

20/2011

**Zmluva číslo A - 185 o prenájme miesta na pohrebisku Podhorany – časť Sokolníky**  
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2011 Z.z. o pohrebnictve a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebnictve")  
medzi

**Prenajímateľ:** Obec Podhorany  
Sídlo: Mechenice 51, 951 46 Podhorany  
V zastúpení: Mgr. Magdalénou Bogovou  
IČO: 00308374  
DIČ: 2021102675  
Bankové spojenie: 806147001/5600

**Nájomca:** Stanislav Arpás  
**Bydlisko:** [redacted]  
**č. OP:** [redacted]

**Článok I.**

**Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [ Dvojhrob, ] č. A - 185 za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.**

**Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

§ prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, držba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

**Článok III.**

**Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať

**Článok IV.**

**Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.**

**Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné za hrobové miesto nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá číni: 1,20 € /za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie 7,20 €. Týmto nájomným sa hrobové miesto uhrádza do 05.06.2017.

**Článok VI.**

**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2011 Z. z. o pohrebnictve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmlúva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Podhoranoch, dňa 13.11.2011.

prenajímateľ: 

nájomca: 

