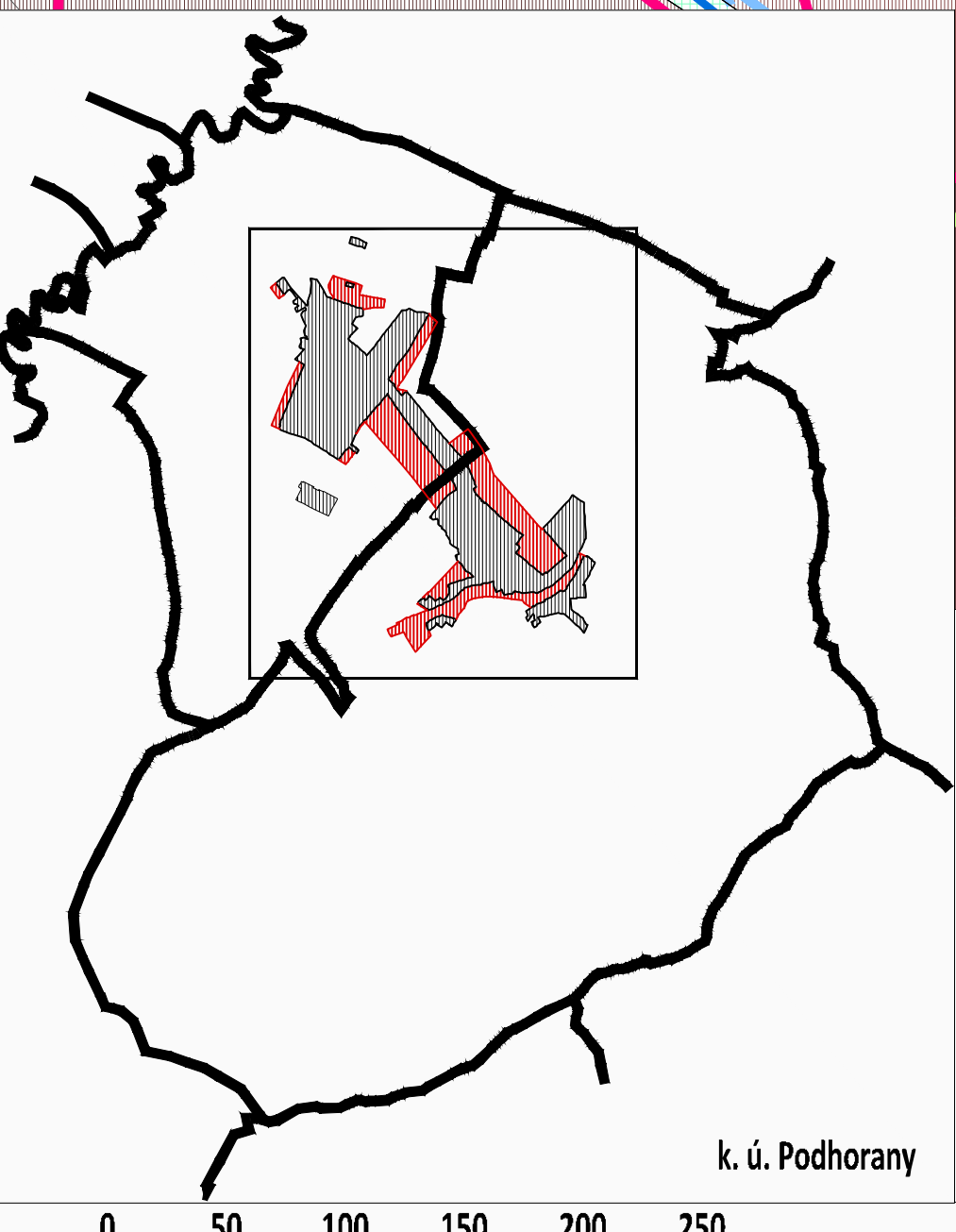
LIČIENÁ ZELENĀ

KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVŇENÉ

KOMUNIKÁCIE POĽNÉ SPEVŇENÉ

KOMUNIKÁCIE POĽNÉ NESPEVŇENÉ

MOST



ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
- označenie regulácie

STAV	NÁVRH	REGULÁCIA
B	B1-14	REGULÁCIA B BÝVANIE
OVI-2	OVI	REGULÁCIA OV ORČANSKÁ VYBAVENOSŤ
SVI-2	SVI	REGULÁCIA SV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
RŠ-2	RŠ	REGULÁCIA RŠ, RZ REKREÁCIA - ŠPORT
RZI	RZI	REGULÁCIA RZ REKREÁCIA - ZÁHRADKY
POVI-2	POVI	REGULÁCIA POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
TI-3	TI-3	REGULÁCIA TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO Podhorany 67772013
 ČÍSLO UZNESENIA: 67772013
 DÁTUM SCHVAĽENIA: 25.10.2019

OPRÁVNENÁ OSOBA: starostka obce
 Mgr. Magdaléna Bogyová

pečiatka obce
 podpis

ÚZEMNÝ PLÁN

OBEC PODHORANY

NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA

POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY A LESNEJ PÓDY

NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE A NELESNÉ ÚČELY

8

MIERKA 1:2 880

2019

OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Magdaléna Bogyová - starostka obce, Mechence 51, 951 46 Podhorany, 037778 5096, obecpodhorany@wircom.sk
 ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
 ODBORNE SPÓSĽBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atas.sk