

Zmluva číslo - 196 o prenájme miesta na pohrebisku Podhorany – časť Mechenice 2
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebnictve a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebnictve")
medzi

Prenajímateľ: Obec Podhorany
Sídlo: Mechenice 51, 951 46 Podhorany
V zastúpení: Mgr. Magdalénu Bogyovou
IČO: 00308374
DIČ: 2021102875
Bankové spojenie: 806147001/5600

Nájomca: Aranka Fülöpová,
Bydlisko: [redacted]
č.OP: [redacted]

Článok I.

Predmet nájmu

1. **Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto [Dvojhrob,] č. - 196 za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.**

2. **Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.**

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

§ **Prenájom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:**

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, držba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. **Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.**
2. **Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.**
3. **Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať**

Článok IV.

Doba nájmu

1. **Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.**
2. **Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.**

Článok V.

Nájomné

1. **Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.**
2. **Nájomné za hrobové miesto nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu.**
3. **Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá činí: 1,20 € /za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie 12,00 €. Týmto nájomným sa hrobové miesto uhrádza do 21.02.2021 .**

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. **V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebnictve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zml va je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.**
2. **Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.**

V Podhoranoch, dňa 20.01.2011 .

prenajímateľ:


nájomca: [redacted]

