

# Kúpna zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Podhorany, so sídlom 951 46 Podhorany, Mechenice 51, IČO 00308374, zastúpená starostkou obce Mgr. Magdalénou Bogyovou, č. OP EB 263703, ako štatutárnym zástupcom obce Podhorany, na základe Osvedčenia zo dňa 27.11.2010 - ako predávajúca

2. Ing. Peter Bengyák, rod. Bengyák, nar. 1.5.1943, bytom 949 01 Nitra, [redacted] - ako kupujúci

Zmluva bola uzatvorená za týchto podmienok:

1a) Obec Podhorany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podhorany, kat. úz. Mechenice vedenej u Správy katastra Nitra, pozemno-knižné oddelenie ako parc.č. 745 podľa Potvrdenia Správy katastra Nitra, pozemno-knižné oddelenie č. 16529/2008 zo dňa 7.7.2008 sa jedná o cestu – verejný neknihovaný majetok bez vložky a bez výmery.

1b) Uvedená nehnuteľnosť bola zameraná GP č. 40/2011 zo dňa 23.6.2011, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Geodetická O.K. s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 44315341 a bol úradne overený Správou katastra Nitra dňa 15.7.2001 pod č. 1104/11 a vznikla novoutvorená parcela registra „C“, parc.č. 753/11 zast. plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>.

2a) Predávajúca Obec Podhorany predáva týmto kupujúcemu Ing. Petrovi Bengyákovi nehnuteľnosť opísanú v bode 1b) tejto zmluvy v celosti, podiel jej patriaci do jeho výlučného vlastníctva.

2b) Priamy predaj nehnuteľností opísanej v bode 1b) tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Podhorany, ktoré sa konalo dňa 9.12.2011 v zmysle Zápisnice zo dňa 9.12.2011 a zmysle Výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva konaného dňa 9.12.2011 č. 63/10 zo dňa 8.3.2012. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch konanom dňa 24.2.2012 bol schválený predaj nehnuteľností opísanej v bode 1b) tejto zmluvy v prospech kupujúceho za cenu 1.170,- EUR, slovom jedentisícstosedemdesiat EUR, v zmysle Zápisnice zo dňa 24.2.2012 a zmysle Výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.2.2012 č. 1/1 zo dňa 8.3.2012.

3) Kupujúci Ing. Peter Bengyák kupuje týmto od predávajúcej Obce Podhorany nehnuteľnosť opísanú v bode 1b) tejto zmluvy v celosti podiel jej patriaci a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

4) Predávajúca a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.170,- EUR, slovom jedentisícstosedemdesiat EUR, ktorá bola stanovená znalcom Ing. Petrom Mesárošom v zmysle znaleckého posudku č. 4/2012 zo dňa 19.1.2012 a ktorá bude uhradená kupujúcim do piatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet Obce Podhorany č. účtu: 0806147001/5600 vedený v Dexia banke a.s., pobočka Nitra, VS 1/1.

5) Účastníci tejto zmluvy sa navzájom ubezpečujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy, nakoľko ju užíva.

6) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a že zmluva nadobudne účinnosť až dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude prevedený zápis do novozaloženého LV pre kat. úz. Mechenice:

- A - LV - parcela registra „C“, parc.č. 753/11 zast. plochy o výmere 133 m2
- B - LV - vlastnícke právo pre Ing. Peter Bengyák, rod. Bengyák, r.č. 43-05-01/707 v celosti
- C - LV - bez zápisu

8) Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dva budú zaslané Správe katastra Nitra, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden exemplár bude vydaný starostke obce Podhorany Mgr. Magdaléne Bogyovej a jeden obdrží Ing. Peter Bengyák.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 9.3.2012



*Mgr. B.*  
.....  
predávajúca  
Mgr. Magdaléna Bogyová  
starostka Obce Podhorany

.....  
kupujúci  
Ing. Peter Bengyák