


Zmluva číslo B - 23 o prenájme miesta na pohrebisku Podhorany – časť Sokolníky  
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2011 Z.z. o pohrebnictve a o zmene a doplnení zákona č.  
445/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o  
pohrebnictve")  
medzi

Prenajímateľ: Obec Podhorany  
Sídlo: Mechenice 51, 951 46 Podhorany  
V zastúpení: Mgr. Magdalénu Bogovou  
IČO: 00308374  
DIČ: 2021102875  
Bankové spojenie: 806147001/5600

Nájomca: Gerald Koutun,  
Bydlisko: Hrobákova 5, 851 02 Bratislava  
č.OP: 

#### Článok I.

##### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [Trojhrob, ] č. B - 23 za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.  
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

#### Článok II.

##### Služby spojené s nájmom hrobového miesta

§ Prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu vzťahu poskytovať prenajímateľ nájmovcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

#### Článok III.

##### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať

#### Článok IV.

##### Deba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájmovcovi.

#### Článok V.

##### Nájomné


1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné za hrobové miesto nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá činí: 1,80 € /za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie 18,00 €. Týmto nájmovným sa hrobové miesto uhrádza do 30.01.2022.

#### Článok VI.

##### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2011 Z. z. o pohrebnictve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmlúva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Podhoranoch, dňa 31.01.2012.

prenajímateľ: 

nájomca: 